



COMUNE DI ROVERBELLA
SETTORE TECNICO – Servizio LL.PP. e Demanio/Patrimonio
Provincia di Mantova – Via Solferino e San Martino, 1 – 46048 Roverbella
Tel. 0376/6918260 – Fax 0376/694515 – roverbella.mn@legalmail.it

Prot. n. 2571

Roverbella, 01.03.2021

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 04 LOTTI EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/LL.PP.

In esecuzione della deliberazione C.C. n. 115 del 16/11/2019 "*Valutazione immobiliare lotti edificabili residenziali di proprietà comunale. Approvazione relazione di stima e atto di indirizzo per l'alienazione*", nonché della propria determinazione n. 46 del 27/02/2021, in conformità a quanto disposto dal R.D. 23 Maggio 1924, n. 827,

RENDE NOTO

che il Comune di Roverbella intende alienare i beni immobili di sua proprietà, di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di **asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c) del citato R.D. 23/5/1924, n. 827** e con aggiudicazione definitiva, ad unico incanto, al miglior offerente.

DESCRIZIONE IMMOBILI

1. INDIVIDUAZIONE, CARATTERISTICHE E DESTINAZIONE URBANISTICA

Gli immobili oggetto della vendita sono costituiti da quattro lotti di terreno, inseriti in un comparto già urbanizzato e parzialmente edificato, catastalmente identificati come segue:

- **LOTTO 2** - foglio 21 mapp. 621 - **mq 170**
- **LOTTO 3** - foglio 21 mapp. 622 - **mq 274**
- **LOTTO 4** - foglio 21 mapp. 624 - **mq 1550**
- **LOTTO 6** - foglio 28 mapp. 182 - **mq 210**

I **lotti 2-3-4** hanno forma per lo più regolare, assimilabile a forme rettangolari, prospettanti la pubblica Via Goito; sono privi di fabbricati e soprassuolo, allo stato di incolto con crescita di erba spontanea.

Il **lotto 6**, di forma irregolare, si trova in Via E. Tazzoli, in corrispondenza dell'incrocio con Via Circonvallazione. Sull'area è presente una cabina di prelievo gas dismessa, venduta e trasferita in piena proprietà e possesso al Comune di Roverbella dalla Società Italiana per il Gas, con atto rep. n. 5356 del 15.11.2013.

Gli immobili di cui trattasi, secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, sono inclusi in un ambito territoriale identificato come **AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO AD ALTA DENSITA'** i cui indici urbanistici sono i seguenti:

- indice di densità fondiaria: 2,0 mc/mq;
- rapporto di copertura: 50%;
- rapporto di permeabilità: 30%;
- altezza massima dei fabbricati: 11,5 m;
- distanza minima delle costruzioni dai confini con proprietà di terzi: H/2 e comunque mai minore di 5,00 m;

- distanza minima delle costruzioni dagli spazi pubblici: art. 13 "Distanze delle costruzioni dagli spazi pubblici";
- distanza minima tra costruzioni: H e comunque mai minore di 10,00 m.

Per ogni altra notizia si rinvia alla perizia di stima depositata presso l'ufficio tecnico del Comune, alla quale è allegata anche una succinta documentazione fotografica dello stato di fatto dei lotti in parola.

2. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta per le aree sopradescritte ammonta a:

- per il LOTTO 2 € 18.360,00 (diciottomilatrecentosessanta/00);
- per il LOTTO 3 € 29.592,00 (ventinovemilacinquecentonovantadue/00);
- per il LOTTO 4 € 167.400,00 (centosessantasettemilaquattrocento/00);
- per il LOTTO 6 € 22.680,00 (ventiduemilaseicentottanta/00).

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre:

2.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, redatta in lingua italiana, su carta bollata da Euro 16,00 sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante (allegando copia fotostatica di valido documento di identità), nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per uno o più lotti che si intendono acquistare. Nell'ipotesi in cui il concorrente intenda partecipare alla gara per più di un lotto, dovrà presentare per ciascuna apposito plico contenente tutti i documenti richiesti e formulare separate offerte.

Nella domanda, il titolare o legale rappresentante, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, dichiara inoltre:

- a) di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia urbanistica;
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nel relativo bando d'asta assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo;
- e) di autorizzare il Comune di Roverbella al trattamento dei propri dati personali;
- f) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Roverbella, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Roverbella, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la sottoscrizione di eventuale preliminare nei termini, nelle modalità comunicate;
 - tutte le spese necessarie per il trasferimento degli immobili sono a carico dell'acquirente.

