

Piano di Governo del Territorio

PGT22

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Roverbella

IL SINDACO
Mattia Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandra Madella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Kinga Kolaczko
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ekaterina Solomatin
Sergio Toller
Carola Tosoni

IL SEGRETARIO
Paolo Coppola

AREA TECNICA
Fabio Maestrelli
(Responsabile del servizio e del procedimento)

SCHEDE DI ANALISI E DI INTERVENTO EDIFICI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

PR 02.1

SCALA:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

DATA: DICEMBRE 2023
AGG:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_01
Indirizzo: via Montello
Foglio: 28 **Mappale:** 298

Superficie coperta: 276
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2484

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	◉
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_01
Indirizzo:	via Montello				
Foglio:	28	**Mappale:**	298		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_02
Indirizzo: via Montello
Foglio: 28 **Mappale:** 300, 301, 302

Superficie coperta: 251
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1506

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- ( ) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (•) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)
RESIDENZA	(•)	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[x] Gronde	[x] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_02
Indirizzo:	via Montello				
Foglio:	28	**Mappale:**	300, 301, 302		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio in origine era un rustico di pertinenza di un fabbricato principale. Nonostante presenti elementi materici di scarso valore qualitativo, conserva delle caratteristiche proprie dell'edilizia storica rurale. Pertanto non è ammessa la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_03
Indirizzo: via Montello
Foglio: 28 **Mappale:** 305

Superficie coperta: 171
Numero di piani: 1
Volume stimato: 513

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_03
Indirizzo:	via Montello				
Foglio:	28	**Mappale:**	305		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

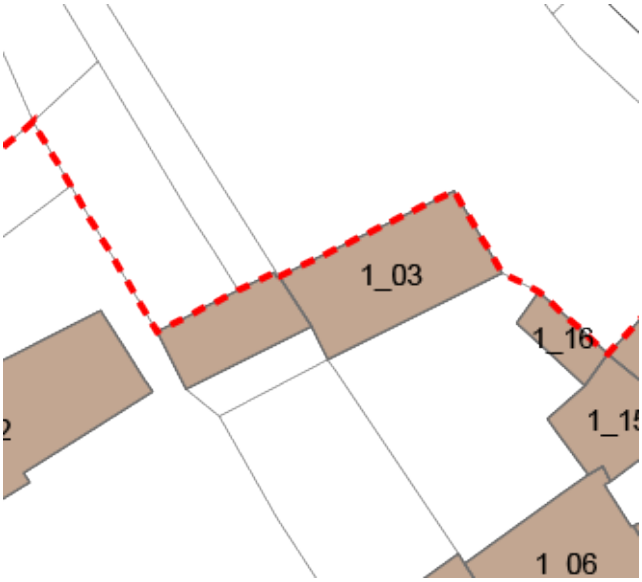
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- (•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_04
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 329

Superficie coperta: 298
Numero di piani: 4
Volume stimato: 3576

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☑ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☑ Colonne	☑ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☑ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_04
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	329		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto (•) DA RECUPERARE (•) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

(•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [x] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il portale d'ingresso al cortile presenta caratteristiche degne di nota, per le quali si prescrive la conservazione. E' vietato il recupero del sottotetto.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_05
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 328

Superficie coperta: 141
Numero di piani: 4
Volume stimato: 1692

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ◉ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	◉
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	◉
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	◉
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	◉
STUDI PROFESSIONALI	○	◉
LOCALI DA SPETTACOLO	○	◉
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	◉
ISTRUZIONE	○	◉
CULTURA POLITICA	○	◉
UFFICI PUBBLICI	○	◉
CULTO	○	◉
SANITA'	○	◉
ASSISTENZA	○	◉
SICUREZZA	○	◉
SPORT	○	◉
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	◉
SERVIZI AGRICOLI	○	◉

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_05
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	328		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [x] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

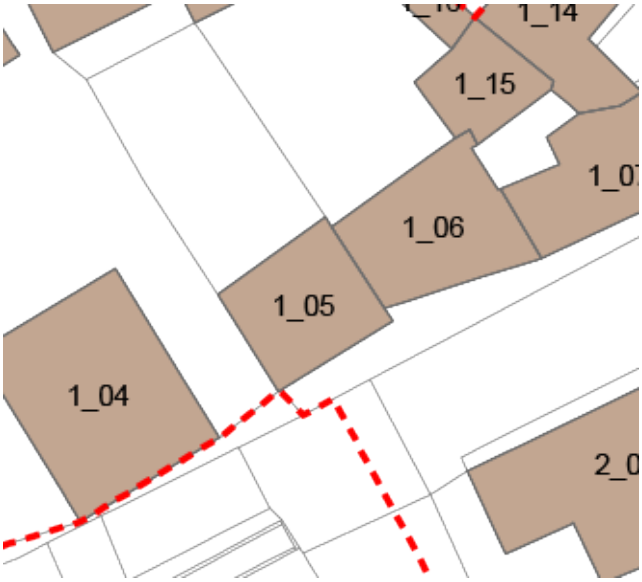
( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
(•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [x] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: E' vietato il recupero del sottotetto in quanto comporterebbe la perdita dell'unitarietà stilistica e formale del complesso

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_06
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 306

Superficie coperta: 196
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1764

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_06
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	306		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

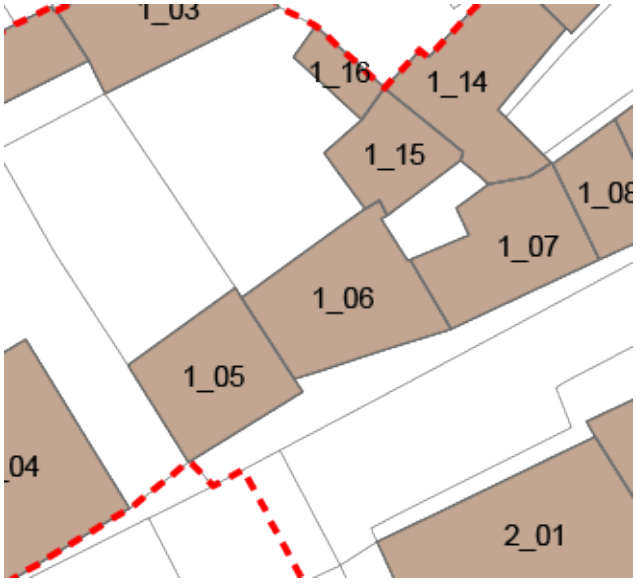
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- ◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: E' vietato il recupero del sottotetto in quanto comporterebbe la perdita dell'unitarietà stilistica e formale del complesso

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_07
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 327

Superficie coperta: 133
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1197

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ◉ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	◉
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	◉
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	◉
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	◉
STUDI PROFESSIONALI	○	◉
LOCALI DA SPETTACOLO	○	◉
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	◉
ISTRUZIONE	○	◉
CULTURA POLITICA	○	◉
UFFICI PUBBLICI	○	◉
CULTO	○	◉
SANITA'	○	◉
ASSISTENZA	○	◉
SICUREZZA	○	◉
SPORT	○	◉
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	◉
SERVIZI AGRICOLI	○	◉

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_07
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	327		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: I recenti lavori di ristrutturazione hanno comportato la parziale perdita delle caratt.tipologiche originarie attraverso l'introduzione di un nuovo varco e della zoccolatura basamentale, con finiture di tipo commerciale. E' vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_08
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 324

Superficie coperta: 107
Numero di piani: 3
Volume stimato: 963

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_08
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	324		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

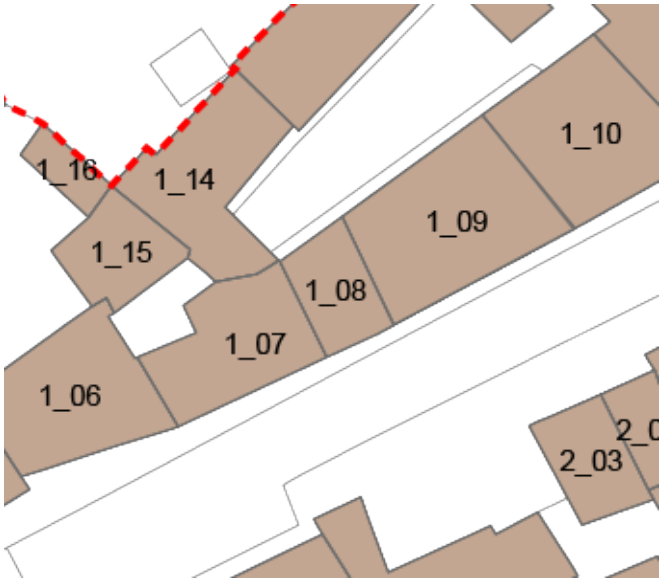
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il bugnato del piano terra garantisce uniformità ad un fronte altrimenti frazionato, sia dalle diverse coloriture dei piani superiori che dai diversi elementi di chiusura; se ne prescrive la conservazione.Vietato il recupero del sottotetto dove presente.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_09
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 326

Superficie coperta: 316
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2844

