

ALLEGATO 2. Tabella degli oneri e delle monetizzazioni

Il comune può sempre aggiornare e modificare gli oneri qualora ritenga che non siano adeguati alla realtà comunale.

Tabella 2 - Tabella oneri di urbanizzazione proposti2

Determinazione ONERI			Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione e secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale	
Destinazione	Ambito e tipo di intervento	Unità	Costo unitario in euro	Costo unitario in euro	Costo unitario in euro	Costo unitario in euro	
Residenza	Nuclei di antica formazione	nuova costruzione	Mc	0,30	1,00		1,30
		recupero	Mc	0,15	0,50		0,65
	Ambiti di ristrutturazione residenziale	nuova costruzione	Mc	0,30	1,00		1,30
		recupero	Mc	0,15	0,50		0,65
	Ambiti residenziali consolidati ad alta densità	nuova costruzione	Mc	0,40	1,40		1,80
		recupero	Mc	0,20	0,70		0,90
	Ambiti residenziali consolidati a media e bassa densità e Ambiti di Trasformazione Residenziale (ATR)	nuova costruzione	Mc	0,60	1,60		2,20
		recupero	Mc	0,30	0,80		1,10
	Residenza in altri ambiti	nuova costruzione	Mc	0,50	1,50		2,00
		recupero	Mc	0,25	0,75		1,00
Edilizia convenzionata prima casa	nuova costruzione	Mc	0,30	1,00		1,30	
	recupero	Mc	0,15	0,50		0,65	
Commercial e o direzionale	Esercizi di vicinato e direzionale	nuova costruzione	Mq di SLP	4,00	8,00		12,00
		recupero	Mq di SLP	2,00	4,00		6,00
	Medie strutture di vendita	nuova costruzione	Mq di SLP	8,00	12,00		20,00
		recupero	Mq di SLP	4,00	6,00		10,00
	Grandi strutture di vendita	nuova costruzione	Mq di SLP	10,00	15,00		25,00
		recupero	Mq di SLP	5,00	7,50		12,50
Aziende alberghiere	Alberghi	nuova costruzione	Mq di SLP	4,00	6,00		10,00
		recupero	Mq di SLP	2,00	3,00		5,00
	Residenze turistico alberghiere e attività ricettiva non	nuova costruzione	Mq di SLP	3,00	5,00		8,00
		recupero	Mq di SLP	1,50	2,50		4,00

2 Art. 44 (oneri di urbanizzazione) Lr 12/2005:

Comma 5. Gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti nelle tabelle comunali a metro cubo vuoto per pieno della volumetria oggetto del permesso di costruire, ovvero della denuncia di inizio attività, calcolata secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente nel comune.

Comma 6. Per le costruzioni e gli impianti destinati alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali, gli oneri sono calcolati al metro quadrato di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone.

Comma 7. Per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività industriali o artigianali si computa anche la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva.

	alberghiera						
Industria/arti gianato ed interventi non residenziali in zone agricole e altre onerosi		nuova costruzione	Mq di SLP	4,50	3,00	1,50	9,00
		recupero	Mq di SLP	2,25	1,50	0,75	4,50
Attrezzature culturali sanitarie e assistenziali		nuova costruzione	Mq di SLP	2,00	3,00		5,00
		recupero	Mq di SLP	1,00	1,50		2,50
Attrezzature sportive	<i>Per quelli scoperti: a mq di superficie interessata dall'attrezzatura Per quelli coperti: al mq di SLP</i>	nuova costruzione	Mq	1,00	2,00		3,00
		recupero	Mq	0,50	1,00		1,50
Attrezzature per lo spettacolo		nuova costruzione	Mq di SLP	3,00	4,00		7,00
		recupero	Mq di SLP	1,50	2,00		3,50
Parcheggi coperti o silos per autoveicoli		nuova costruzione	Posto auto			100,00	100,00
		recupero	Posto auto			50,00	50,00

I valori di monetizzazione riportati nelle tabelle seguenti sono indicativi e devono essere quantificati tramite perizia estimativa.

Tabella 3 - Monetizzazioni aree

	Unità di misura	Anno 2012
Nuclei di antica formazione	mq	€ 80,00
Altri ambiti	mq	€ 50,00

Costo di costruzione anno 2012 = € 392,82