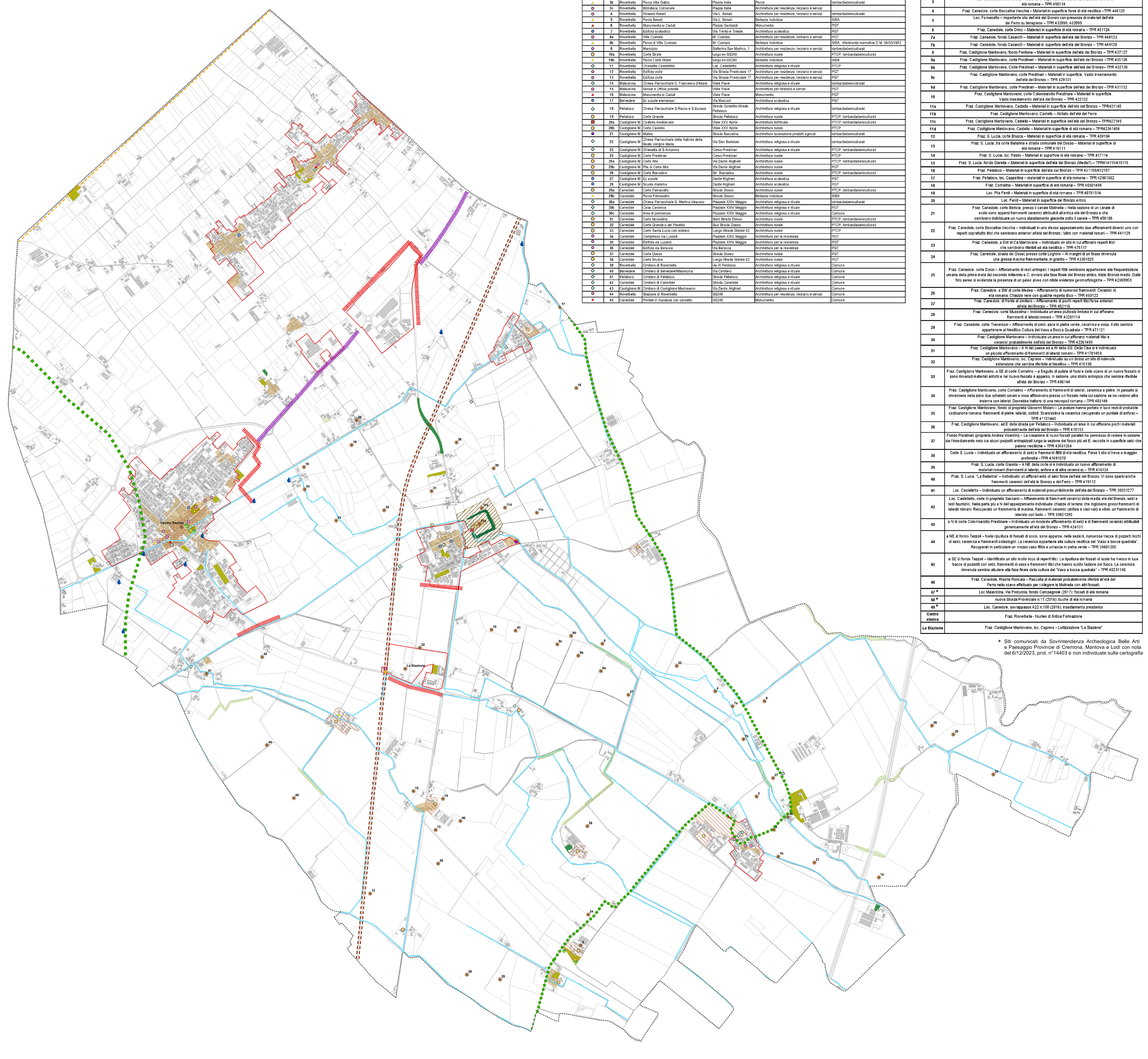

BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E CULTURALE

SIMBOLO	N.	LOCALITÀ	NOME	INDIRIZZO	TIPO_DI_BENE	PROVENIENZA DELLA SEGNALAZIONE
◇	1	Roverbella	Chiesa Parrocchiale dell'Annunciazione della Beata Vergine Maria	Via Custoza	Architettura religiosa e rituale	lombardiabeniculturali
○	2a	Roverbella	Villa Chauvenet	Piazza Italia	Architettura per residenza, terziario e servizi	lombardiabeniculturali
△	2b	Roverbella	Giardino Chauvenet	Piazza Italia	Bellezze individue	SIBA, riferimento normativa D.M. 28/02/1953
○	3a	Roverbella	Villa Gobio	Piazza Italia	Architettura per residenza, terziario e servizi	lombardiabeniculturali
△	3b	Roverbella	Parco Villa Gobio	Piazza Italia	Parco	lombardiabeniculturali
○	3c	Roverbella	Biblioteca Comunale	Piazza Italia	Architettura per residenza, terziario e servizi	
○	4	Roverbella	Palazzo Benati	Via L. Benati	Architettura per residenza, terziario e servizi	lombardiabeniculturali
△	5	Roverbella	Parco Benati	Via L. Benati	Bellezze individue	SIBA
▲	6	Roverbella	Monumento ai Caduti	Piazza Garibaldi	Monumento	PGT
○	7	Roverbella	Edificio scolastico	Via Trento e Trieste	Architettura scolastica	PGT
○	8a	Roverbella	Villa Custoza	M. Custoza	Architettura per residenza, terziario e servizi	PGT
△	8b	Roverbella	Parco di Villa Custoza	M. Custoza	Bellezze individue	SIBA, riferimento normativa D.M. 08/03/1953
○	9	Roverbella	Municipio	Solferino San Martino, 1	Architettura per residenza, terziario e servizi	lombardiabeniculturali
○	10a	Roverbella	Corte Strale	lungo ex-SS249	Architettura rurale	PTCP; lombardiabeniculturali
△	10b	Roverbella	Parco Corte Strale	lungo ex-SS249	Bellezze individue	SIBA
◇	11	Roverbella	Chiesetta Castelletto	Loc. Castelletto	Architettura religiosa e rituale	PTCP
○	12	Roverbella	Edificio civile	Via Strada Provinciale 17	Architettura per residenza, terziario e servizi	PGT