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_09
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	326		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il bugnato del piano terra garantisce uniformità con i fronti circostanti. Il fronte è già stato parzialmente alterato in passato. E' vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_10
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 320

Superficie coperta: 103
Numero di piani: 3
Volume stimato: 927

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_10
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	320		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [x] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: E' vietato il recupero del sottotetto.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_11
Indirizzo: via San Martino e Solferino
Foglio: 28 **Mappale:** 317, 318

Superficie coperta: 492
Numero di piani: 3
Volume stimato: 4428

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☑ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ○ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	○	◉
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	◉
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	◉
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	◉
STUDI PROFESSIONALI	○	◉
LOCALI DA SPETTACOLO	○	◉
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	◉
ISTRUZIONE	○	◉
CULTURA POLITICA	○	◉
UFFICI PUBBLICI	◉	◉
CULTO	○	◉
SANITA'	○	◉
ASSISTENZA	○	◉
SICUREZZA	○	◉
SPORT	○	◉
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	◉
SERVIZI AGRICOLI	○	◉

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☑ Infissi	☑ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☑ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_11
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	**Mappale:**	317, 318		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- (•) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- (•) POCHE LESIONI
- ( ) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- (•) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
(•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_12
Indirizzo: via San Martino e Solferino
Foglio: 28 **Mappale:** 313, 314, 316

Superficie coperta: 60
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_12
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	**Mappale:**	313, 314, 316		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

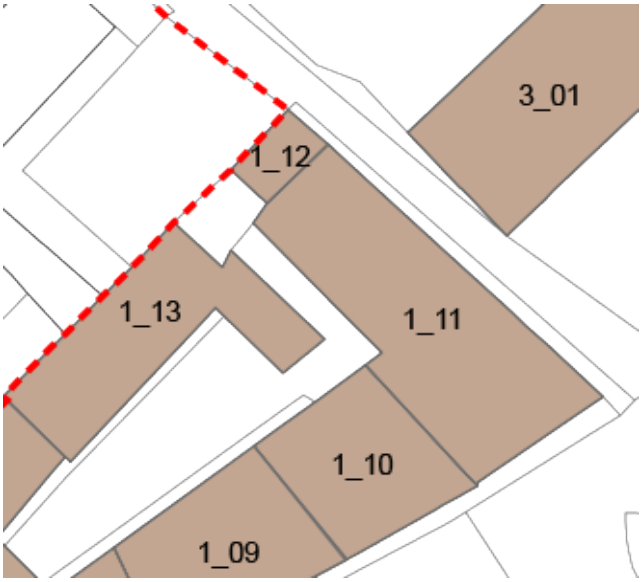
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_13
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 312

Superficie coperta: 248
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1488

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- (•) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)
RESIDENZA	(•)	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_13
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	312		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

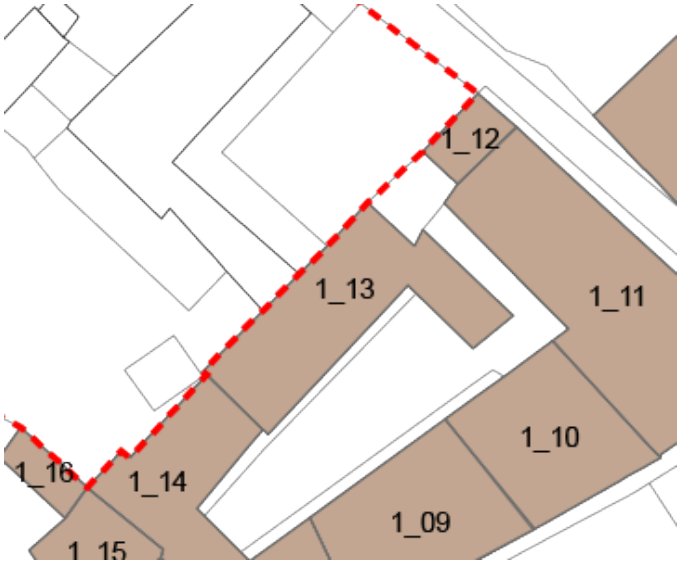
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso in origine era un rustico di pertinenza del Palazzo principale con fronte su strada. Oggi è stato parzialmente trasformato, con la collocazione di garage al piano terra. E' vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_14
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 323

Superficie coperta: 209
Numero di piani: 1
Volume stimato: 627

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)
RESIDENZA	(•)	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_14
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	323		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso in origine era un rustico di pertinenza del Palazzo principale con fronte su strada. Oggi è stato parzialmente trasformato, con la collocazione di garage al piano terra. E' vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_15
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 307

Superficie coperta: 86
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_15
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	307		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 1 **Link:** 1_16
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 309

Superficie coperta: 25
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	1	**Link:**	1_16
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	309		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

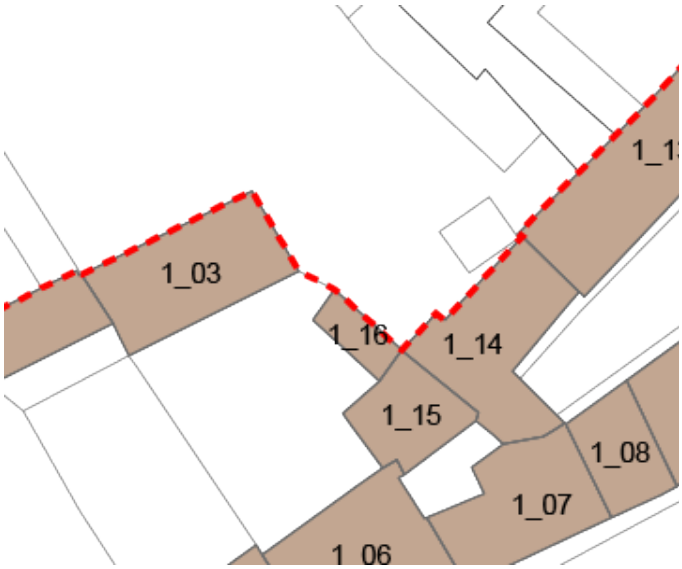
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_01
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 353, 355, 556

Superficie coperta: 436
Numero di piani: 3
Volume stimato: 3924

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_01
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	353, 355, 556		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta fortemente alterato nei caratteri originali. E' vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_02
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 331, 332

Superficie coperta: 187
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1122

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☑ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_02
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	331, 332		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali, ad eccezione del piano terra completamente stravolto. E' vietata la demolizione ed il recupero del sottotetto.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_03
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 333

Superficie coperta: 77
Numero di piani: 3
Volume stimato: 693

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_03
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	333		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali ad eccezione del piano terra e della terrazza soprastante. E' vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_04
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 334

Superficie coperta: 57
Numero di piani: 3
Volume stimato: 513

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_04
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	334		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali ad eccezione del piano terra e della terrazza soprastante. E' vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_05
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 338, 339, 340, 341

Superficie coperta: 235
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2115

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_05
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	338, 339, 340, 341		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali ad eccezione del piano terra e della terrazza soprastante. E' vietata la demolizione.Si prescrive la conservazione di tutte le cornici lapidee.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_06
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 28 **Mappale:** 343, 350, 351, 352, X21

Superficie coperta: 254
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2286

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_06
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	**Mappale:**	343, 350, 351, 352, X21		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali. E' vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_07
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 336, 337

Superficie coperta: 107
Numero di piani: 2
Volume stimato: 642

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_07
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	336, 337		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_08
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 349, 361, 367

Superficie coperta: 331
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2979

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_08
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	349, 361, 367		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_09
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 367

Superficie coperta: 220
Numero di piani: 1
Volume stimato: 660

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☑ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ○ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ◉ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	○	◉
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	◉
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	◉
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	◉
STUDI PROFESSIONALI	○	◉
LOCALI DA SPETTACOLO	○	◉
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	◉
ISTRUZIONE	○	◉
CULTURA POLITICA	○	◉
UFFICI PUBBLICI	○	◉
CULTO	◉	◉
SANITA'	○	◉
ASSISTENZA	○	◉
SICUREZZA	○	◉
SPORT	○	◉
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	◉
SERVIZI AGRICOLI	○	◉

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☑ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☑ Affreschi	☑ Inferriate
☑ Colonne	☑ Portali	☑ Infissi	☑ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☑ Decorazioni	☑ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☑ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_09
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	367		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_10
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 28 **Mappale:** 365, 368, A

Superficie coperta: 796
Numero di piani: 1
Volume stimato: 2388

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☑ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ○ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ◉ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	○	◉
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	◉
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	◉
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	◉
STUDI PROFESSIONALI	○	◉
LOCALI DA SPETTACOLO	○	◉
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	◉
ISTRUZIONE	○	◉
CULTURA POLITICA	○	◉
UFFICI PUBBLICI	○	◉
CULTO	◉	◉
SANITA'	○	◉
ASSISTENZA	○	◉
SICUREZZA	○	◉
SPORT	○	◉
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	◉
SERVIZI AGRICOLI	○	◉

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☑ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☑ Affreschi	☑ Inferriate
☑ Colonne	☑ Portali	☑ Infissi	☑ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☑ Decorazioni	☑ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☑ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_10
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	**Mappale:**	365, 368, A		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- (•) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
(•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[x] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_11
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 344

