



N°	DATA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE PGT VIGENTE	RICHIESTA DI MODIFICA	ACCETTA/NON ACCETTA
1	25/11/2015	12217	Strada Bergamasca	Ambiti residenziali consolidati ad alta densità	Tuttavia di un tratto di strada di competenza della frazione di Pozzolo formata dal raddoppio a proprie spese su regolare concessione di Regione Lombardia. L'azione di cui è oggetto della realizzazione di strada è circoscrizionale, è stato preso in considerazione a seguito di indicazioni emanate dal piano di urbanizzazione comunale e del responsabile di zona della frazione di Pozzolo, anche nel rispetto della normativa vigente. Si fa notare che altri tratti della stessa strada sono stati ribaltati ed in parte sono già intesi e stati realizzati una circoscrizione senza area di rispetto. L'attuale intervento è rivolto sul canale esistente e vantaggioso anche a lotte adiacenti confinanti.	L'osservazione non è pertinente
2	25/11/2015	12217	Strada Bergamasca	Ambiti residenziali consolidati ad alta densità	Poiché la realizzazione di tale opera, per circa 52 metri di lunghezza, con le dimensioni indicate nel regolamento edilizio senza utilizzo dell'area a verde di cessione, comporterebbe la demolizione di una parte dell'immobile in usufrutto e di tutto il giardino e per quella di proprietà parte del giardino, e la conseguente eliminazione della recinzione di 2 cancelli e 3 cancelli elettronici, dell'impianto di irrigazione, della opera di illuminazione, delle postazioni dei contatori e di quella centralina telecom con conseguente notevole diminuzione del valore estetico e commerciale, considerato che la realizzazione di tale opera (compresa la viabilità postazione) con demolizione e ricostruzione di questo sopraccitato area di cui sono stati assorbiti i terreni, non può essere considerata un intervento di riqualificazione, sono a proposta la seguente alternativa alla realizzazione di un nuovo tratto di strada con i seguenti parametri: a) allargare la strada fino a 9 mt complessivi considerando: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); b) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; c) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); d) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; e) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); f) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; g) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); h) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; i) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); j) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; k) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); l) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; m) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); n) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; o) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); p) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; q) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); r) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; s) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); t) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; u) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); v) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; w) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); x) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; y) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); z) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; aa) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); ab) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ac) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); ad) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ae) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); af) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ag) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); ah) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ai) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); aj) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ak) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); al) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; am) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); an) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ao) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); ap) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; aq) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); ar) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; as) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); at) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; au) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); av) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; aw) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); ax) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ay) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); az) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ba) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bb) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bc) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bd) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; be) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bf) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bg) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bh) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bi) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bj) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bk) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bl) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bm) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bn) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bo) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bp) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bq) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); br) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bs) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bt) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bu) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bv) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; bw) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bx) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; by) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); bz) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ca) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); cb) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; cc) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); cd) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ce) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); cf) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; cg) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante); ch) effettuare i lavori in contemporanea con i lavori di riqualificazione per uniformare le varie opere; ridurre i costi ed evitare di avere un distacco tra le opere; ci) realizzare la strada con i seguenti parametri: 5 mt di viabilità ordinaria (come in altre strade non a verde) e parzialmente a verde galloppante; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia adiacente alla propria proprietà; 1,5 mt circoscrizionale e 1 metro di marcia utilizzando parte dell'area a verde formata (considerare che a circa 100 mt, lungo la tangenziale, è presente un'area di verde a verde galloppante);	L'osservazione non è pertinente

