



AZIONI DI RIGENERAZIONE

Riquilificazione Biblioteca Comunale

Progetto di riquilificazione e rigenerazione Villa Gobio - Polo culturale e per il tempo libero

Interventi di riquilificazione asse centrale via Custozza

Nuclii di Antica Formazione - Centro Storico Roverbella

CLASSIFICAZIONE STATO DI FATTO EDIFICI

- LIVELLO 1 - Edifici di valore storico ed architettonico
- LIVELLO 2 - Edifici di specifico interesse ambientale ed architettonico
- LIVELLO 3 - Edifici di interesse ambientale con caratteri tipologici riconoscibili
- LIVELLO 4 - Edifici di recente costruzione, privi di specifiche qualità architettoniche e ambientali
- LIVELLO 5 - Presente volumetriche di non rilevante valore

Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale

1	Chiesa Parrocchiale dell'Annunziata della Beata Vergine Maria	5	Parco Benati
2a	Villa Chauvenet	6	Monumento ai Caduti
2b	Giardino Chauvenet	7	Edificio scolastico
3a	Villa Gobio	8a	Villa Custozza
3b	Parco Villa Gobio	8b	Parco di Villa Custozza
3c	Biblioteca Comunale	9	Municipio
4	Palazzo Benati	13	Edificio civile

ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI

- Facciate di particolare interesse architettonico
- Percorsi coperti e sottopassi
- Percorsi coperti e sottopassi privati
- Recinzioni di particolare pregio

CLASSIFICAZIONE SPAZI APERTI

Sistema spazi antropici

- Marciapiede
- Parcheggio
- Cortile interno
- Monumento
- Fontana

Pavimentazione spazi aperti

- In materiale lapideo
- In ghiaia o ghiaietto
- In asfalto
- In materiale non coerente

Sistema aree verdi e corsi d'acqua

- Verde pubblico
- Verde privato
- Albero singolo e filare alberato
- Alberi monumentali
- Area con presenza di alberi e arbusti
- Canale



PGT₂₂

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Roverbella

IL SINDACO
Matteo Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandra Madella

IL SEGRETARIO
Paolo Cappola

AREA TECNICA
Fabio Maestrelli
(responsabile dei servizi di progettazione)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engio s.r.l.
Carlo Cioffari

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Kinga Kolaczko
Marco Naffezoli
Elena Padovani
Matteo Radella
Elettra Solomatin
Sergio Toller
Carola Tosoni

MODALITA' E CRITERI DI INTERVENTO PER EDIFICI E SPAZI APERTI NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

PR 07.a

SCALA: 1:1.000

DATA: DICEMBRE 2023

AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.