Superficie coperta: 102
Numero di piani: 2
Volume stimato: 612

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_11
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	344		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_12
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 345

Superficie coperta: 51
Numero di piani: 2
Volume stimato: 306

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_12
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	345		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_13
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 359, 360, 557

Superficie coperta: 116
Numero di piani: 2
Volume stimato: 696

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_13
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	359, 360, 557		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

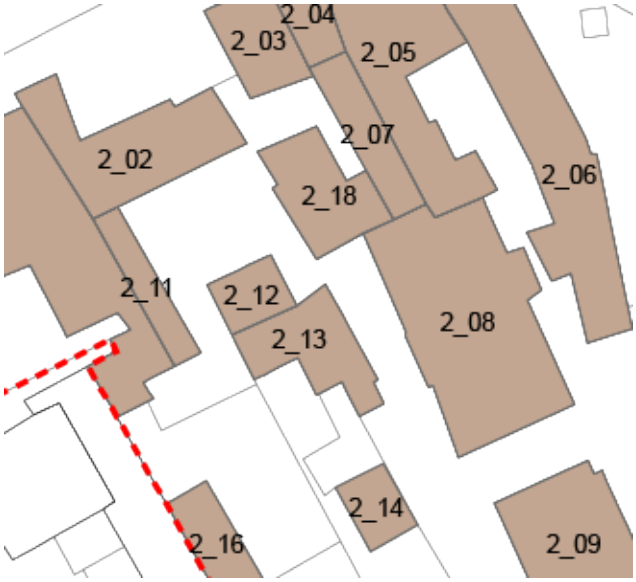
◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_14
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 370

Superficie coperta: 46
Numero di piani: 1
Volume stimato: 138

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_14
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	370		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_15
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 28 **Mappale:** 363

Superficie coperta: 201
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1206

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- (•) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- ( ) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )
RESIDENZA	(•)	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[x] Archi	[x] Gronde	[x] Coperture	[x] Intonaco	[x] Affreschi	[x] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[x] Infissi	[x] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[x] Portici	[x] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[x] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_15
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	**Mappale:**	363		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

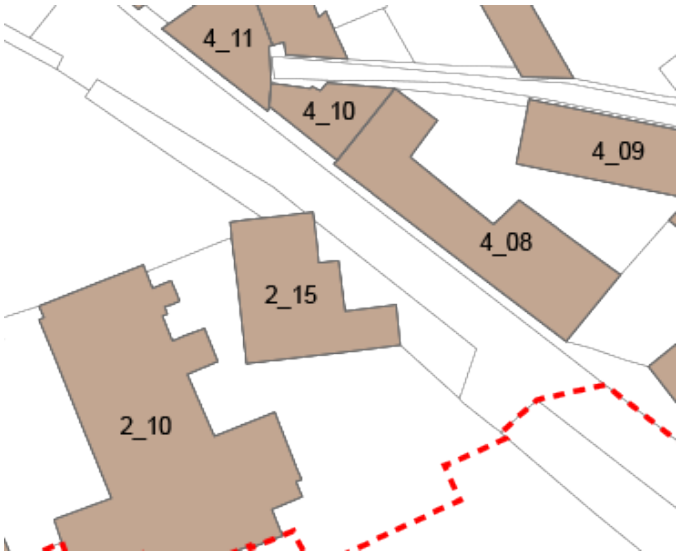
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- ◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_16
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 357

Superficie coperta: 19
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_16
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	357		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_17
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 371

Superficie coperta: 35
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_17
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	371		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

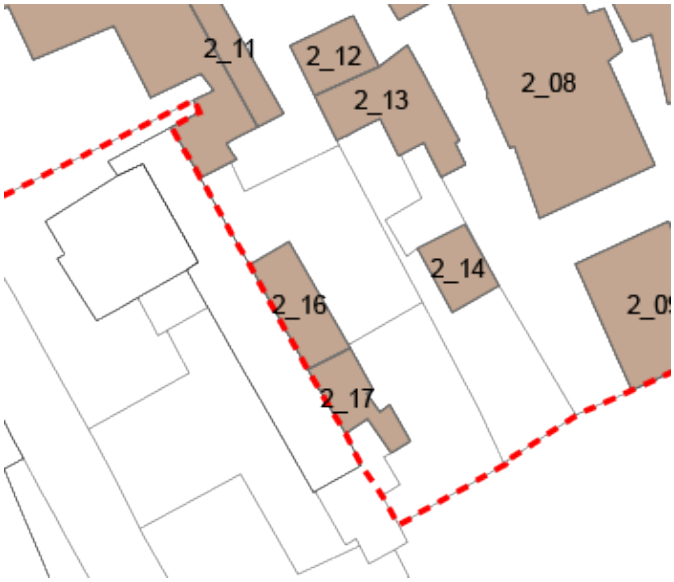
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 2 **Link:** 2_18
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 335, 347

Superficie coperta: 81
Numero di piani: 2
Volume stimato: 486

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	2	**Link:**	2_18
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	335, 347		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali. E' vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 3 **Link:** 3_01
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 274

Superficie coperta: 349
Numero di piani: 3
Volume stimato: 3141

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☑ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ◉ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☑ Portali	☑ Infissi	☑ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☑ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	3	**Link:**	3_01
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	274		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- (•) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- (•) POCHE LESIONI
- ( ) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto (•) DA RECUPERARE (•) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

(•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[x] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 3 **Link:** 3_02
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 276

Superficie coperta: 166
Numero di piani: 2
Volume stimato: 996

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ◉ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	◉	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	3	**Link:**	3_02
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	276		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

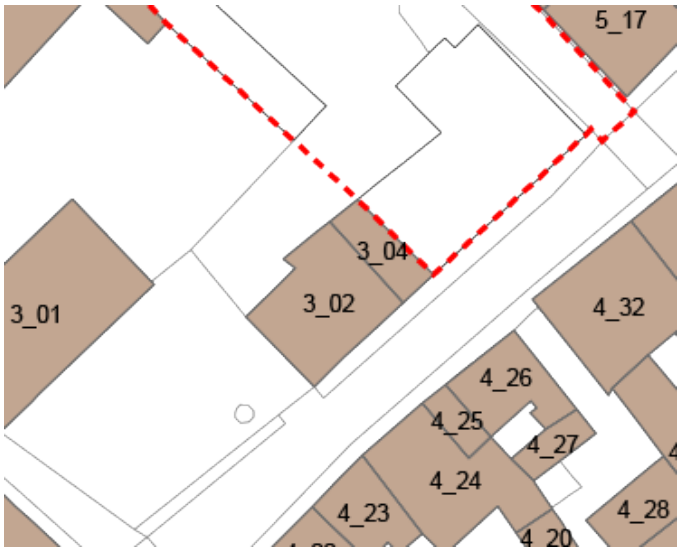
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 3 **Link:** 3_04
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 28 **Mappale:** 275

Superficie coperta: 58
Numero di piani: 1
Volume stimato: 174

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	◉	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	3	**Link:**	3_04
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	**Mappale:**	275		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

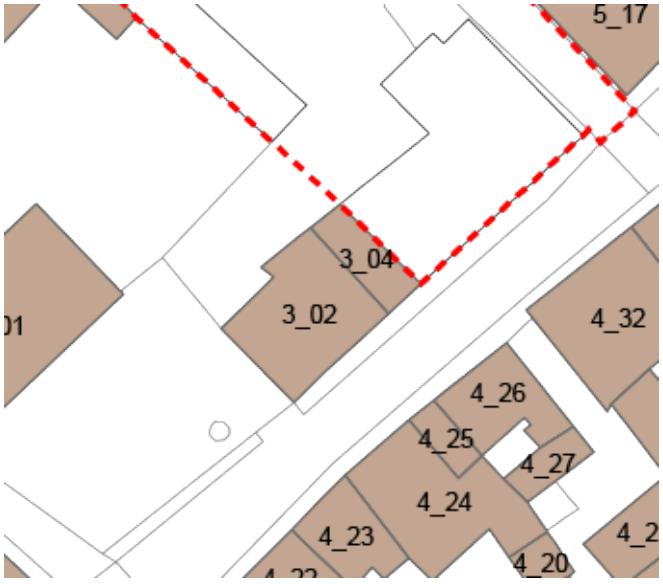
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, già presente nella cartografia storica, si presenta in pessimo stato di conservazione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 3 **Link:** 3_06
Indirizzo: via San Martino e Solferino
Foglio: 28 **Mappale:** 261

Superficie coperta: 712
Numero di piani: 2
Volume stimato: 4272

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	3	**Link:**	3_06
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	**Mappale:**	261		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