N°	DATA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE PGT VIGENTE	RICHIESTA DI MODIFICA	ACCETTA/NON ACCETTA
22	27/12/2021	14472	Via Fontane	Ambiti agricoli in interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo. Ambito di trasformazione produttiva AT91	Individuazione di una parte di terreno, indicata negli allegati, come "ambiti produttivi".	
23	28/12/2021	14518	Via Rossi - Frazione Malvicina	Stato privato da acquistare a patrimonio comunale	Modifica della destinazione urbanistica in "ambiti del tessuto urbano consolidato - ambiti residenziali consolidati a media densità".	
24	28/12/2021	14564	Via Benvenuto	Ambiti del tessuto urbano consolidato, ambiti commerciali	Richiesta di permesso elevazione/occupazione unità abitative anche a persone non coinvolte nell'attività lavorativa per la quale delle abitazioni erano state edificate tramite modifica della normativa art. 133.5 N.T. del P.U.T. "ambiti commerciali/destinazione d'uso" - comma 2, eliminando la prescrizione "... destinati al personale generale, al proprietario, al personale di custodia..." e l'eliminazione di quelle abitazioni, la demissione e estraneità dell'attività di esse pertinenza.	
25	28/12/2021	14571	Via Mario Neri	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto, ambiti del tessuto urbano consolidato - ambiti residenziali consolidati ad alta densità. Area con permesso di costruire convenzionato, area verde di cessione.	Modifica della destinazione urbanistica dell'area da "ambiti del tessuto urbano consolidato - ambiti residenziali consolidati ad alta densità" a "ambiti del tessuto urbano consolidato - ambiti residenziali consolidati a media densità".	
26	28/12/2021	14579	Via Strada Castellotto	Ambiti per servizi pubblici a parcheggio	Modifica della destinazione urbanistica dell'area da "ambiti per servizi pubblici a parcheggio" a "ambiti del tessuto urbano consolidato - ambiti produttivi".	
27	28/12/2021	14592	Via S. S. n. 249 Giacobbe	Viabilità di progetto pubblica, ex stato	Modifica della destinazione urbanistica in "ambiti strategici ad alta densità".	
28	28/12/2021	14594	Via Monte Bo Buisi, Quaselli - Frazione Malvicina	Ambiti residenziali consolidati ad alta densità, viabilità di progetto. Piano di recupero	Modifica della destinazione urbanistica in "ambiti del tessuto urbano consolidato - ambiti residenziali consolidati a media e alta densità", escludendo l'area dell'obliquo dell'attuazione del Piano di Recupero.	
29	28/12/2021	14818	Via M. Cusbata	Personi circoscrizionali di progetto di interesse comunale	Richiesta revisione della porzione di tracciato circoscrizionale che interessa l'area.	
30	30/12/2021	14823	Inizio tra Strada Salsola 249 Nord e Strada Provinciale 17A	Ambito di Trasformazione e Servizi "S1" - AT9.01	Richiesta di ripristino dell'"ambiti agricoli" dell'area.	
31	31/12/2021	7852	Via Mazzini	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico e viabilità esistente privata	Modifica della destinazione urbanistica.	
32	25/01/2022	788	Via Tagliamento Frazione Malvicina	Ambiti residenziali consolidati a bassa densità, ambiti agricoli di interazione tra sistema insediativo ed il sistema agricolo	Richiesta di modifica totale o parziale del mappale 672 da "ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo" a "ambiti residenziali consolidati a bassa densità".	
33	28/01/2022	889	Via Piave	ATRO 04 - Ambito di Trasformazione residenziale	Modifica della classificazione da "ambito di trasformazione residenziale" a "ambiti agricoli" o "ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo".	
34	31/01/2022	1020	Via Trento e Tirolo	Ambiti artigianali, distributore di carburanti, ex impianti per i quali non sono ancora definite le opere di bonifica	Modifica della destinazione da "distributore di carburanti" a "ambiti residenziali" ed eliminazione della classificazione come "ex impianti per i quali non sono ancora definite le opere di bonifica".	
35	31/01/2022	1050	Via Piave	Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo. Ambito di trasformazione residenziale AT93	Richiesta che l'area venga mantenuta in essere come da destinazione urbanistica.	
36	25/06/2022	7487	Strada Cusbata Frazione Malvicina	Zona mediamenti produttivi connessi attività agricole in contesto agricolo residenziale AT93	Individuare l'area di proprietà come "mediamenti produttivi connessi attività agricole in contesto agricolo".	
37	19/09/2022	5421	Strada Campagnoli	Ambito di trasformazione residenziale "S1" - ATRO 01, progetto di trasformazione "a"	Modifica della destinazione urbanistica da "trasformazione/ambito di trasformazione residenziale" a "destinazione agricola".	
