Confine comunale

SISTEMA DELLE ACQUE

Canali e rogge

Laghetti di cava

Testa del fontanile

SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto Urbano Consolidato - TUC

TESSUTO STORICO

Nucleo di antica formazione - NAF

Ambiti di interesse storico, architettonico e/o ambientale

Tessuto edilizio di interesse morfo-tipologico di impianto storico - TIS

Nuclei di interesse storico architettonico e/o ambientale esterni al TUC

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti residenziali a bassa densità - R.Bd.

Ambiti residenziali a media densità - R.Md.

Ambiti residenziali ad alta densità - R.Ad.

Ambiti delle attività produttive consolidate

Ambiti delle attività economiche non produttive

Ambiti delle attività economiche miste

Verde privato

Parcheggi privati

ATTIVITA' SPECIFICHE

MSV Attività commerciali - Media Struttura di Vendita

L Attività logistica

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

AMBITI IN ATTUAZIONE

Ambiti di completamento del tessuto residenziale - ACR

Ambiti di completamento del tessuto economico - ACE

AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU

Ambito normato dal Documento di Piano

SISTEMA DEI SERVIZI

Aree ed attrezzature pubbliche esistenti

Aree ed attrezzature pubbliche in progetto

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

AMBITI AGRICOLI

Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva - E1

Ambiti agricoli di interazione fra il sistema insediativo ed il sistema agricolo - E2

Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica - E3

Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo - E4

Ambiti agricoli per attività sportive, ricreative e per il tempo libero - E5

COMPLESSI EDILIZI

Edifici e/o complessi edilizi rurali - Ea

Edifici e/o complessi edilizi con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dismessi - Eb

Edifici e/o complessi edilizi con destinazione prevalentemente non residenziale - Ec

Edifici dismessi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Autostrada esistente e progetto di potenziamento della terza corsia autostrada A22 - progetto approvato con decreto prot. n. 3167 del 22/04/2014 del M.I.T.

Viabilità extraurbana

Viabilità in progetto di interesse sovracomunale

Viabilità di progetto

V Nodo viabilistico da riqualificare

Stazione, linea e zona ferroviaria

Linea ferroviaria da riqualificare

Stazioni di servizio e/o aree per impianti connessi alla viabilità

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale

Delimitazione della fascia di rispetto del sistema infrastrutturale e della fascia di salvaguardia diretta

Rispetto ferroviario

Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del R.D. n.523/1904 e s.m.i.

Rispetto testa del fontanile

Area di rispetto dei pozzi - 10 m di raggio (D.Lgs 258/2000, art. 5 comma 5,6 e 7)

Area di rispetto dei pozzi - 200 m di raggio (D.Lgs 258/2000, art. 5 comma 5,6 e 7)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto impianti tecnologici e reti (depuratore, elettrodotti, metanodotto)

Siti contaminati, potenzialmente contaminati o siti bonificati

Per quanto riguarda la specificazione e la completezza dei vincoli si rimanda alla Tavola PR08a/b/c - Carta dei vincoli e delle prescrizioni di piano

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

Area vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex lege n. 1089/1939)

Aree di rispetto e/o salvaguardia dei beni di interesse storico e architettonico

Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo n° 136 del D.Lgs n. 42/2004 (ex lege n. 1497/1939) e L.R. n. 86/83

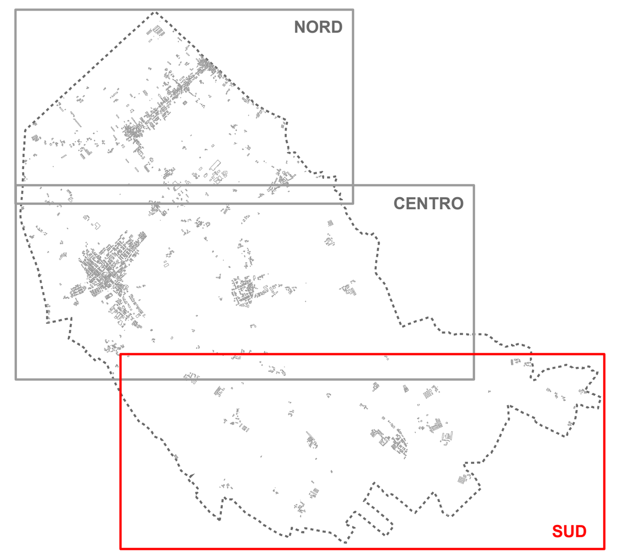
Ambiti di interesse storico - architettonico e/o culturale (Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)

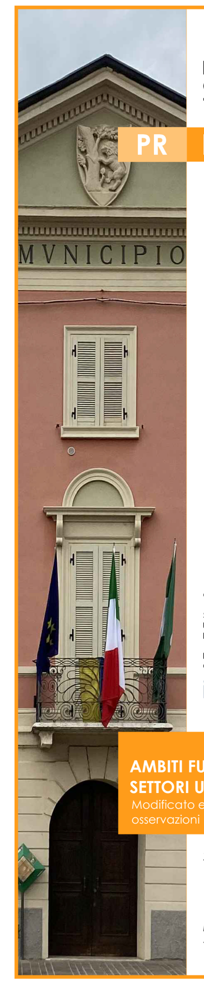
Ambiti soggetti a rischio archeologico

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI

Alberi proposto come monumentali

Boschi ed aree boscate (Fonte: PTCP e Dusaf)





Piano di Governo del Territorio

PGT22

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Roverbella

IL SINDACO
Mattia Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandra Madella

IL SEGRETARIO
Paolo Coppola

AREA TECNICA
Fabio Maestrelli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ekaterina Solomatin
Sergio Toller
Carola Tosoni

AMBITI FUNZIONALI DI APPLICAZIONE DELLE REGOLE. SETTORI URBANI. SUD

Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

PR 05.C

SCALA: 1:5.000

DATA: DICEMBRE 2023
AGG: OTTOBRE 2024

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..................... del ....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..................... del ....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..................... del ....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.