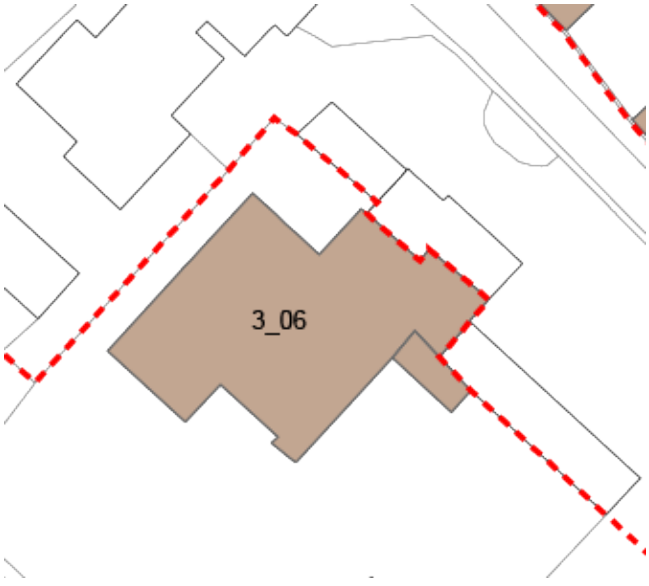
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio si presenta in pessimo stato di conservazione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 3 **Link:** 3_08
Indirizzo: via San Martino e Solferino
Foglio: 28 **Mappale:** 249

Superficie coperta: 232
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1392

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☑ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	3	**Link:**	3_08
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	**Mappale:**	249		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, già presente nella cartografia storica, presenta caratteristiche proprio dell'edilizia storica povera e risulta parzialmente alterato negli elementi di finitura. Si prescrive la conservazione della targa commemorativa. E' vietata la demolizion

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 3 **Link:** 3_09
Indirizzo: via San Martino e Solferino
Foglio: 28 **Mappale:** 252

Superficie coperta: 95
Numero di piani: 2
Volume stimato: 570

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	3	**Link:**	3_09
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	**Mappale:**	252		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, già presente nella cartografia storica, presenta un sufficiente stato di conservazione.E' vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_01
Indirizzo: via Monte Nero
Foglio: 29 **Mappale:** 766, 767

Superficie coperta: 49
Numero di piani: 1
Volume stimato: 147

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_01
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	**Mappale:**	766, 767		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_02
Indirizzo: via Monte Nero
Foglio: 29 **Mappale:** 500, 504, 506, 768, 842, 843

Superficie coperta: 360
Numero di piani: 2
Volume stimato: 2160

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_02
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	**Mappale:**	500, 504, 506, 768, 842, 843		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Edificio in linea tipico delle residenze della manovalanza contadina dei primi anni del '900. Gli elementi di finitura non presentano particolari di pregio. In quanto testimonianza dell'edilizia storica è vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_03
Indirizzo: via Monte Nero
Foglio: 29 **Mappale:** 508, 509

Superficie coperta: 154
Numero di piani: 2
Volume stimato: 924

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_03
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	**Mappale:**	508, 509		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: E' vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_04
Indirizzo: via Monte Nero
Foglio: 29 **Mappale:** 499, 843, 965

Superficie coperta: 82
Numero di piani: 1
Volume stimato: 246

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[x] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_04
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	**Mappale:**	499, 843, 965		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_05
Indirizzo: via Monte Nero
Foglio: 29 **Mappale:** 501, 502

Superficie coperta: 135
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_05
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	**Mappale:**	501, 502		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_06
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 496, 507

Superficie coperta: 281
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2529

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	◉
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_06
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	496, 507		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione e non è possibile attuare il recupero del sottotetto.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_07
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 495, 496

Superficie coperta: 52
Numero di piani: 1
Volume stimato: 156

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- (•) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- (•) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (•) CASA UNIFAMILIARE
- (•) CASA PLURIFAMILIARE
- (•) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	(•)
NEGOZI	( )	(•)
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	(•)
UFFICI PRIVATI	( )	(•)
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	(•)
ISTRUZIONE	( )	(•)
CULTURA POLITICA	( )	(•)
UFFICI PUBBLICI	( )	(•)
CULTO	( )	(•)
SANITA'	( )	(•)
ASSISTENZA	( )	(•)
SICUREZZA	( )	(•)
SPORT	( )	(•)
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	(•)
SERVIZI AGRICOLI	( )	(•)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_07
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	495, 496		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_08
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 493

Superficie coperta: 276
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1656

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☑ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_08
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	493		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione ne il recupero del sottotetto

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_09
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 581, 582

Superficie coperta: 160
Numero di piani: 1
Volume stimato: 480

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_09
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	581, 582		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_10
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 489

Superficie coperta: 74
Numero di piani: 1
Volume stimato: 222

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_10
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	489		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

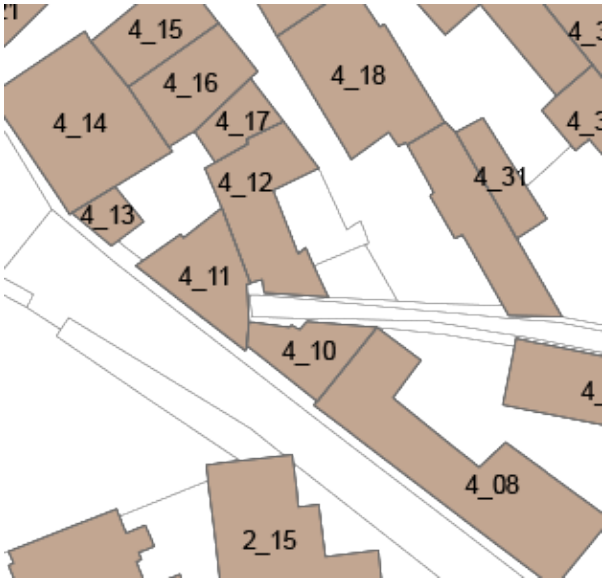
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_11
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 422, 423

Superficie coperta: 102
Numero di piani: 3
Volume stimato: 918

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_11
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	422, 423		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Edificio già presente nella cartografia storica. Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_12
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 421, 426

Superficie coperta: 99
Numero di piani: 2
Volume stimato: 594

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_12
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	421, 426		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☑ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_13
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 420

Superficie coperta: 32
Numero di piani: 1
Volume stimato: 96

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_13
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	420		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_14
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 428

Superficie coperta: 214
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1926

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_14
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	428		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_15
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 676

Superficie coperta: 90
Numero di piani: 2
Volume stimato: 540

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_15
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	676		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

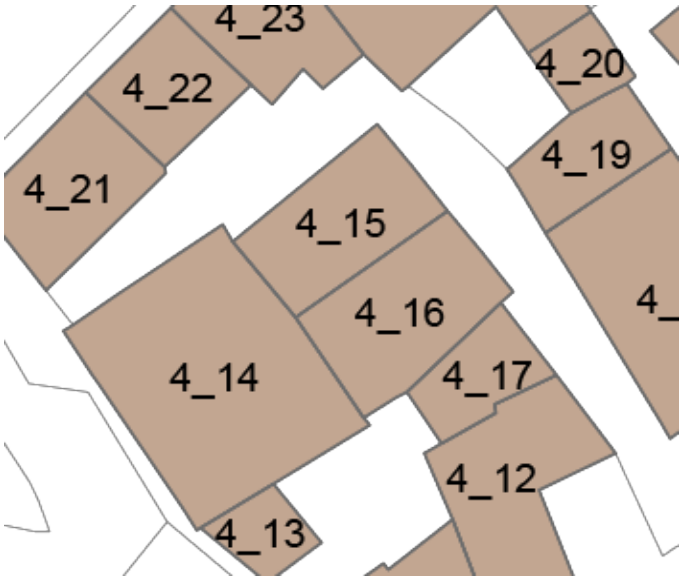
◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_16
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 428

Superficie coperta: 85
Numero di piani: 2
Volume stimato: 510

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_16
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	428		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_17
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 424

Superficie coperta: 51
Numero di piani: 2
Volume stimato: 306

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_17
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	424		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

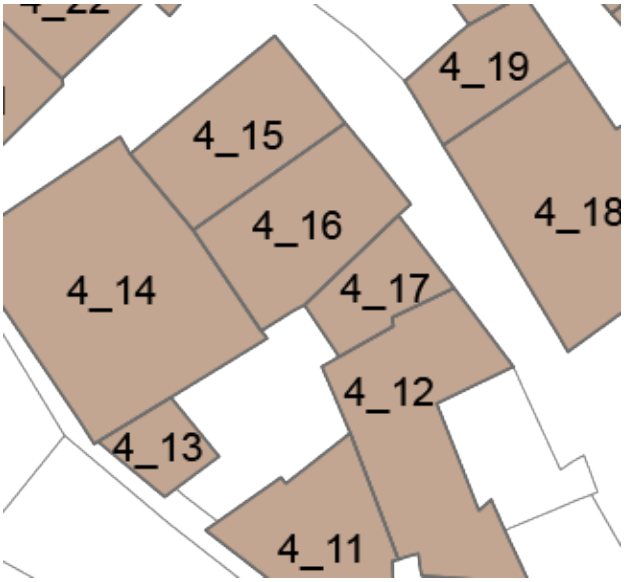
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_18
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 429

Superficie coperta: 193
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1158

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_18
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	429		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☑ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

