Regione Lombardia

PGT 2013

Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

Comune di ROVERBELLA

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 18.12.2012

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 31.05.2013

Pubblicazione: BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 39 del 25.09.2013

PR4e

scala 1:2.000

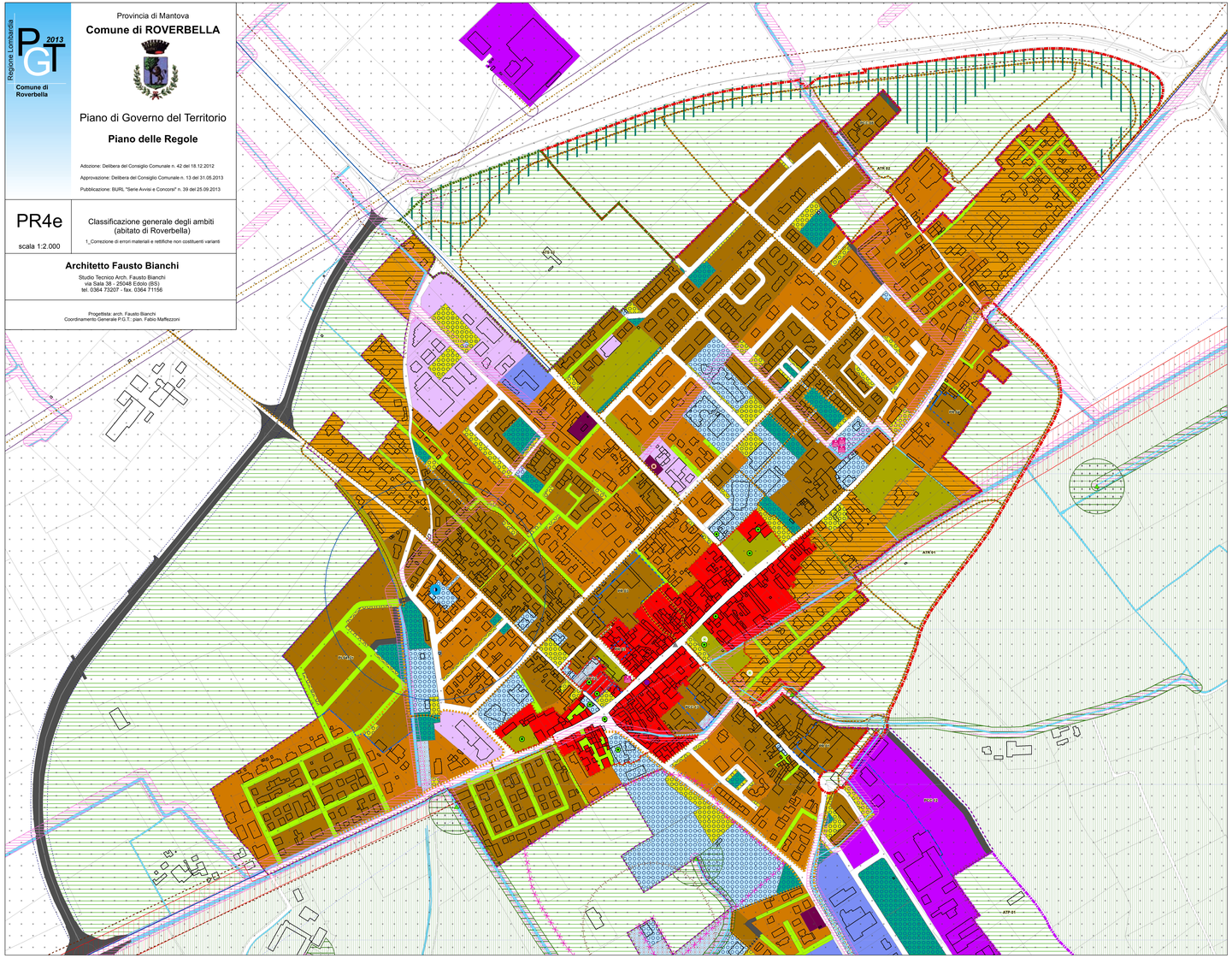
Classificazione generale degli ambiti (abitato di Roverbella)

