



Tematismi:

- a. Tipologia architettonica
- b. Funzioni prevalenti
- c. Stato di conservazione e di degrado
- d. Valore architettonico
- e. Rilevanza paesistica

Piano di Governo del Territorio **PGT₂₂**
PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Roverbella

IL SINDACO
Matteo Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandra Madella

IL SEGRETARIO
Paolo Coppola

AREA TECNICA
Fabio Maestrelli
(Responsabile del servizio del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris STP s.r.l.
 Ugo Bernini
 Luigi Moriggi
Engoo s.r.l.
 Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:
 Francesco Cerutti
 Kinga Kolaczko
 Marco Maffezzoli
 Elena Padovani
 Matteo Radella
 Ekaterina Solomatina
 Sergio Toller
 Carola Tosoni

ANALISI DEI CARATTERI E DELLE FUNZIONI DEGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE **PR 02.2**

SCALA: 1:1000

DATA: DICEMBRE 2023

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n°..... del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Tavola

PR02.2a

Data

DICEMBRE 2023

Scala

1:1000

Comune di Roverbella

Titolo

Tipologia architettonica

LEGENDA



Nuclei di Antica Formazione - Centro Storico Roverbella

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA



Palazzo



Fabbricato rurale



Casa a corte



Edificio pubblico/religioso



Casa unifamiliare



Casa plurifamiliare



Casa a schiera

a1







Tavola

PR02.2b

Data

DICEMBRE 2023

Scala

1:1000

Comune di Roverbella

Titolo

Funzioni prevalenti

LEGENDA



Nuclei di Antica Formazione - Centro Storico Roverbella

PRINCIPALI FUNZIONI PREVALENTI



Accessori residenza



Residenza



Artigianato



Negozi



Depositi - magazzini