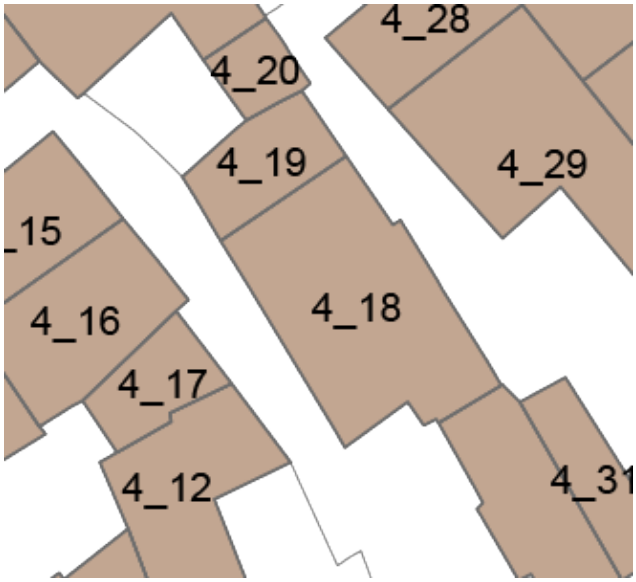
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, già presente nella cartografia storica, risulta parzialmente alterato ed ampliato.Non è ammessa la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_19
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 406

Superficie coperta: 55
Numero di piani: 1
Volume stimato: 165

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (•) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_19
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	406		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_20
Indirizzo: via XI Febbraio
Foglio: 29 **Mappale:** 408

Superficie coperta: 24
Numero di piani: 2
Volume stimato: 144

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_20
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	**Mappale:**	408		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_21
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 403

Superficie coperta: 80
Numero di piani: 3
Volume stimato: 720

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_21
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	403		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio già presente nella cartografia storica, presenta due fronti diversi tra loro, risultato di alterazioni apportate nel corso degli anni.Si prescrive la conservazione di tutti gli elementi lapidei e della finitura a bugnato.Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_22
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 402

Superficie coperta: 62
Numero di piani: 3
Volume stimato: 558

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_22
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	402		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Già presente nella cartografia storica, è presumibilmente stato oggetto di sopralzo negli anni passati. Si prescrive la conservazione di tutti gli elementi lapidei ed un' adeguata scelta delle finiture. Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_23
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 401

Superficie coperta: 80
Numero di piani: 3
Volume stimato: 720

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_23
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	401		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_24
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 400, 405, 408

Superficie coperta: 205
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1845

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_24
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	400, 405, 408		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, già presente nella cartografia storica, risulta fortemente alterato e privo di qualsiasi elemento caratteristico dell'edilizia storica.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_25
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 400

Superficie coperta: 32
Numero di piani: 2
Volume stimato: 192

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_25
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	400		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_26
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 399

Superficie coperta: 98
Numero di piani: 2
Volume stimato: 588

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_26
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	399		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

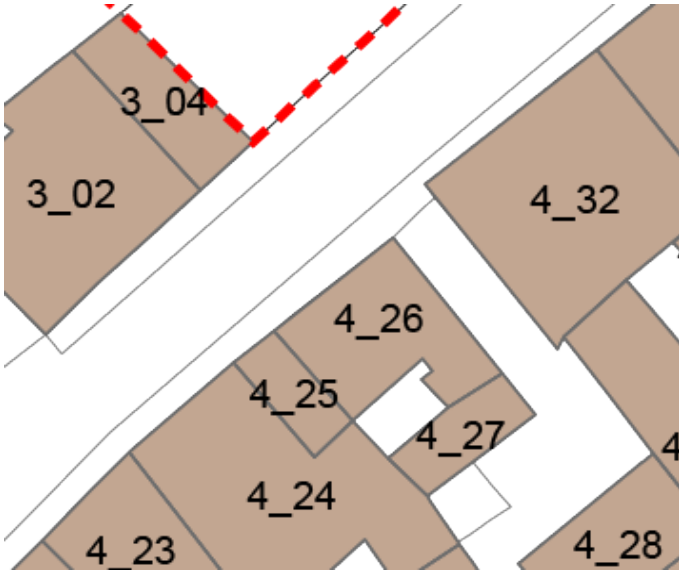
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Seppur di edilizia minore, l'edificio è meritevole di conservazione. Risulta fondamentale la rimozione della zoccolatura lapidea al piano terra ed il ridimensionamento delle aperture degli esercizi commerciali. Vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_27
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 405

Superficie coperta: 42
Numero di piani: 1
Volume stimato: 126

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_27
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	405		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

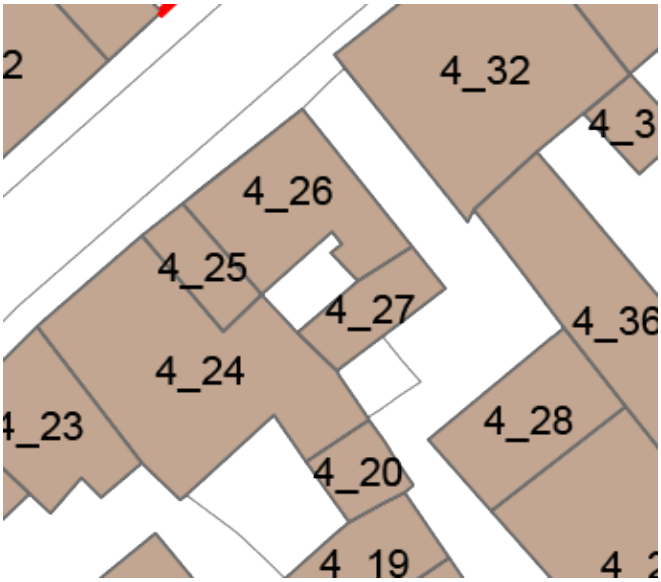
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_28
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 433

Superficie coperta: 74
Numero di piani: 3
Volume stimato: 666

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- (•) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- (•) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (•) CASA UNIFAMILIARE
- (•) CASA PLURIFAMILIARE
- (•) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	(•)
NEGOZI	( )	(•)
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	(•)
UFFICI PRIVATI	( )	(•)
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	(•)
ISTRUZIONE	( )	(•)
CULTURA POLITICA	( )	(•)
UFFICI PUBBLICI	( )	(•)
CULTO	( )	(•)
SANITA'	( )	(•)
ASSISTENZA	( )	(•)
SICUREZZA	( )	(•)
SPORT	( )	(•)
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	(•)
SERVIZI AGRICOLI	( )	(•)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_28
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	433		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_29
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 431, 434

Superficie coperta: 174
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1044

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_29
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	431, 434		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

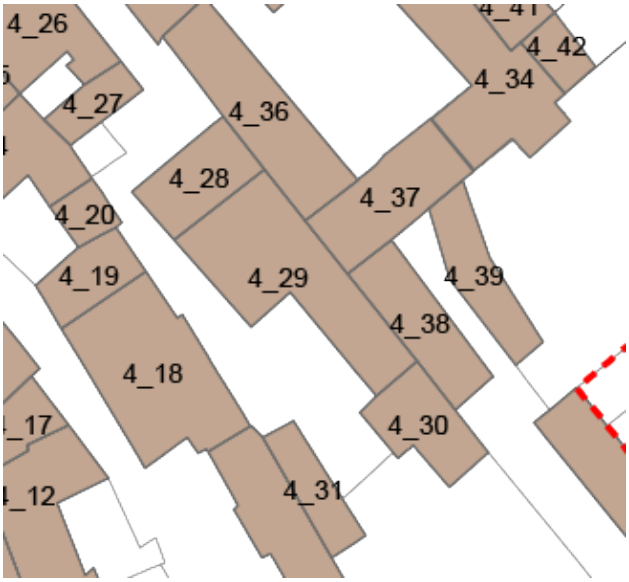
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Gli edifici sono un esempio dell' edilizia minore che caratterizza il territorio. Vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_30
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 436

Superficie coperta: 55
Numero di piani: 2
Volume stimato: 330

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_30
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	436		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Le alterazioni che hanno interessato l'edificio, seppur di modesta entità, hanno comportato la perdita degli elementi caratteristici dell'edilizia storica consolidata.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_31
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 435

Superficie coperta: 44
Numero di piani: 1
Volume stimato: 132

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (•) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_31
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	435		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

(•) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_32
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 396

Superficie coperta: 183
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1647

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_32
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	396		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

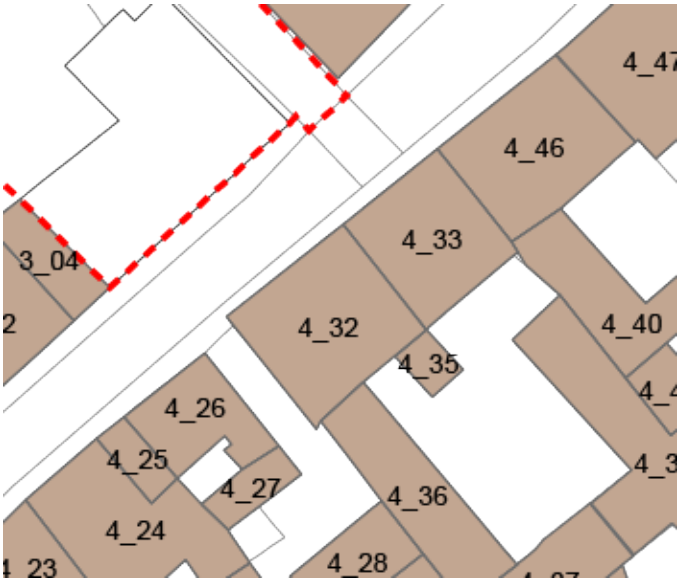
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_33
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 396