○	13	Roverbella	Edificio civile	Via Strada Provinciale 17	Architettura per residenza, terziario e servizi	PGT
◇	14	Malavicina	Chiesa Parrocchiale S. Francesco d'Assisi	Viale Piave	Architettura religiosa e rituale	lombardiabeniculturali
○	15	Malavicina	Servizi e Ufficio postale	Viale Piave	Architettura per terziario e servizi	PGT
▲	16	Malavicina	Monumento ai Caduti	Viale Piave	Monumento	PGT
○	17	Belvedere	Ex scuole elementari	Via Marconi	Architettura scolastica	PGT
◇	18	Pellaloco	Chiesa Parrocchiale S.Rocco e S.Eurasia	Strada Quistello-Strada Pellaloco	Architettura religiosa e rituale	lombardiabeniculturali
○	19	Pellaloco	Corte Grande	Strada Pellaloco	Architettura rurale	PTCP; lombardiabeniculturali
■	20a	Castiglione M.	Castello medioevale	Viale XXV Aprile	Architettura fortificata	PTCP; lombardiabeniculturali
○	20b	Castiglione M.	Corte Castello	Viale XXV Aprile	Architettura rurale	PTCP
●	21	Castiglione M.	Mulino	Strada Boccalina	Architettura lavorazione prodotti agricoli	lombardiabeniculturali
◇	22	Castiglione M.	Chiesa Parrocchiale della Natività della Beata Vergine Maria	Via Don Bertolani	Architettura religiosa e rituale	lombardiabeniculturali
◇	23	Castiglione M.	Chiesetta di S.Antonino	Corso Prestinari	Architettura religiosa e rituale	PTCP; lombardiabeniculturali
○	24	Castiglione M.	Corte Prestinari	Corso Prestinari	Architettura rurale	PTCP
○	25a	Castiglione M.	Corte Alta	Via Dante Alighieri	Architettura rurale	PTCP; lombardiabeniculturali
○	25b	Castiglione M.	Pila di Corte Alta	Via Dante Alighieri	Architettura rurale	PGT
○	26	Castiglione M.	Corte Boccalina	Str. Boccalina	Architettura rurale	PTCP; lombardiabeniculturali
○	27	Castiglione M.	Ex scuole	Dante Alighieri	Architettura scolastica	PGT
○	28	Castiglione M.	Scuola materna	Dante Alighieri	Architettura scolastica	PGT