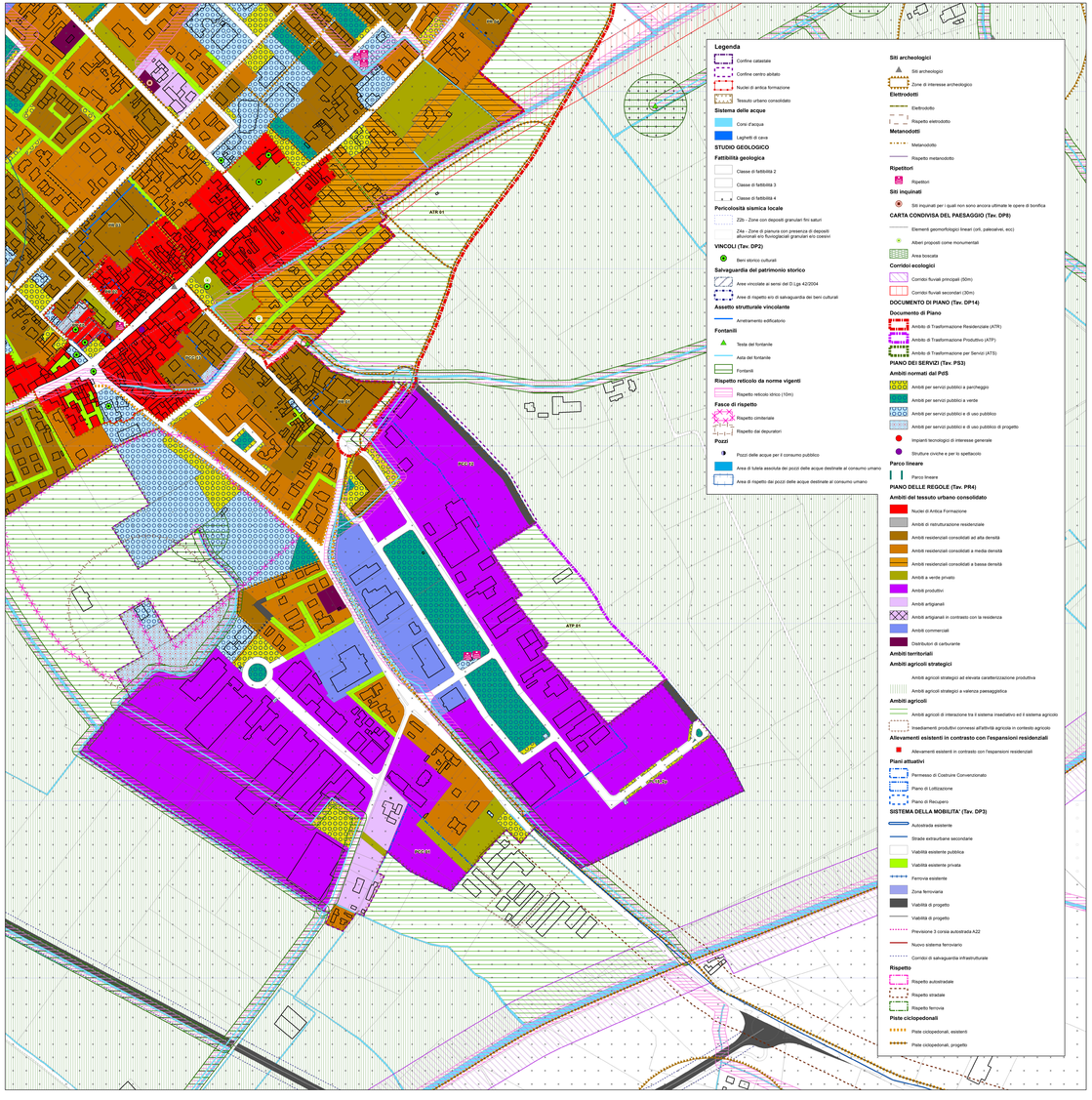
1_Correzione di errori materiali e refitiche non costituenti varianti