Superficie coperta: 153
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1377

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	◉
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_33
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	396		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

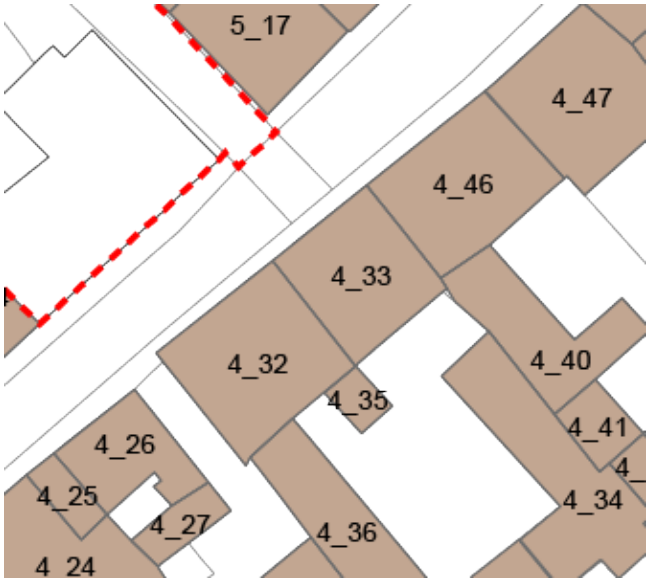
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Già presente nella cartografia storica. Si prescrive la conservazione di tutti gli elementi lapidei e dell'intonaco con finitura a bugnato del piano terra. Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_34
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 411

Superficie coperta: 195
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1755

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_34
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	411		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto (•) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

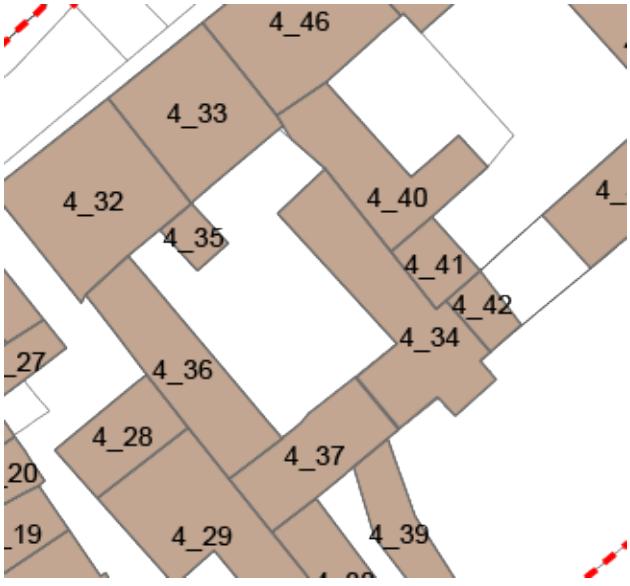
( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_35
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 398

Superficie coperta: 24
Numero di piani: 1
Volume stimato: 72

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_35
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	398		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

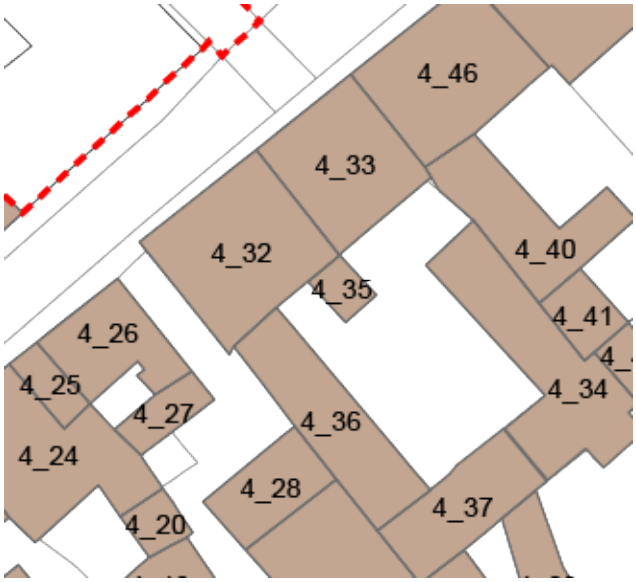
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_36
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 409

Superficie coperta: 147
Numero di piani: 2
Volume stimato: 882

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_36
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	409		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

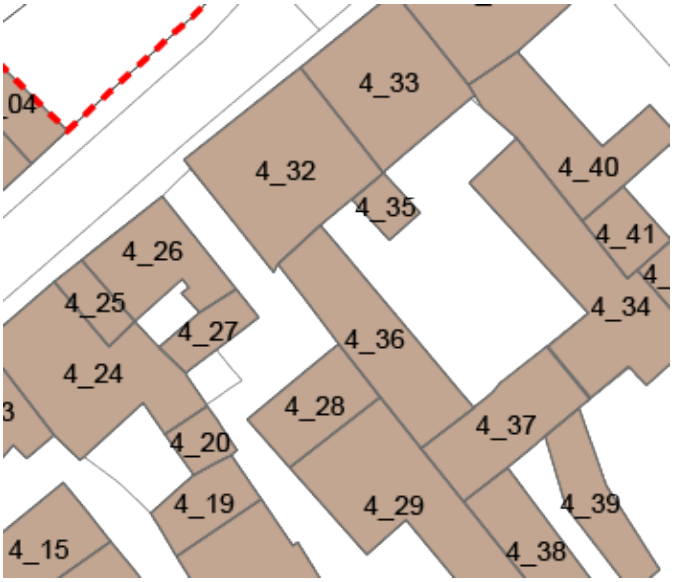
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Già presente nella cartografia storica, ha perso quasi completamente le caratteristiche proprie dell'edilizia storica. Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_37
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 412

Superficie coperta: 116
Numero di piani: 2
Volume stimato: 696

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_37
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	412		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

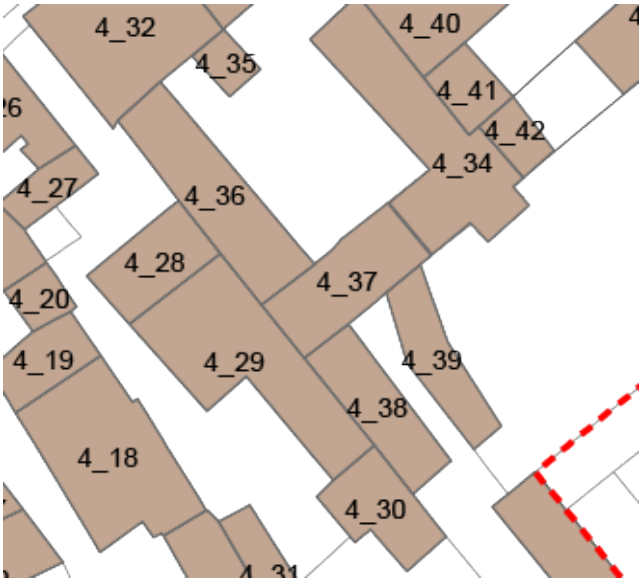
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, già presente nella cartografia storica, risulta parzialmente alterato ma conserva ancora alcuni elementi caratteristici dell'edilizia storica.Si presscrive la conservazione delle preesistenze. Vietata la demolizione ed il sopralzo del tetto.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_38
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 437

Superficie coperta: 85
Numero di piani: 2
Volume stimato: 510

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_38
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	437		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

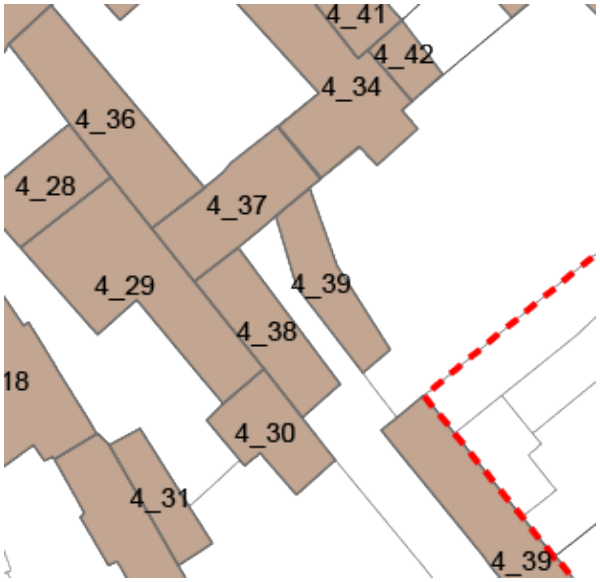
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Già presenti nella cartografia storica, in origine l'edificio era presumibilmente destinate ad ospitare le stalle di pertinenza del palazzo principale, posto su strada.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_39
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 439, 440