Credito assicurazioni



Uffici pubblici

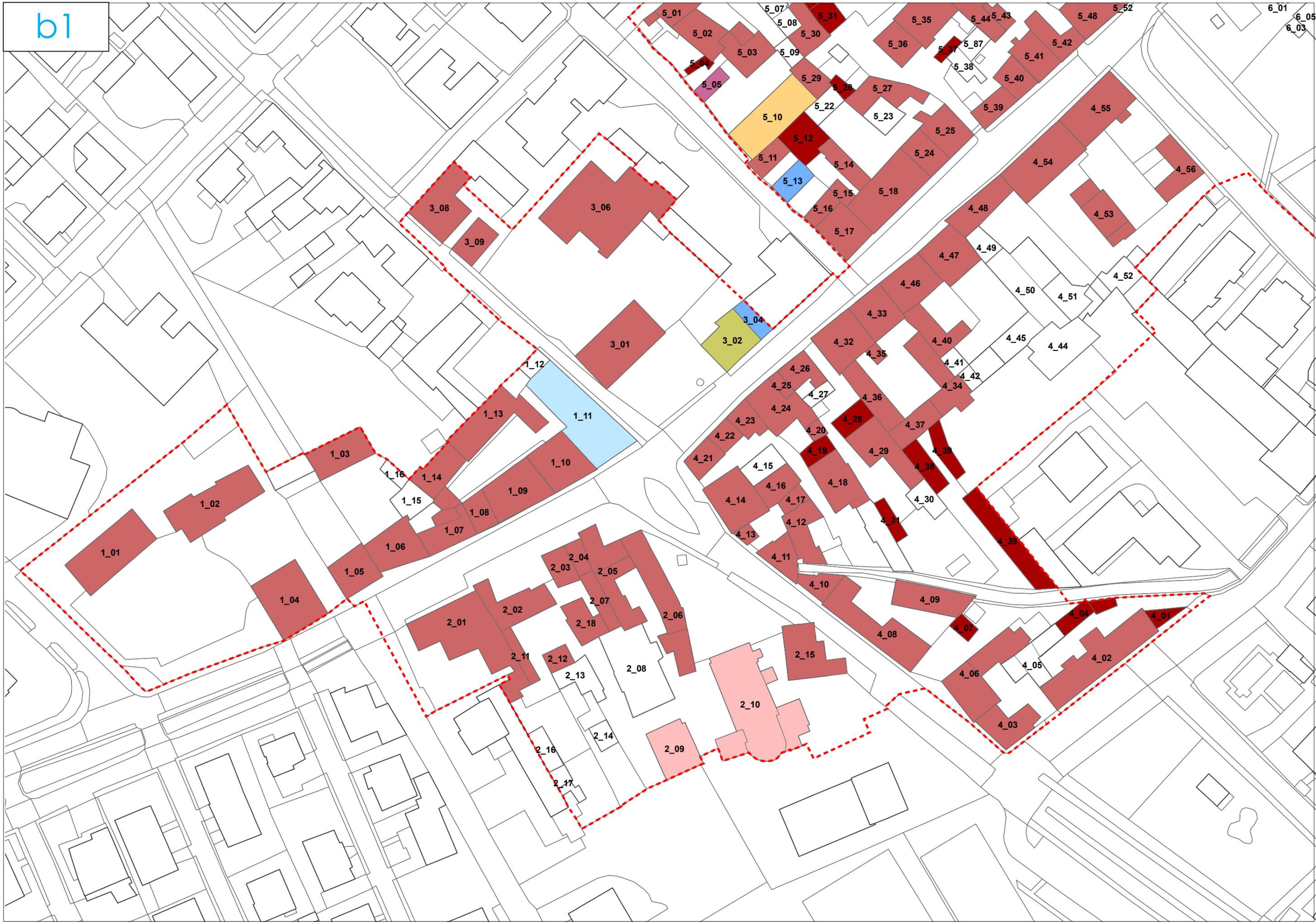


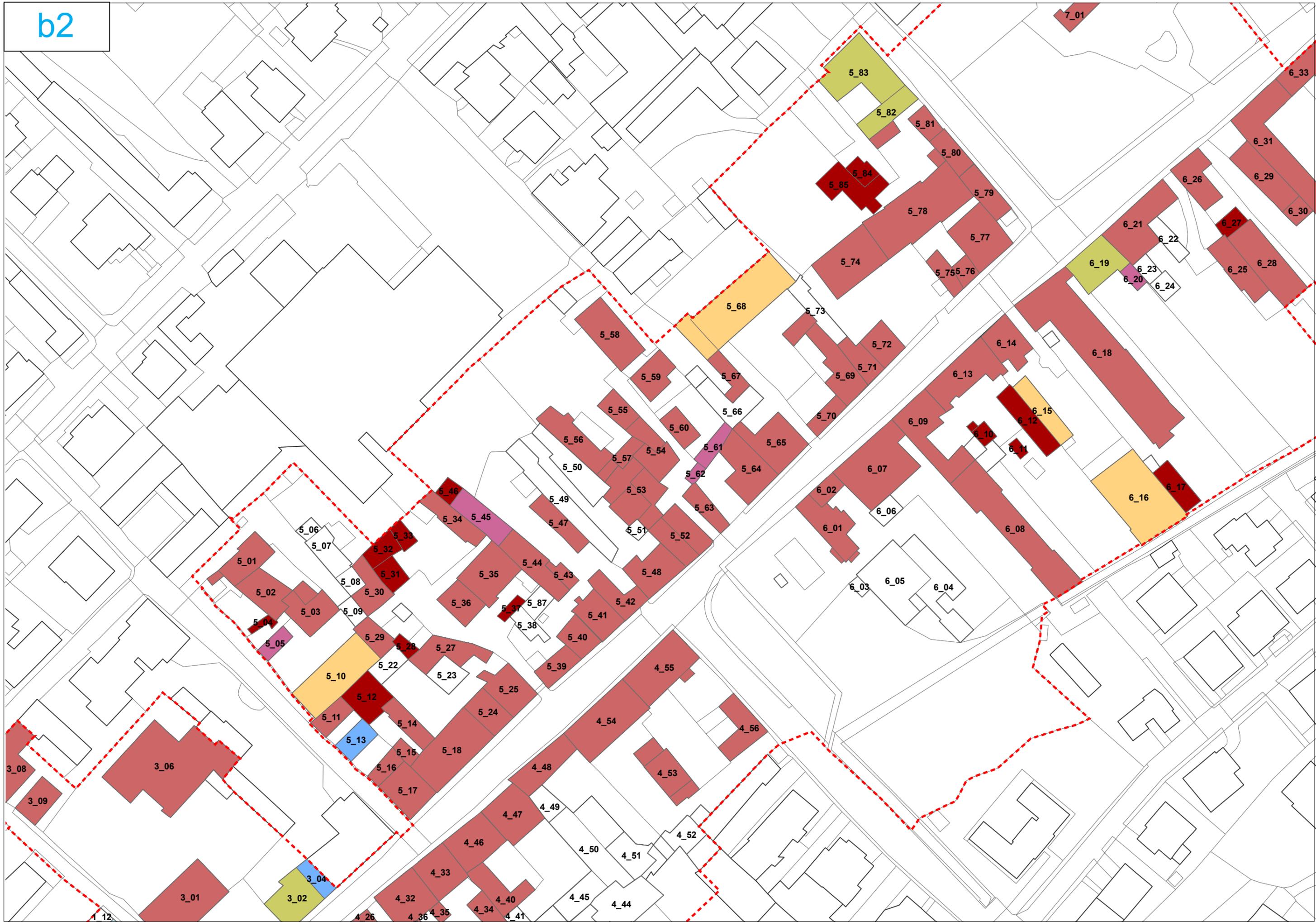
Culto

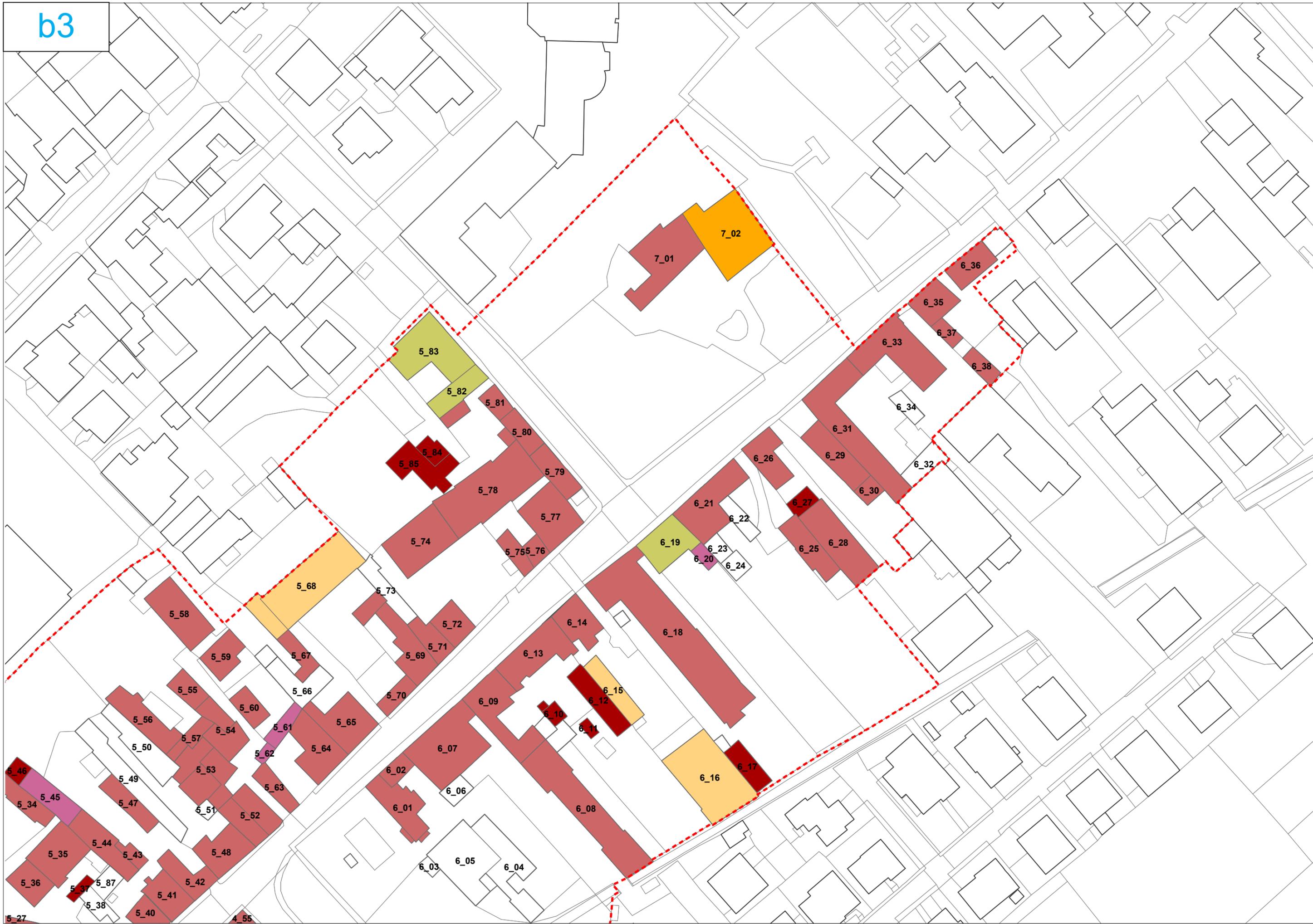


Assistenza

b1







Tavola

PR02.2c

Data

DICEMBRE 2023

Scala

1:1000

Comune di Roverbella

Titolo

**Stato di conservazione e
di degrado**

LEGENDA



Nuclei di Antica Formazione - Centro Storico Roverbella

STATO DI DEGRADO



Poche lesioni



Lesioni non presenti

STATO DI CONSERVAZIONE



Integro



Poco alterato



Alterato



Molto alterato

c1







Tavola

PR02.2d

Data

DICEMBRE 2023