Con la suddetta dichiarazione il titolare (persona fisica) deve attestare altresì, come da modello **ALLEGATO A:**

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
2. l'inesistenza a suo carico di condanne penali e/o di altri procedimenti penali che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. l'inesistenza nei propri confronti di notizie di reato dal Registro dell'Ufficio Segreteria Generale della Procura della Repubblica presso il Tribunale territorialmente competente;
4. l'inesistenza di rapporti di parentela e/o di affinità fino al quarto grado con alcuno degli amministratori (sindaco, assessori, consiglieri) del Comune di Roverbella, né con dipendenti dello stesso Comune che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito.

Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** il titolare dell'offerta deve attestare che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza e, se persona diversa, il direttore tecnico dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna delle cause di divieto di partecipazione di cui ai suddetti punti 2 - 3 - 4, come da modello **ALLEGATO B**.

Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** il legale rappresentante deve attestare gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione, né è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci e l'eventuale direttore tecnico (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.), oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e l'eventuale direttore tecnico (se trattasi di altra società o consorzio) non si trovano in alcuna delle cause di divieto di partecipazione di cui ai suddetti punti 2 - 3 - 4, come da modello **ALLEGATO C**.

2.2 DEPOSITO CAUZIONALE, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto e quindi:

- di € **1.836,00 (milleottocentotrentasei/00)** per il **LOTTO 2**;
- di € **2.959,20 (duemilanovecentocinquantanove/20)** per il **LOTTO 3**;
- di € **16.740,00 (sedicimilasettecentoquaranta/00)** per il **LOTTO 4**;
- di € **2.268,00 (duemiladuecentosessantotto/00)** per il **LOTTO 6**;

Il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante **assegno circolare non trasferibile**, intestato al Comune di Roverbella, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. Tale assegno sarà restituito ai non aggiudicatari entro 15 giorni dalla conclusione della gara; sarà invece trattenuto da questo Comune ed imputato in conto prezzo di vendita per il concorrente aggiudicatario.

2.3 OFFERTA, redatta in lingua italiana, su carta bollata da Euro 16,00, indirizzata al Comune di Roverbella, recante, oltre ai dati identificativi dell'offerente, l'indicazione, in cifre e lettere, del prezzo offerto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Il prezzo offerto dovrà essere **superiore, sotto pena di esclusione**, al prezzo posto a base d'asta. In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale venditrice.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente (o dal soggetto avente i poteri di rappresentanza, ove a concorrere sia una società o altra persona giuridica) e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero fiscale del sottoscrittore (qualora a concorrere sia una società od altro ente, in luogo della residenza e del numero del codice fiscale del sottoscrittore, dovranno indicarsi la sede ed il numero di codice fiscale ed eventuale partita IVA della società o dell'ente).

La domanda di partecipazione con annesse dichiarazioni di cui al **punto 2.1** e il deposito cauzionale di cui al **punto 2.2** dovranno essere racchiusi in una busta, recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTI**"; l'offerta di cui al **punto 2.3** dovrà essere inserita invece in un'altra busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**".

Le due buste sopraddette dovranno essere a loro volta racchiuse in un unico piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a cui dovrà inoltre essere apposta oltre al nominativo dell'offerente anche la seguente dicitura "**PUBBLICO INCANTO PER VENDITA LOTTO** ___ (indicare se **LOTTO 2, 3, 4, o 6**) **DI PROPRIETÀ COMUNALE**", da indirizzarsi a:

COMUNE DI ROVERBELLA - Via Solferino e S. Martino, 1 - 46048 ROVERBELLA (MN)

e dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro le ore **12.00** di **SABATO 20 MARZO 2021**.

L'apertura delle buste, in seduta pubblica, avverrà il giorno di **LUNEDI' 22 MARZO 2021** alle ore **08.30** presso la sede del Comune di Roverbella, sita in Via Solferino e S. Martino, 1.

Oltre il termine di cui sopra non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Resta inteso che il mancato recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno ritenute valide:

- 1. le offerte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;**
- 2. le offerte di acquisto presentate in modo diverso da quello sopra indicato;**
- 3. le offerte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta;**
- 4. le offerte di acquisto accompagnate da assegno bancario, anziché circolare, quale deposito cauzionale infruttifero.**

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta, ritenuta valida.

Gli immobili di cui trattasi sono venduti a corpo e nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano al momento dell'asta, così con ogni pertinenza, adiacenza, usi e servitù attive e passive.

Il verbale d'asta non terrà luogo di contratto.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (*"riserva di nomina del contraente"* di cui all'art. 1401 e segg. del Codice Civile), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento alle norme stabilite nel citato Regolamento di Contabilità Generale dello Stato.