Superficie coperta: 328
Numero di piani: 1
Volume stimato: 984

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- (•) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- (•) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (•) CASA UNIFAMILIARE
- (•) CASA PLURIFAMILIARE
- (•) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	(•)
NEGOZI	( )	(•)
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	(•)
UFFICI PRIVATI	( )	(•)
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	(•)
ISTRUZIONE	( )	(•)
CULTURA POLITICA	( )	(•)
UFFICI PUBBLICI	( )	(•)
CULTO	( )	(•)
SANITA'	( )	(•)
ASSISTENZA	( )	(•)
SICUREZZA	( )	(•)
SPORT	( )	(•)
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	(•)
SERVIZI AGRICOLI	( )	(•)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_39
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	439, 440		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

(•) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [x] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_40
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 376

Superficie coperta: 128
Numero di piani: 2
Volume stimato: 768

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_40
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	376		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_41
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 413

Superficie coperta: 75
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_41
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	413		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

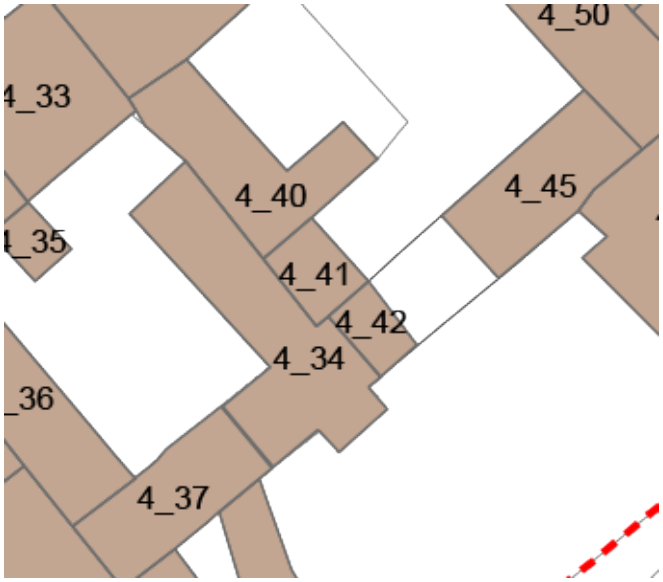
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_42
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 414

Superficie coperta: 17
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_42
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	414		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

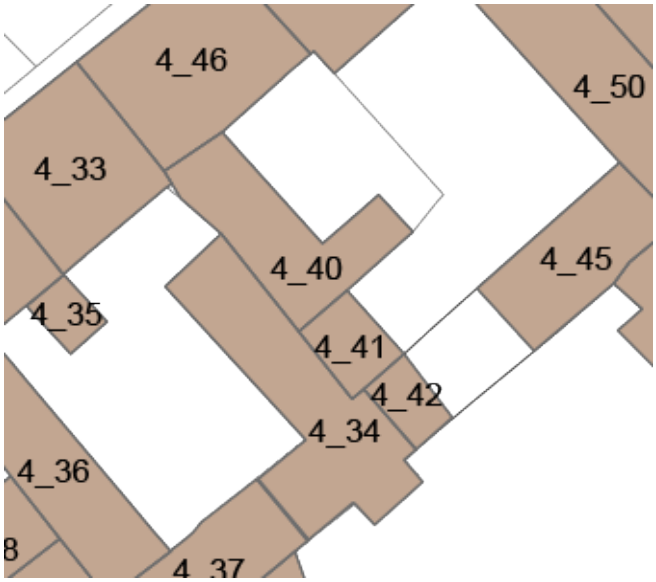
◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_44
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 416

Superficie coperta: 260
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_44
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	416		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

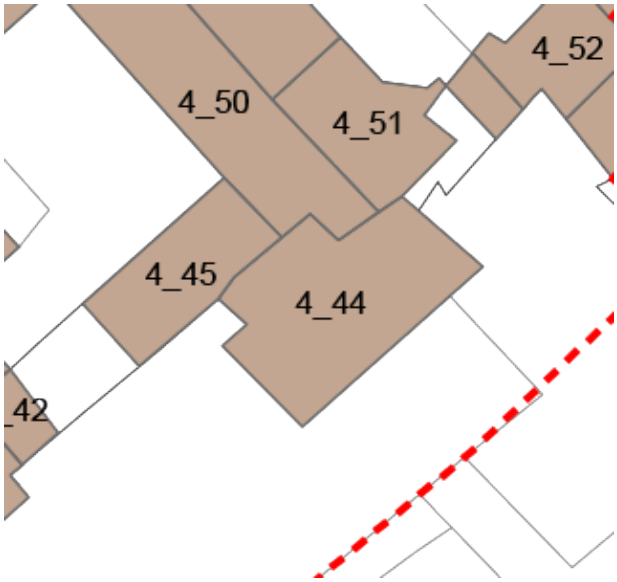
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_45
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 379

Superficie coperta: 79
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_45
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	379		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_46
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 375

Superficie coperta: 187
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1683

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	◉
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_46
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	375		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

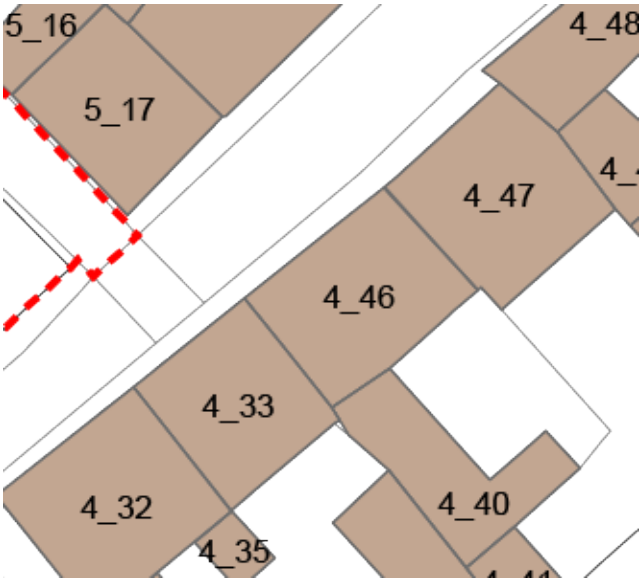
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_47
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 377

Superficie coperta: 183
Numero di piani: 4
Volume stimato: 2196

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☑ Infissi	☐ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_47
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	377		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Vietata la demolizione ed il recupero del sottotetto, al fine di non alterare il disegno compositivo del fronte principale.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_48
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 380

Superficie coperta: 162
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1458

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_48
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	380		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

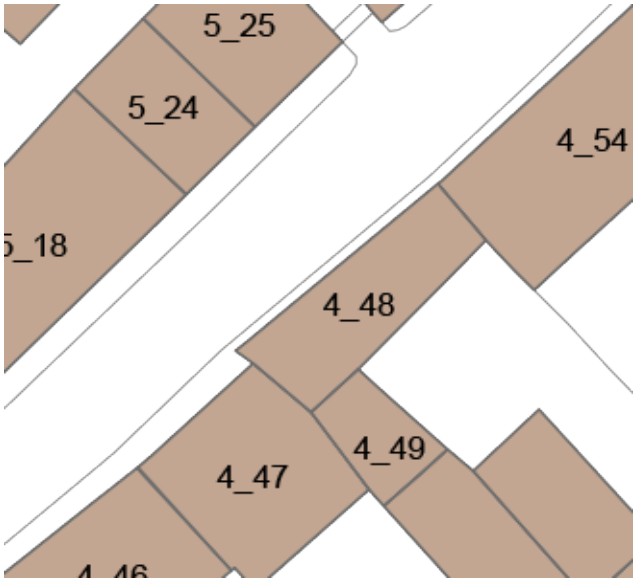
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Edificio tipico dell'edilizia minore, già presente nella cartografia storica. Vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_49
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 374

Superficie coperta: 82
Numero di piani: 2
Volume stimato: 492

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_49
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	374		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_50
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 378, 382, 383

Superficie coperta: 244
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1464

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_50
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	378, 382, 383		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

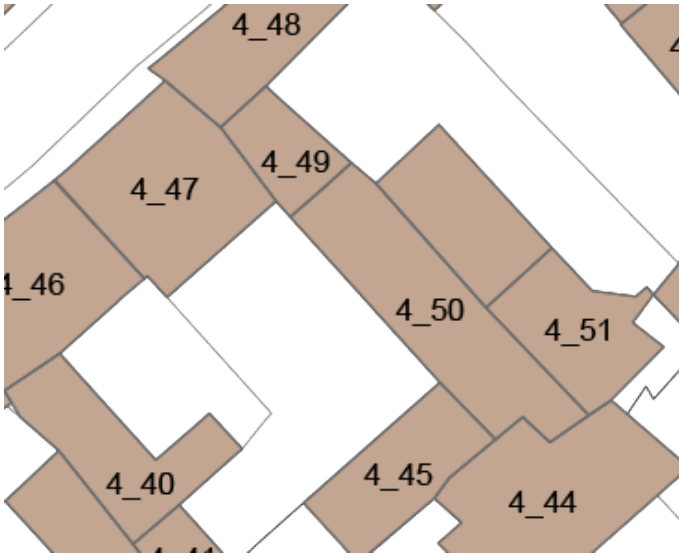
◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_51
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 384, 385, 386

