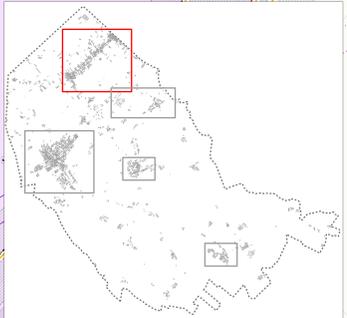


- Confine comunale**
 - SISTEMA DELLE ACQUE**
 - Canali e rogge
 - Laghi di cava
 - Testa del fontane
 - SISTEMA INSEDIATIVO**
 - Tessuto Urbano Consolidato - TUC
 - TESSUTO STORICO**
 - Nucleo di antica formazione - NAF
 - Ambiti di interesse storico, architettonico e/o ambientale
 - Tessuto edilizio di interesse morfologico di impianto storico - TIS
 - Nuclei di interesse storico architettonico e/o ambientale esterni al TUC
 - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - Ambiti residenziali a bassa densità - R.Bd
 - Ambiti residenziali a media densità - R.Md
 - Ambiti residenziali ad alta densità - R.Ad
 - Ambiti delle attività produttive consolidate
 - Ambiti delle attività economiche non produttive
 - Ambiti delle attività economiche miste
 - Verde privato
 - Parcheggi privati
 - ATTIVITÀ SPECIFICHE**
 - Attività commerciali - Media Struttura di Vendita
 - Attività logistiche
 - AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**
 - AMBITI IN ATTUAZIONE**
 - Ambiti di completamento del tessuto residenziale - ACR
 - Ambiti di completamento del tessuto economico - ACE
 - AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA**
 - Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU
 - Ambito normale del Documento di Piano
 - SISTEMA DEI SERVIZI**
 - Aree ed attrezzature pubbliche esistenti
 - Aree ed attrezzature pubbliche in progetto
 - SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE**
 - AMBITI AGRICOLI**
 - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva - E1
 - Ambiti agricoli di interazione fra il sistema insediativo ed il sistema agricolo - E2
 - Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica - E3
 - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo - E4
 - Ambiti agricoli per attività sportive, ricreative e per il tempo libero - E5
 - COMPLESSI EDILIZI**
 - Edifici e/o complessi edili rurali - Ea
 - Edifici e/o complessi edili con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi - Eb
 - Edifici e/o complessi edili con destinazione prevalentemente non residenziale - Ec
 - Edifici dimessi
 - SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
 - Autostrada esistente e progetto di potenziamento della terza corsia autostrada A22 - progetto approvato con decreto prot. n. 3167 del 22/04/2014 del M.I.T.
 - Viabilità extraurbana
 - Viabilità in progetto di interesse sovracomunale
 - Viabilità di progetto
 - Nodo viabilistico da riqualificare
 - Stazione, linea e zona ferroviaria
 - Linea ferroviaria da riqualificare
 - Stazioni di servizio e/o aree per impianti connessi alla viabilità
 - FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
 - Delimitazione della fascia di rispetto del sistema infrastrutturale e della fascia di salvaguardia diretta
 - Rispetto ferroviario
 - Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del R.D. n.523/1904 e s.m.i.
 - Rispetto testa del fontane
 - Area di rispetto dei pozzi - 10 m di raggio (D.Lgs.258/2000, art. 5 comma 5.6 e 7)
 - Area di rispetto dei pozzi - 200 m di raggio (D.Lgs.258/2000, art. 5 comma 5.6 e 7)
 - Fascia di rispetto cimieliale
 - Fascia di rispetto impianti tecnologici e reti (depuratore, elettrodotti, metanodotti)
 - Siti contaminati, potenzialmente contaminati o siti bonificati
 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**
 - Area vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex lege n. 1089/1939)
 - Area di rispetto e/o salvaguardia dei beni di interesse storico e architettonico
 - Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo n° 136 del D.Lgs. n. 43/2004 (ex lege n. 1497/1939) e L.R. n. 8/81/3
 - Ambiti di interesse storico - architettonico e/o culturale (Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)
 - Ambiti soggetti a rischio archeologico
 - ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI**
 - Alberi proposti come monumentali
 - Boschi ed aree boschive (Fonte: PTCP e Dusa)
- Per quanto riguarda la specificazione e la completezza dei vincoli si rimanda alla Tavola PROtab: Carta dei vincoli e delle prescrizioni di piano



Piano di Governo del Territorio

PGT₂₂

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Roverbella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Palena SP s.r.l.

Luigi Palena

Roberto Palena

Carlo Cavalli

Edoardo Lorenzini

Luigi Palena

Carlo Cavalli

COMITATO DI PROGETTAZIONE

Flaminio Carini

Enrico Scatena

Marco Maffei

Enrico Scatena

Enrico Scatena

Enrico Scatena

Enrico Scatena

Enrico Scatena

AMBITI FUNZIONALI DI APPLICAZIONE DELLE REGOLE

ABITATO DI BELVEDERE E MALAVICINA

Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

PR 06.B

SCALA: 1:2.000

DATA: DICEMBRE 2023

AGG: OTTOBRE 2024

Documento informativo (tratto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 43/2004 e s.m.i.)

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.

PUBBLICAZIONE DEL P.R.U.R.