CONDIZIONI GENERALI

Il Comune di Roverbella comunicherà l'avvenuta aggiudicazione dell'asta entro 15 giorni dalla redazione del verbale di aggiudicazione, procedendo, nel contempo, alla restituzione delle cauzioni provvisorie presentate dagli offerenti non aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto, detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero, al momento della stipula del rogito notarile che sarà sottoscritto entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

La stipulazione dell'atto è comunque subordinata all'insussistenza a carico del soggetto acquirente delle cause di divieto contemplate e acquisite ai sensi del D.Lgs. n. 490/1994.

All'atto del rogito avverrà l'immissione nel possesso dell'immobile. Tutte le spese notarili sono a carico dell'acquirente, come pure le spese tecniche relative all'eventuale frazionamento che dovrà precedere l'atto notarile, nel caso in cui la richiesta di acquisto non sia presentata per l'intero lotto, ma solo per una porzione di esso.

Il presente bando può essere consultato sul sito internet del Comune di Roverbella all'indirizzo www.comune.roverbella.mn.it e può altresì essere ritirata presso l'ufficio Tecnico/Settore Lavori del Comune di Roverbella.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e dell'art. 14 del *Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Roverbella*, approvato con deliberazione C.C. n. 41 del 28.10.2017, **è vietata la partecipazione all'asta pubblica**, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori comunali, nonché dei dipendenti del Comune di Roverbella che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito. **Il divieto di partecipazione è esteso anche ai rispettivi parenti e/o affini fino al quarto grado.**

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Roverbella, sul sito internet del Comune di Roverbella, nonché inserito per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani a diffusione locale "La Gazzetta di Mantova" e "L'Arena".

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente, in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR 2016/679").



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Elena POLETTINI)

Allegati:

- A- Domanda di partecipazione con autodichiarazione per persona fisica;
- B- Domanda di partecipazione con autodichiarazione per ditta individuale;
- C- Domanda di partecipazione con autodichiarazione per società commerciale;
- D- Modello offerta.

**ALLEGATO A- ISTANZA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO
CON AUTODICHIARAZIONE PER PERSONA FISICA**

MARCA DA
BOLLO DA
€ 16,00

Spett. le **COMUNE DI ROVERBELLA**

il sottoscritto

nato a

il

C.F.

residente a

CHIEDE

di partecipare alla procedura indetta da Codesto Comune, con determinazione R.S. n. 46 del 27/02/2021, per la vendita, mediante asta pubblica, dell'area edificabile indicata nel bando di gara quale **LOTTO** __ (indicare se **LOTTO 2, 3, 4, 6**).

A tal fine,

- a corredo dell'istanza per la partecipazione alla suddetta gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.P.R., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici;

DICHIARA

- A.** di partecipare alla gara in qualità di **persona fisica**;
- B.** di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia urbanistica;
- C.** di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- D.** di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- E.** di accertare tutte le condizioni fissate nel relativo bando d'asta assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo;
- F.** di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni: —
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Roverbella, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Roverbella, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini e con le modalità comunicate;
 - tutte le spese necessarie per il trasferimento dell'immobile sono a carico dell'acquirente;
- G.** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

- H. che nel Casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica di _____, al proprio nominativo, non risultano iscritte condanne penali o altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- I. che dal Registro delle notizie di reato dell'Ufficio Segreteria Generale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____, nei propri confronti, non risultano notizie di reato;
- J. di non avere rapporti di parentela e/o di affinità fino al quarto grado con alcuno degli amministratori (sindaco, assessori, consiglieri) del Comune di Roverbella, né con dipendenti dello stesso Comune che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito.

Ai sensi dell'articolo 11, dell'articolo 20, comma 1, lettere a) e c) e dell'articolo 24 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modifiche e integrazioni, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso di cui all'articolo 7, commi 5-bis, lettera a) e 5-ter, lettera a) ed all'articolo 12, comma 1, lettere a) e b), stessa legge, il sottoscritto autorizza espressamente l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione al pubblico incanto per il quale la stessa dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti conseguenti, sia amministrativi che giurisdizionali; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e incaricati della stazione appaltante partecipanti ai predetti procedimenti, nonché ai controinteressati nei medesimi procedimenti.

Data, _____

FIRMA per esteso del dichiarante

L'istanza deve essere sottoscritta dalla stessa persona indicata nella domanda di partecipazione.