○	29a	Canedole	Corte Fornasotto	Strada Dosso	Architettura rurale	PTCP; lombardiabeniculturali
△	29b	Canedole	Parco Fornasotto	Strada Dosso	Bellezze individue	SIBA
◇	30a	Canedole	Chiesa Parrocchiale S. Martino Vescovo	Piazzale XXIV Maggio	Architettura religiosa e rituale	lombardiabeniculturali
◇	30b	Canedole	Casa Canonica	Piazzale XXIV Maggio	Architettura religiosa e rituale	PGT
◇	30c	Canedole	Area di pertinenza	Piazzale XXIV Maggio	Architettura religiosa e rituale	Comune
○	31	Canedole	Corte Mussolina	Nord Strada Dosso	Architettura rurale	PTCP; lombardiabeniculturali
○	32	Canedole	Corte Grande o dei Pasetto	Sud Strada Dosso	Architettura rurale	PTCP; lombardiabeniculturali
○	33	Canedole	Corte Santa Lucia con oratorio	Lungo Strada Statale 62	Architettura rurale	PTCP
○	34	Canedole	Complesso via Lusardi	Piazzale XXIV Maggio	Architettura per la residenza	PGT
○	35	Canedole	Edificio via Lusardi	Piazzale XXIV Maggio	Architettura per la residenza	PGT
○	36	Canedole	Edificio via Baracca	Via Baracca	Architettura per la residenza	PGT
○	37	Canedole	Corte Dosso	Strada Dosso	Architettura rurale	PGT
○	38	Canedole	Corte Brusca	Lungo Strada Statale 62	Architettura rurale	PGT
◇	39	Roverbella	Cimitero di Roverbella	via XI Febbraio	Architettura religiosa e rituale	Comune
◇	40	Belvedere	Cimitero di Belvedere/Malavicina	Via Cimitero	Architettura religiosa e rituale	Comune
◇	41	Pellaloco	Cimitero di Pellaloco	Strada Pellaloco	Architettura religiosa e rituale	Comune
◇	42	Canedole	Cimitero di Canedole	Strada Canedole	Architettura religiosa e rituale	Comune
◇	43	Castiglione M.	Cimitero di Castiglione Mantovano	Via Dante Alighieri	Architettura religiosa e rituale	Comune
○	44	Roverbella	Stazione di Roverbella	SS249	Architettura per residenza, terziario e servizi	Comune
▲	45	Canedole	Portale in muratura con cancello	SS249	Monumento	Comune