Scala

1:1000

Comune di Roverbella

Titolo

Valore architettonico

LEGENDA



Nuclei di Antica Formazione - Centro Storico Roverbella

VALORE ARCHITETTONICO



Nulla



Modesto

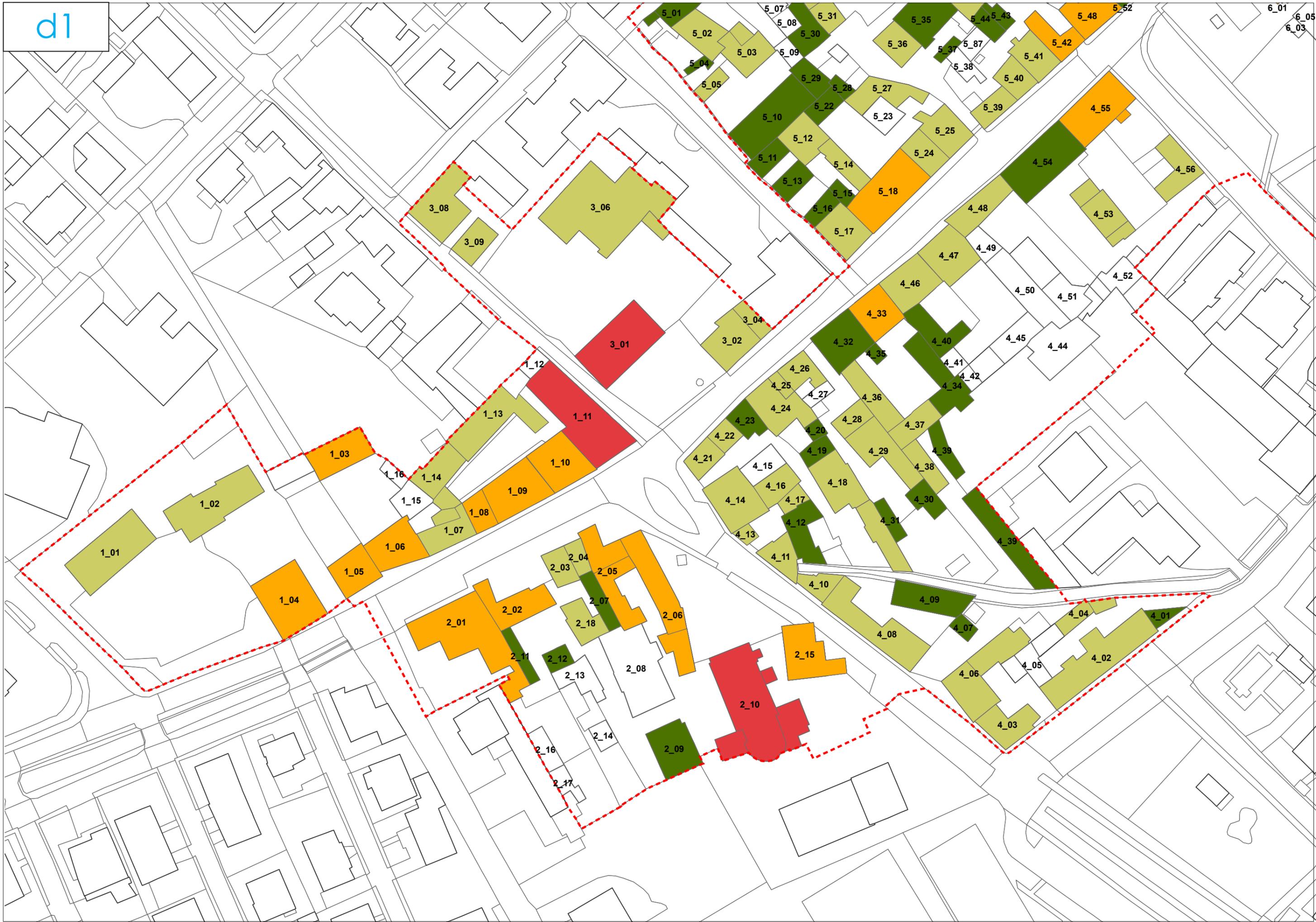


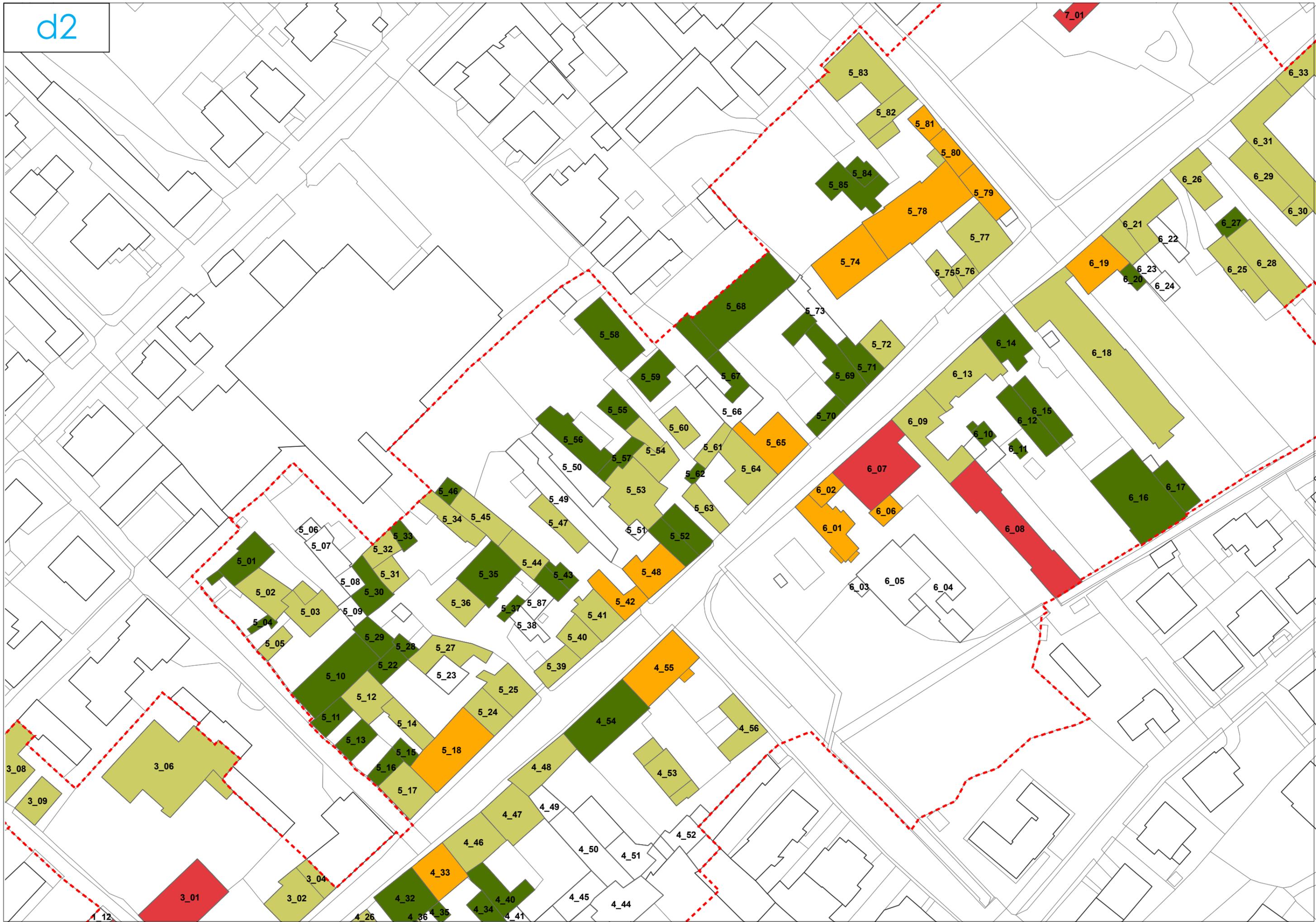
Buono



Rilevante

d1







Tavola

PR02.2e

Data

DICEMBRE 2023

Scala

1:1000

Comune di Roverbella

Titolo

Rilevanza paesistica

LEGENDA



Nuclei di Antica Formazione - Centro Storico Roverbella

RILEVANZA PAESISTICA



Negativo, contrastante



Neutro o senza rilievo

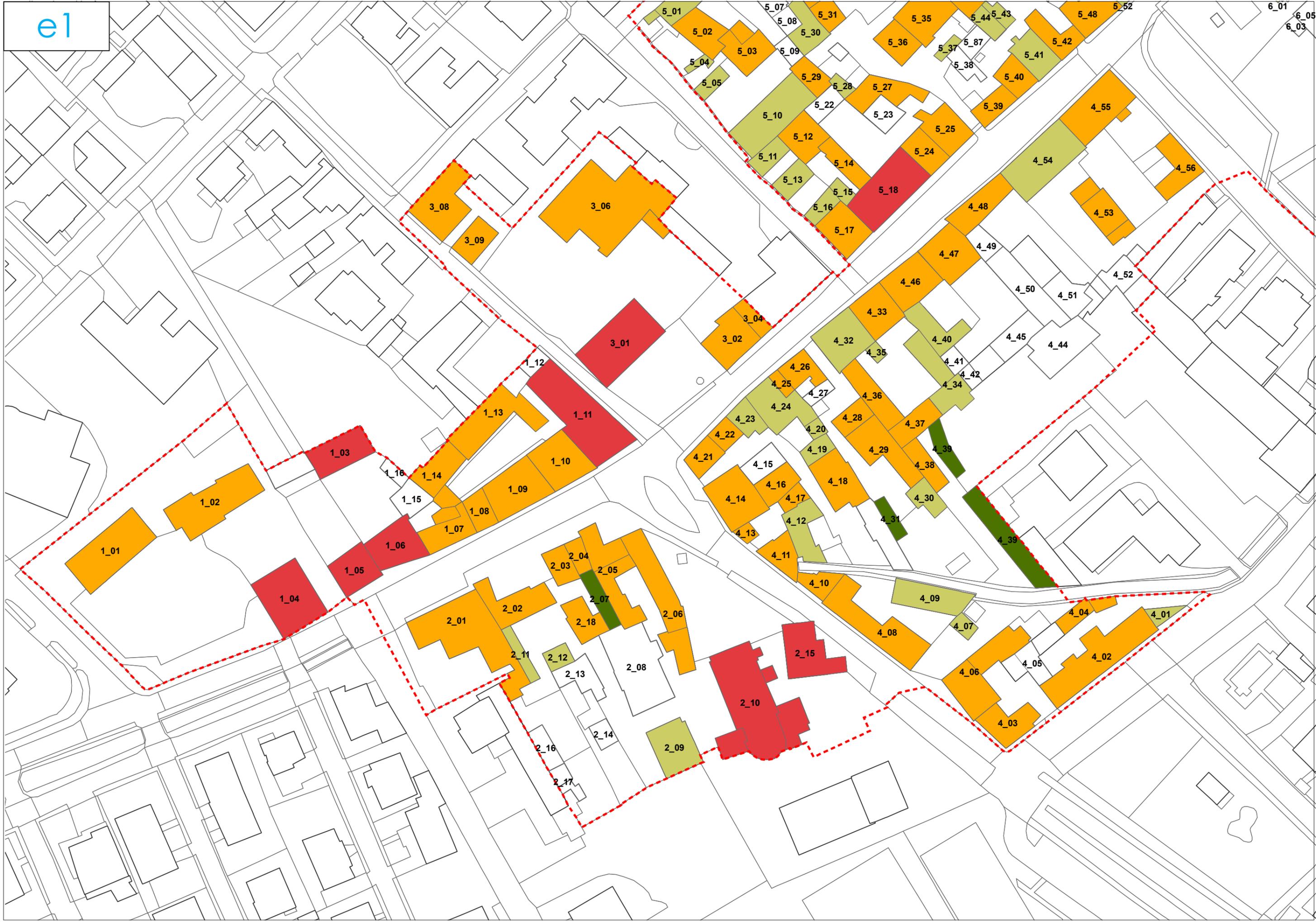


