



COMUNE DI ROVERBELLA
Provincia di Mantova
SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, DEMANIO
ECOLOGIA, PROTEZIONE CIVILE
Via Solferino e San Martino, 1 – 46048 Roverbella
Tel. 0376/6918230 – Fax 0376/694515

Prot. 4927

Roverbella, 21.04.2018

AVVISO INDAGINE DI MERCATO
APPALTO LAVORI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ROVERBELLA
E VIABILITA CONNESSA
CUP B24E1700024004

Articolo 36, comma 7, del d.lgs. 50 del 18.04.2016)

3.1. Indagine di mercato

Con il presente **avviso**, in esecuzione di quanto disposto con deliberazione della G.C. n. 145 del 23.12.2017, in pendenza dell'approvazione del progetto esecutivo subordinato al parere della Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova e in esecuzione alle determinazioni del Responsabile Area Lavori Pubblici- Demanio e Patrimonio n. 143, del 21.04.2018, la Stazione Appaltante avvia una **indagine di mercato**, preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

3.2. Normativa

La disciplina dell'indagine di mercato è dettata:

- dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);
- dalle *Linee Guida* n. 4 approvate con Deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1.03.2018.

3.3. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice:

L'ente responsabile della procedura, la **stazione appaltante** che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice, è il **COMUNE DI ROVERBELLA**, con sede in Via San Martino e Soferino, n. 1, CAP. 46048, Provincia di Mantova, Telefono 0376. 691811, PEC: roverbella.mn@legalmail.it, Fax 0376694515, P. IVA 00471580209. La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto.

Codice NUTS: Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia ITC4B.

Ufficio responsabile del procedimento: LAVORI PUBBLICI – DEMANIO E PATRIMONIO

Responsabile del procedimento - RUP: geom. Elena Poletti (tel. 0376.6918232 – e.mail: elena.poletti@comune.roverbella.mn.it)

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC: roverbella.mn@legalmail.it), ai sensi dell'art. art. 40 del Codice "Appalti e Concessioni" n. 50/2016;

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare *del potere di spesa*, che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI ROVERBELLA, con sede in Via San Martino e Solferino, n. 1, CAP. 46048, Provincia di Mantova.

3.4. Procedura di gara

Successivamente all'indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una **procedura negoziata** consultando gli operatori economici, scelti dalla stessa stazione appaltante, in numero non inferiore a 10, secondo quanto previsto dal Codice - artt. 3, lettera *uuu*), e 36, comma 2, lett. b), del Codice.

La Stazione appaltante selezionerà gli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, del quale sarà data successiva notizia con avviso e mediante invio di pec. a tutti gli o.e. intervenuti alla presente indagine.

3.5. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo in quanto lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo (art. 95, c. 4, del Codice).

Nel caso in cui saranno ammesse alla procedura almeno 10 offerte, ai sensi dell'art. 97, c.8, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante prevedrà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del medesimo articolo 97. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a dieci.

3.6. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante (www.comune.roverbella.mn.it) e nelle sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" per n. 15 giorni secondo le indicazioni contenute nelle linee guida ANAC 4 al punto 5.1.4 approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 01.03.2018 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

3.7. Prestazioni oggetto dell'appalto

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ROVERBELLA E VIABILITA' CONNESSA.

Categorie di lavori oggetto dell'appalto: **categoria prevalente OG 3 "strade, autostrade, ponti ecc...." per € 132.168,19, categorie scorporabili: OS10 "segnaletica stradale non luminosa" per € 5.539,03, OS24 "verde e arredo urbano" per € 10.965,50.**

3.8. Durata

La durata dei lavori è fissata in n. 100 (cento) giorni naturali e continuativi. Il termine decorre dalla data di consegna dei lavori stessi.

3.9. Importo stimato

L'importo stimato del contratto è di euro 148.672,72 (centoquarantottomilaseicentotantadue/72), IVA esclusa.

A questo si aggiungono gli oneri relativi al costo del personale e oneri di sicurezza aziendale non soggetti a ribasso in € 8.887,62 (ottomilaottocentoottantasette/62, IVA esclusa, per un totale di euro **157.560,08 (centocinquantasettemilacinquecentosessanta/08)**, IVA esclusa.

3.10. Soggetti che possono partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, co. 2, del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "*black list*" dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);
- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett.b) del Codice), indicheranno per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

3.11. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità tecniche e professionali e di capacità economica e finanziaria.

3.11.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

3.11.2. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM. 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

I concorrenti, inoltre, devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecniche e professionali (alternativi alla SOA):

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
- c) disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica.

3.11.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

I concorrenti potranno dimostrare la propria capacità economica e finanziaria mediante dichiarazione concernente il fatturato globale dell'ultimo quinquennio antecedente la data dell'avviso.

Il concorrente in possesso dell'attestazione SOA può sempre utilizzarla per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecniche professionali ed economica finanziaria.

3.12. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

3.13. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo: roverbella.mn@legalmail.it preferibilmente compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**.

La comunicazione deve pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno giovedì 10 maggio 2018.**

3.14 Trattamento dei dati personali

Ai norma del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP-DEMANIO-PATRIMONIO



(geom. Elena Poletti)

MODELLO A

Spett.le
Stazione appaltante
Comune di ROVERBELLA (MN)
Pec: roverbella.mn@legalmail.it

OGGETTO:

Indagine di mercato per l'appalto di lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO E VIABILITA' CONNESSA" CUP B24E1700024004"

Manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____

in qualità di

- legale rappresentante (allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità)
- procuratore del legale rappresentante (nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità);
- altro, specificare (e allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità) _____

dell'

OPERATORE ECONOMICO

denominato _____, con sede
in _____, via _____, n. _____,
CAP _____, Provincia _____, codice fiscale _____,
partita IVA _____,
residente in via _____, n. _____, CAP _____,
Provincia _____,
indirizzo PEC _____,
numero di FAX _____,
in nome e per conto dell'operatore stesso

COMUNICA

l'interesse dell'operatore a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto.

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), dichiara quanto segue:

- 1) (requisiti di ordine generale) l'operatore dichiara che non sussiste nei suoi confronti alcuno dei motivi di esclusione dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice;
- 2) il concorrente indica l'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 274/1997, ovvero, se non è stabilito in Italia, indica l'iscrizione ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica: _____

3) (requisiti speciali) l'operatore, inoltre, dichiara e attesta:

(flaggare l'ipotesi corretta)

- di disporre di tutti i requisiti speciali per la partecipazione alla selezione: sia di idoneità professionale, che di capacità economico finanziaria, che di capacità tecniche e professionali (requisiti elencati al paragrafo 3.11 dell'avviso);
- (avalimento) di disporre dei requisiti di idoneità professionale, mentre, per quanto concerne i requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche e professionali, intende avvalersi dei requisiti della ditta _____.

4) l'operatore attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

(firma) _____

(OPPURE) Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD) dal Signor - _____

A pena di esclusione, domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente. Deve allegarsi inoltre, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del sottoscrittore. Domanda e dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore legale del rappresentante. In tal caso si deve allegare anche la relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, domanda e dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari. In tale ipotesi, deve allegarsi copia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

Nel caso di invio telematico, con firma digitale, non è necessario allegare la copia del documento di riconoscimento.