Zone di interesse archeologico

1a	Fraz. Canedole, corte Bertola – Materiali in parete di un fossato. Sito dell'età del BronzoTPR 463106
1b	Fraz. Canedole, corte Bertola – Materiali in parete di un fossato. Sito dell'età del BronzoTPR 453108
2	Fraz. Canedole, ad Est del paese – Materiali in superficie dell'età del Bronzo, del Ferro e di età romana e medievale – TPR 452111
3	Fraz. Canedole, corte Molina – materiali in superficie dell'età del Bronzo, del ferro e di età romana – TPR 450114
4	Fraz. Canedole, corte Boccalina Vecchia – Materiali in superficie forse di età neolitica –TPR 446125
5	Loc. Fornasotto – Importante sito dell'età del Bronzo con presenze di materiali dell'età del Ferro su terrapieno – TPR 432098; 432099
6	Fraz. Canedole, corte Olmo – Materiali in superficie di età romana – TPR 451124
7a	Fraz. Canedole, fondo Casarotti – Materiali in superficie dell'età del Bronzo – TPR 448123
7b	Fraz. Canedole, fondo Casarotti – Materiali in superficie dell'età del Bronzo – TPR 449120
8	Fraz. Castiglione Mantovano, fondo Fenilone – Materiali in superficie dell'età del Bronzo – TPR 437127
9a	Fraz. Castiglione Mantovano, corte Prestinari – Materiali in superficie dell'età del Bronzo –TPR 435128
9b	Fraz. Castiglione Mantovano, Corte Prestinari – Materiali in superficie dell'età del Bronzo– TPR 432130
9c	Fraz. Castiglione Mantovano, corte Prestinari – Materiali in superficie. Vasto insediamento dell'età del Bronzo – TPR 429131
9d	Fraz. Castiglione Mantovano, corte Prestinari – Materiali in superficie dell'età del Bronzo –TPR 431132
10	Fraz. Castiglione Mantovano, corte Colombarotto Prestinare – Materiali in superficie. Vasto insediamento dell'età del Bronzo – TPR 422132
11a	Fraz. Castiglione Mantovano, Castello – Materiali in superficie dell'età del Bronzo – TPR421145
11b	Fraz. Castiglione Mantovano, Castello – Abitato dell'età del Ferro
11c	Fraz. Castiglione Mantovano, Castello – Materiali in superficie dell'età del Bronzo – TPR427145
11d	Fraz. Castiglione Mantovano, Castello – Materiali in superficie di età romana – TPR42341454
12	Fraz. S. Lucia, corte Brusca – Materiali in superficie di età romana – TPR 409104
13	Fraz. S. Lucia, tra corte Ballarina e strada comunale del Dosso – Materiali in superficie di età romana – TPR 416111
14	Fraz. S. Lucia, loc. Paiolo – Materiali in superficie di età romana – TPR 417114
15	Fraz. S. Lucia, fondo Giarella – Materiali in superficie dell'età del Bronzo (Medio?) – TPR414115/415115
16	Fraz. Pellaloco – Materiali in superficie dell'età del Bronzo – TPR 431158/432157
17	Fraz. Pellaloco, loc. Cappellina – materiali in superficie di età romana – TPR 42961662
18	Fraz. Cornalino – Materiali in superficie di età romana – TPR 40301496
19	Loc. Pila Fenili – Materiali in superficie di età romana – TPR 40761514
20	Loc. Fenili – Materiali in superficie del Bronzo antico
21	Fraz. Canedole, corte Bertola, presso il canale Molinella – Nella sezione di un canale di scolo sono apparsi frammenti ceramici attribuibili all'antica età del Bronzo e che sembrano individuare un nuovo stanziamento giacente sotto il canale – TPR 456106
22	Fraz. Canedole, corte Boccalina Vecchia – Individuati in uno stesso appezzamento due affioramenti diversi: uno con reperti soprattutto litici che sembrano anteriori all'età del Bronzo; l'altro con materiali romani – TPR 441129
23	Fraz. Canedole, a SW di Cà Mantovane – Individuato un sito in cui affiorano reperti litici che sembrano riferibili ad età neolitica – TPR 475117
24	Fraz. Canedole, strada dei Dossi, presso corte Loghino – Ai margini di un fosso rinvenuta una grossa macina frammentaria, in granito – TPR 43301025
25	Fraz. Canedole, corte Dossi – Affioramento di resti antropici. I reperti fittili sembrano appartenere alla frequentazione umana della prima metà del secondo millennio a.C. ovvero alla fase finale del Bronzo antico, inizio Bronzo medio. Dalle foto aeree si evidenzia la presenza di un paleo alveo con nitide evidenze geomorfologiche – TPR 42300950
26	Fraz. Canedole, a SW di corte Medea – Affioramento di numerosi frammenti. Ceramici di età romana. Chiazze nere con qualche reperto litico – TPR 469122
27	Fraz. Canedole, di fronte al cimitero – Affioramento di pochi reperti litici forse anteriori all'età del Bronzo – TPR 452116
28	Fraz. Canedole, corte Mussolina – Individuata un'area piuttosto limitata in cui affiorano frammenti di laterizi romani – TPR 43201114