38	19/09/2022	5422	Strada Campagnoli	Ambito di trasformazione residenziale "S1" - ATRO 01, progetto di trasformazione "a"	Richiesta cambio di destinazione urbanistica - ATRO1 a destinazione agricola.	
39	04/11/2022	12907	Via Golo	Ambito di trasformazione residenziale ATRO1	Modifica della destinazione urbanistica da mappale 25 47 da "Ambito di trasformazione residenziale" a "destinazione agricola". Conservazione della destinazione di area fabbricabile solo per il mappale 47.	
40	11/11/2022	13095	Via Marconi	Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo	Individuare l'area di proprietà come "ambiti residenziali a media e bassa densità".	
41	14/11/2022	6521	Strada Campagnoli	Ambito di trasformazione residenziale	Modifica della superficie fondata di intervento del Piano Attivativo del Comune di Roverbella (art. 10 del regolamento urbanistico) e quella individuata nel PRUC del 2006. Qualora la proposta non venisse accolta si richiede la possibilità di trasformare l'area individuata come espansione in "Ambiti agricoli".	
42	17/12/2022	14791	Strada Pellaico	Ambiti residenziali consolidati a media densità	Si richiede che l'area sia totalmente individuata in "Ambiti agricoli" o in "Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo".	
43	20/12/2022	15285	Strada Pellaico	Piano di recupero di iniziativa privata PRO8	Rivedere il convenzionamento individuato, anche valutando l'ampollamento dell'ambito di intervento.	
44	24/03/2023	3621	Strada Provinciale - ex 55249	Ambito produttivo	Riduzione della fascia di rispetto stradale da 30 metri a 15 metri.	
45	18/02/2023	2121	Via Vecchia - Frazione Malvicina	Area parcheggio	Aggiornamento della documentazione relativa all'area in quanto inserita come area a servizio pubblico esistente a parcheggio e invece destinata a parcheggio pertinenziale a servizio di attività economica esistente.	
46	28/04/2023	5020	Sud di via N. Macchiavelli	Ambito artigianale e ambito agricolo	Ampliare la restante area disponibile in parte a produttiva ed in parte a destinazione residenziale con il prolungamento dell'attuale strada a servizio del comparto.	
47	03/05/2023	2265	Sud di via N. Macchiavelli	Ambito artigianale e ambito agricolo	Ampliare la restante area disponibile a destinazione produttiva.	
48	30/05/2023	6425	Via Giuseppe Rossi - Frazione Malvicina	Ambito agricolo di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo	Modifica della destinazione urbanistica in "ambiti residenziali consolidati ad alta densità".	
49	10/06/2023	6930	Via S.P. ex S.S. n. 62 della Cisa	Ambito produttivo	Modificare la normativa vigente di cui all'art. 178 e 130 del D.Lgs. n. 43 del 28/2/1997 "Ambito massima ed edilizia (M) - punto 7" e "Indici e parametri urbanistici ed edilizi", dando la possibilità anche per i lotti destinati all'attività di mettere prima e quindi fino a fine dell'attività produttiva di accedere ai lotti previsti, per permettere l'installazione di elementi con altezza che possono raggiungere anche i 25,00 del piano di campagna.	
50	05/07/2023	7918	Via Montegrappa, 20	Piste ciclopiane di progetto	Eliminare la ciclabile di progetto prevista nella proposta.	
51	14/07/2023	8458	Strada Stabile 249 Sud n. 16	Ambito agricolo di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo. Ambito di trasformazione residenziale "S1" - ATRO 01, progetto di trasformazione "a"	Parziale riduzione di 15 m dell'area destinata a verde privato per espandere l'ambito agricolo di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo e l'area di mediamento produttivo connesso all'attività agricola in contesto agricolo.	



Piano di Governo del Territorio

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Roverbella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris SPA s.r.l.
Ligi Ferrero
Engel s.r.l.
Corti Caffetti
FOLIAS

Con la collaborazione di:
Francesco Coruffi
Marco Maffezzoli
Enrico Agostini
Michele Ruffini
Sergio Toller
Carlo Tassinari

IL SINDACO
Maffeo Coruffi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandro Modella

IL SEGRETARIO
Paolo Cappato

AREA TECNICA
Fabio Rocchini
Fabio Rocchini
Carlo Tassinari

ISTANZE PRESENTATE
Modificate e integrate a seguito accoglimento delle osservazioni

DP 04.2

SCALA: 1:10.000

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n. 09/2023
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n. 09/2023
PUBBLICAZIONE SUL S.U.P.L. n. 09/2023

DATA: DICEMBRE 2023
AGG: OTTOBRE 2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.