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni





Legenda

Confine catastale
Confine centro abitato
Nuclei di antica formazione
Tessuto urbano consolidato

Sistema delle acque

Corsi d'acqua
Laghetti di cava

STUDIO GEOLOGICO

Fattibilità geologica

Classe di fattibilità 2
Classe di fattibilità 3
Classe di fattibilità 4

Pericolosità sismica locale

Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi
Z4a - Zone di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi

VINCOLI (Tav. DP2)

Beni storico culturali

Salvaguardia del patrimonio storico

Aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004
Aree di rispetto e/o di salvaguardia dei beni culturali

Assetto strutturale vincolante

Arretramento edificatorio

Fontanili

Testa del fontanile
Asta del fontanile
Fontanili

Rispetto reticolo da norme vigenti

Rispetto reticolo idrico (10m)

Fasce di rispetto

Rispetto cimiteriale
Rispetto dai depuratori

Pozzi

Pozzi delle acque per il consumo pubblico
Area di tutela assoluta dei pozzi delle acque destinate al consumo umano
Area di rispetto dei pozzi delle acque destinate al consumo umano

Siti archeologici

Siti archeologici
Zone di interesse archeologico

Elettrodotti

Elettrodotto
Rispetto elettrodotto

Metanodotti

Metanodotto
Rispetto metanodotto

Ripettori

Ripettori

Siti inquinati

Siti inquinati per i quali non sono ancora ultimate le opere di bonifica

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (Tav. DP8)

Elementi geomorfologici lineari (orl. paleoalvei, ecc)
Alberi proposti come monumentali
Area boscata

Corridoi ecologici

Corridoi fluviali principali (50m)
Corridoi fluviali secondari (30m)

DOCUMENTO DI PIANO (Tav. DP14)

Documento di Piano

Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)
Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP)
Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)

PIANO DEI SERVIZI (Tav. PS3)

Ambiti normati dal PUS

Ambiti per servizi pubblici a parcheggio
Ambiti per servizi pubblici a verde
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
Impianti tecnologici di interesse generale
Strutture civiche e per lo spettacolo

Parco lineare

Parco lineare

PIANO DELLE REGOLE (Tav. PR4)

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Nuclei di Antica Formazione
Ambiti di ristrutturazione residenziale
Ambiti residenziali consolidati ad alta densità
Ambiti residenziali consolidati a media densità
Ambiti residenziali consolidati a bassa densità
Ambiti a verde privato
Ambiti produttivi
Ambiti artigianali
Ambiti artigianali in contrasto con la residenza
Ambiti commerciali
Distributori di carburante

Ambiti territoriali

Ambiti agricoli strategici

Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo

Allevamenti esistenti in contrasto con l'espansioni residenziali

Allevamenti esistenti in contrasto con l'espansioni residenziali

Piani attuativi

Permesso di Costruire Convenzionato
Piano di Lottizzazione
Piano di Recupero

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Tav. DP3)

Autostrada esistente
Strade extraurbane secondarie
Viabilità esistente pubblica
Viabilità esistente privata
Ferrovia esistente
Zona ferroviaria
Viabilità di progetto
Viabilità di progetto
Previsione 3 corsia autostrada A22
Nuovo sistema ferroviario
Corridoi di salvaguardia infrastrutturale

Rispetto

Rispetto autostradale
Rispetto stradale
Rispetto ferrovia

Piste ciclopedonali

Piste ciclopedonali, esistenti
Piste ciclopedonali, progetto