29	Fraz. Canedole, corte Traversoni – Affioramento di selci, asce in pietra verde, ceramica e ossa. Il sito sembra appartenere al Neolitico Cultura del Vaso a Bocca Quadrala – TPR 471121
30	Fraz. Castiglione Mantovano – Individuata un,area in cui affiorano materiali litici e ceramici probabilmente dell'età del Bronzo – TPR 42261495
31	Fraz. Castiglione Mantovano – A N del paese ed a W della SS. Della Cisa si è individuato un piccolo affioramento di frammenti di laterizi romani – TPR 41701459
32	Fraz. Castiglione Mantovano, loc. Caprera – Individuato su un dosso un sito di notevole estensione che sembra riferibile al Neolitico – TPR 415130
33	Fraz. Castiglione Mantovano, a SE di corte Cornalino – a Seguito di pulizie di fossi e dello scavo di un nuovo fossato si sono rinvenuti materiali antichi e nel nuovo fossato è apparso, in sezione, uno strato antropico che sembra riferibile all'età del Bronzo – TPR 406144
34	Fraz. Castiglione Mantovano, corte Cornalino – Affioramento di frammenti di laterizi, ceramica e pietre. In passato si rinvennero nella zona due scheletri umani e ossa affioravano presso un fossato nella cui sezione se ne vedono altre insieme con laterizi. Dovrebbe trattarsi di una necropoli romana – TPR 403148
35	Fraz. Castiglione Mantovano, fondo di proprietà Giovanni Molani – Le arature hanno portato in luce resti di probabile costruzione romana: frammenti di pietre, laterizi, ciottoli. Scarsissima la ceramica (recuperato un puntale di anfora) – TPR 41121445
36	Fraz. Castiglione Mantovano, ad E della strada per Pellaloco – Individuata un'area in cui affiorano pochi materiali probabilmente dell'età del Bronzo – TPR 418153
37	Fondo Prestinari (proprietà Andrea Vicentini) – La creazione di nuovi fossali paralleli ha permesso di vedere in sezione sia l'insediamento noto sia alcuni pozzetti antropizzati lungo la sezione del fosso più ad E. raccolte in superficie selci che paiono neolitiche – TPR 43661264
38	Corte S. Lucia – Individuato un affioramento di selci e frammenti fittili di età neolitica. Forse il sito si trova a maggior profondità –TPR 41691070
39	Fraz. S. Lucia, corte Giarella – A NE della corte si è individuato un nuovo affioramento di materiali romani (frammenti di laterizi, anfore e di altra ceramica) – TPR 416124
40	Fraz. S. Lucia, "La Ballarina" – Individuato un affioramento di selci forse dell'età del Bronzo. Vi sono sparsi anche frammenti ceramici dell'età le Bronzo e del Ferro – TPR 419112
41	Loc. Castelletto – Individuato un affioramento di materiali presumibilmente dell'età del Bronzo – TPR 39251277
42	Loc. Castelletto, corte di proprietà Saccardi – Affioramento di frammenti ceramici della media età del Bronzo, selci e resti faunistici. Nella parte più a N dell'appezzamento individuate chiazze di terreno che inglobano grossi frammenti di laterizi romani. Recuperato un frammento di macina, frammenti ceramici (anfore e vasi vari) e vitrei, un frammento di laterizio con bollo – TPR 39821290
43	a N di corte Colombarotto Prestinare – Individuato un modesto affioramento di selci e di frammenti ceramici attribuibili genericamente all'età del Bronzo – TPR 424131
44	a NE di fondo Tezzoli – Nella ripulitura di fossati di scolo, sono apparse, nelle sezioni, numerose tracce di pozzetti ricchi di selci, ceramica e frammenti osteologici. La ceramica appartiene alla cultura neolitica del "Vaso a bocca quadrata". Recuperati in particolare un mezzo vaso fittile e un'ascia in pietra verde – TPR 39601200
45	a SE di fondo Tezzoli – Identificato un sito molto ricco di reperti litici. La ripulitura dei fossati di scolo ha messo in luce tracce di pozzetti con selci, frammenti di ossa e frammenti litici che hanno subito l'azione del fuoco. La ceramica rinvenuta sembra alludere alla fase finale della cultura del "Vaso a bocca quadrata" – TPR 40231140
46	Fraz. Canedole, Riseria Roncaia – Raccolta di materiali probabilmente riferibili all'età del Ferro nello scavo effettuato per collegare la Molinella con altri fossati.
47 *	Loc Malavicina, Via Postumia, fondo Campagnole (2017): fossati di età romana
48 *	nuova Strada Provinciale n.17 (2016): buche di età romana
49 *	Loc. Canedole, sovrappasso A22 n.100 (2016): insediamento preistorico
Centro storico	Fraz. Roverbella - Nucleo di Antica Formazione
La Stazione	Fraz. Castiglione Mantovano, loc. Caprera – Lottizzazione "La Stazione"