Complementare al paesaggio



Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

e1



1_01

1_02

1_03

1_04

1_05

1_06

2_01

2_02

2_03

2_04

2_05

2_06

2_07

2_08

2_09

2_10

2_11

2_12

2_13

2_14

2_15

2_16

2_17

3_08

3_09

3_06

3_01

1_12

1_13

1_11

1_10

1_16

1_14

1_15

1_07

1_08

1_09

3_04

3_02

4_21

4_15

4_16

4_17

4_13

4_11

4_10

4_08

4_06

4_03

4_05

4_02

4_04

4_01

4_22

4_23

4_24

4_25

4_26

4_27

4_28

4_29

4_30

4_31

4_32

4_33

4_34

4_35

4_20

4_19

4_18

4_17

4_16

4_15

4_14

4_13

4_12

4_11

4_10

4_09

4_08

4_07

4_06

4_05

4_04

4_03

4_36

4_37

4_38

4_39

4_40

4_41

4_42

4_43

4_44

4_45

4_46

4_47

4_48

4_49

4_50

4_51

4_52

4_33

4_34

4_35

4_36

4_37

4_38

4_39

4_40

4_41

4_42

4_43

4_44

4_45

4_46

4_47

4_48

4_49

4_50

4_51

4_52

5_10

5_11

5_12

5_13

5_14

5_15

5_16

5_17

5_18

5_19

5_20

5_21

5_22

5_23

5_24

5_25

5_26

5_27

5_28

5_29

5_30

5_31

5_32

5_33

5_34

5_35

5_36

5_37

5_38

5_39

5_40

5_41

5_42

5_43

5_44

5_45

5_46

5_47

5_48

5_49

5_50

5_51

5_52

6_01

6_02

6_03

6_04

6_05