La firma deve essere autenticata da un notaio o da un pubblico ufficiale; in alternativa, può essere allegata la fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

**ALLEGATO B- ISTANZA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO
CON AUTODICHIARAZIONE PER DITTA INDIVIDUALE**

MARCA DA
BOLLO DA
€ 16,00

Spett. le **COMUNE DI ROVERBELLA**

il sottoscritto _____

nato a _____

il _____

C.F. _____

residente a _____

in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa (*ragione sociale*) _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura indetta da Codesto Comune, con determinazione R.S. n. 46 DEL 27/02/2021, per la vendita, mediante asta pubblica, dell'area edificabile indicata nel bando di gara quale **LOTTO** ____ (indicare se **LOTTO 2, 3, 4, 6**).

A tal fine,

- con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta e a corredo dell'istanza per la partecipazione alla suddetta gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.P.R., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici;

DICHIARA

A. di partecipare alla gara in qualità di **impresa individuale**;

B. che l'impresa:

- è regolarmente costituita e registrata a norma di legge, con iscrizione al registro delle imprese n. _____ e alla C.C.I.A.A. di _____, n. _____ in data _____;
- ha sede legale in _____; _____, codice fiscale _____, partita IVA _____, con il seguente recapito per le comunicazioni _____;

C. che il direttore tecnico dell'impresa è il Sig. _____;

D. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia urbanistica;

E. di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

F. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

G. di accertare tutte le condizioni fissate nel relativo bando d'asta assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo;

H. di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Roverbella, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;

- l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Roverbella, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini e con le modalità comunicate;
 - tutte le spese necessarie per il trasferimento dell'immobile sono a carico dell'acquirente;
- I.** che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione, né è stata presentata, per la stessa, domanda di concordato;
- J.** che nel Casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica di _____, al proprio nominativo e (*eventualmente*) a quello del direttore tecnico, non risultano iscritte condanne penali o altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- K.** che dal Registro delle notizie di reato dell'Ufficio Segreteria Generale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____, nei confronti propri e (*eventualmente*) del direttore tecnico, non risultano notizie di reato;
- L.** che nei confronti propri e (*eventualmente*) del direttore tecnico non sussistono rapporti di parentela e/o di affinità fino al quarto grado con alcuno degli amministratori (sindaco, assessori, consiglieri) del Comune di Roverbella, né con dipendenti dello stesso Comune che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito.

Ai sensi dell'articolo 11, dell'articolo 20, comma 1, lettere a) e c) e dell'articolo 24 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modifiche e integrazioni, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso di cui all'articolo 7, commi 5-bis, lettera a) e 5-ter, lettera a) ed all'articolo 12, comma 1, lettere a) e b), stessa legge, il sottoscritto autorizza espressamente l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione al pubblico incanto per il quale la stessa dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti conseguenti, sia amministrativi che giurisdizionali; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e incaricati della stazione appaltante partecipanti ai predetti procedimenti, nonché ai controinteressati nei medesimi procedimenti.

Data, _____

FIRMA per esteso del dichiarante

L'istanza deve essere sottoscritta dalla stessa persona indicata nella domanda di partecipazione; può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, allegando, in questo caso, copia semplice della procura. La firma deve essere autenticata da un notaio o da un pubblico ufficiale; in alternativa, può essere allegata la fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

**ALLEGATO C- ISTANZA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO
CON AUTODICHIARAZIONE PER SOCIETA' COMMERCIALE**

MARCA DA
BOLLO DA
€ 16,00

Spett. le **COMUNE DI ROVERBELLA**

il sottoscritto _____

nato a _____

il _____

C.F. _____

residente a _____

in qualità di legale rappresentante dell'impresa (*ragione sociale*) _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura indetta da Codesto Comune, con determinazione R.S. n. 46 del 27/02/2021, per la vendita, mediante asta pubblica, dell'area edificabile indicata nel bando di gara quale **LOTTO** _____ (indicare se **LOTTO 2, 3, 4, 6**). A tal fine,

- con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta e a corredo dell'istanza per la partecipazione alla suddetta gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.P.R., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici;

DICHIARA

A. di partecipare alla gara in qualità di **impresa singola**

ovvero in qualità di **consorzio** del tipo¹ _____;

B. DATI RELATIVI ALL'IMPRESA

B.1 che l'impresa è regolarmente costituita e registrata a norma di legge, con iscrizione al registro delle imprese n. _____ e alla C.C.I.A.A. di _____, n. _____ in data _____;

B.2 ha sede legale in _____;

_____, codice fiscale _____, partita IVA _____, con il seguente recapito per le comunicazioni _____

Tel. n. _____ Telefax n. _____

B.3 Legale/i rappresentante/i _____;