* Siti comunicati da Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Provincie di Cremona, Mantova e Lodi con nota del 6/12/2023, prot. n°14403 e non individuate sulla cartografia

RIFERIMENTI TERRITORIALI

Confine comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto Urbano Consolidato (fonte: PGT 2013)

Margini urbani a bassa permeabilita (fonte: PTCP Mantova)

Nuclei urbani caratterizzati da processi di conurbazione arteriale (fonte: PTCP Mantova)

ELEMENTI E SISTEMI DI PREVALENTE VALORE STORICO-CULTURALE

SISTEMI DELLA MOBILITÀ

Viabilità storica - Via Postumia (fonte: PTCP Mantova)

Ferrovia storica (fonte: PGT 2013)

Stazione ferroviaria storica (fonte: PGT 2013)

SISTEMA INSEDIATIVO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO

Nuclei di Antica Formazione - Centro storico Roverbella (fonte: PGT 2013)

Nuclei di Antica Formazione (fonte: PTCP Mantova)

Area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 (ex Lege n.1089/1939)

Aree di rispetto e/o salvaguardia dei beni di interesse storico-architettonico

Architettura fortificata

Architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Architettura religiosa e rituale

Architettura rurale

Architettura lavorazione prodotti agricoli

Architettura scolastica

Monumento

Parchi - Bellezze individue

SITI ARCHEOLOGICI

Ambiti soggetti a rischio archeologico

MANUFATTI IDRAULICI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO

Canali di matrice storica (fonte: PGT 2013)

Testa del fontanile (fonte: RIM)

PRINCIPALI TUTELE E VALORI PAESAGGISTICI

Boschi (fonte: DUSAF 2018 e PTCP Mantova)

Aree a vegetazione naturale rilevante (fonte: ptcp Mantova e DUSAF 2018)

Parchi e giardini (fonte: DUSAF 2018)

Alberi monumentali (fonte: PGT 2013)

Tracciati guida paesaggistici del PPR (fonte: GEOPORTALE RL)

Percorsi paesaggistici (fonte: PTCP Mantova)

Piano di Governo del Territorio

PGT22

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Roverbella

IL SINDACO
Mattia Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandra Madella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi
Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:
Francesco Cerutti
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ekaterina Solomatin
Sergio Toller
Carola Tosoni

IL SEGRETARIO
Paolo Coppola

AREA TECNICA
Fabio Maestrelli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

ELEMENTI CONOSCITIVI DEL TERRITORIO COMUNALE

Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

DP 03.1

SCALA: 1:15.000

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n°................... del ....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n°................... del ....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n°................... del ....

DATA: DICEMBRE 2023
AGG: OTTOBRE 2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.