B.4 Amministratore/i² _____;

B.5 Procuratore/i generale/i o speciale/i _____;

B.6 Altri soggetti³ _____;

B.7 Direttore/i tecnico/i _____;

C. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia urbanistica;

D. di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

E. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

F. di accertare tutte le condizioni fissate nel relativo bando d'asta assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo;

G. di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Roverbella, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

- l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Roverbella, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini e con le modalità comunicate;
 - tutte le spese necessarie per il trasferimento dell'immobile sono a carico dell'acquirente;
- H.** che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione, né è stata presentata, per la stessa, domanda di concordato;
- I.** che nel Casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica di _____, al proprio nominativo e (*eventualmente*) a quello dei soggetti di cui al suddetto punto **B**, non risultano⁴ iscritte condanne penali o altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- J.** che dal Registro delle notizie di reato dell'Ufficio Segreteria Generale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____, nei confronti propri e (*eventualmente*) dei soggetti di cui al suddetto punto **B**, non risultano⁴ notizie di reato;
- M.** che nei confronti propri e (*eventualmente*) dei soggetti di cui al suddetto punto **B**, non sussistono rapporti di parentela e/o di affinità fino al quarto grado con alcuno degli amministratori (sindaco, assessori, consiglieri) del Comune di Roverbella, né con dipendenti dello stesso Comune che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito.

Ai sensi dell'articolo 11, dell'articolo 20, comma 1, lettere a) e c) e dell'articolo 24 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modifiche e integrazioni, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso di cui all'articolo 7, commi 5-bis, lettera a) e 5-ter, lettera a) ed all'articolo 12, comma 1, lettere a) e b), stessa legge, il sottoscritto autorizza espressamente l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione al pubblico incanto per il quale la stessa dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti conseguenti, sia amministrativi che giurisdizionali; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e incaricati della stazione appaltante partecipanti ai predetti procedimenti, nonché ai controinteressati nei medesimi procedimenti.

Data, _____

FIRMA per esteso del dichiarante

L'istanza deve essere sottoscritta dalla stessa persona indicata nella domanda di partecipazione; può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, allegando, in questo caso, copia semplice della procura.

La firma deve essere autenticata da un notaio o da un pubblico ufficiale; in alternativa, può essere allegata la fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

¹ Specificare la tipologia di consorzio.

² Per le società di capitali, anche consortili ai sensi dell'art. 2615 ter c.c., le società cooperative, i consorzi cooperativi, i consorzi ex artt. 2612 e seguenti c.c. si intende fare riferimento agli eventuali componenti dell'organo di amministrazione diversi da quelli di cui al punto B.3.

³ La dichiarazione deve intendersi riferita:

- a) a tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- b) ai soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- c) per i consorzi e le società consortili, ai consorziati con partecipazione superiore al 10% ovvero per i quali il consorzio operi in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- d) per i consorzi ex art. 2602 c.c., agli imprenditori, società e cooperative consorziate;
- e) a coloro che rappresentano stabilmente la società nel territorio dello Stato, se trattasi delle società di cui all'art. 2506 c.c.

⁴ **In caso contrario** indicare le risultanze per ciascuno dei soggetti interessati. La dichiarazione può essere presentata anche in allegato alla domanda dagli interessati ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

ALLEGATO D - OFFERTA ECONOMICA

Marca
da
Bollo
€ 16,00

Intestazione del concorrente

Spett.le
COMUNE DI ROVERBELLA
Via Solferino e San Martino, 1
46048 ROVERBELLA MN

**OGGETTO: PUBBLICO INCANTO INDETTO PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE:
OFFERTA PER ACQUISTO LOTTO ____ (indicare LOTTO 2, 3, 4, 5, 6).**

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ in qualità di _____
dell'Impresa _____
con sede in _____ Via/Piazza _____
con Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____ ,

DICHIARA

di offrire per l'acquisto del lotto di terreno edificabile identificato nel bando di gara quale **LOTTO ____**
(indicare LOTTO 2, 3, 4, o 6, il prezzo di Euro _____ (in
cifre) _____ (in lettere), al netto delle spese necessarie per il
trasferimento dell'immobile che saranno comunque poste a carico dell'acquirente.

_____, li _____

FIRMA per esteso

L'offerta deve essere sottoscritta dalla stessa persona indicata nella domanda di partecipazione (per le società commerciali, uno dei legali rappresentanti dell'impresa, indicati nella domanda di partecipazione). Nel caso l'istanza e l'altra documentazione sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve indicare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante.