Superficie coperta: 79
Numero di piani: 2
Volume stimato: 474

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_51
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	384, 385, 386		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

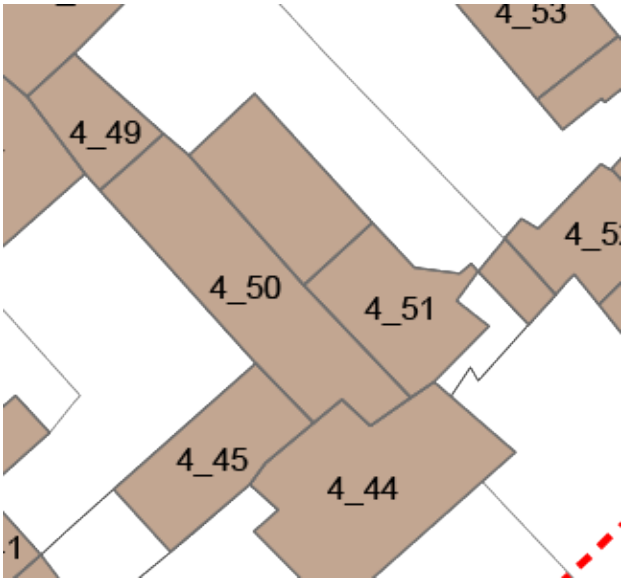
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_52
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 389, 573

Superficie coperta: 173
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1038

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_52
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	389, 573		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

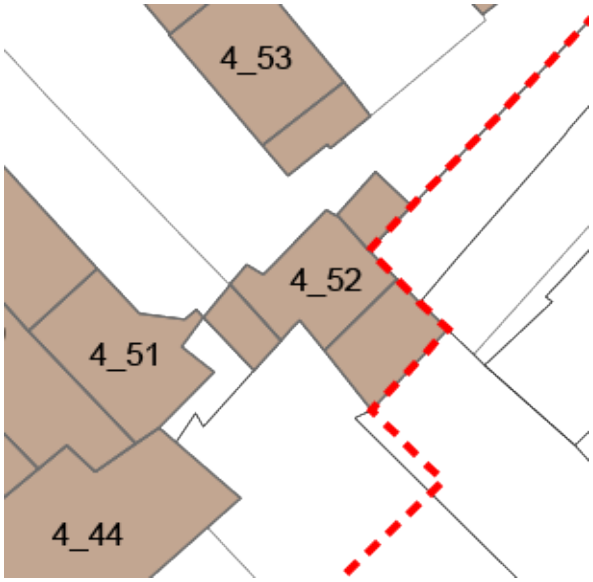
◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_53
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 387

Superficie coperta: 11
Numero di piani: 2
Volume stimato: 66

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_53
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	387		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

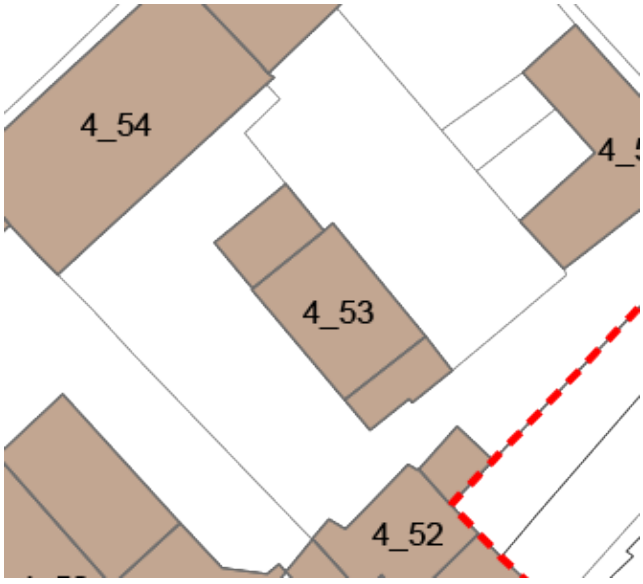
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Tipico esempio dell'edilizia storica minore che caratterizza il territorio. Vietata la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_54
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 371

Superficie coperta: 282
Numero di piani: 4
Volume stimato: 3384

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_54
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	371		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE (•) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_55
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 370, 372

Superficie coperta: 277
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2493

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☑ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_55
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	370, 372		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 4 **Link:** 4_56
Indirizzo: via Giuseppe Mazzini
Foglio: 29 **Mappale:** 373

Superficie coperta: 155
Numero di piani: 2
Volume stimato: 930

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	4	**Link:**	4_56
Indirizzo:	via Giuseppe Mazzini				
Foglio:	29	**Mappale:**	373		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

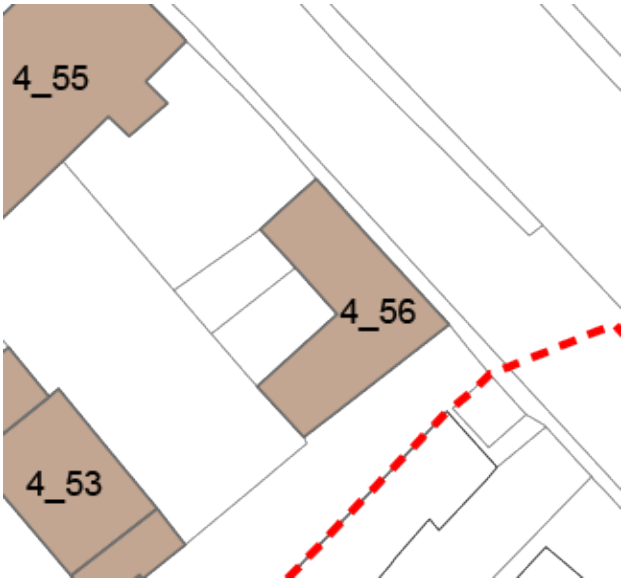
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Parzialmente ristrutturato. Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_01
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 239

Superficie coperta: 138
Numero di piani: 2
Volume stimato: 828

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_01
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	239		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

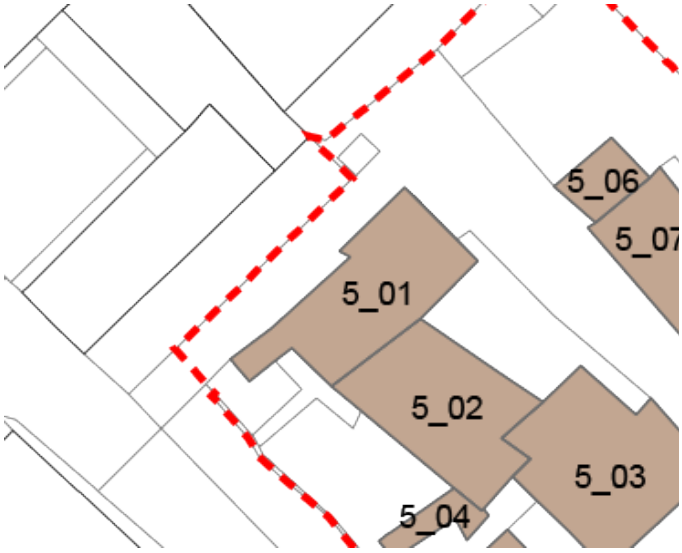
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_02
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 220

Superficie coperta: 117
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1053

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_02
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	220		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

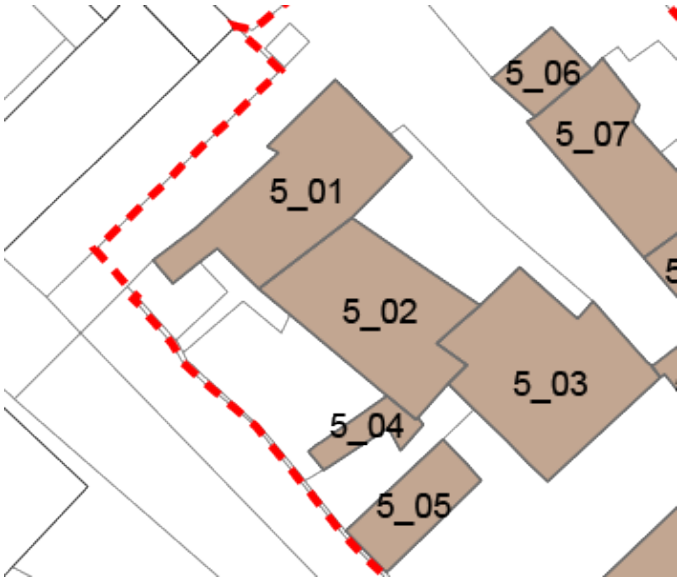
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_03
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 222, 224

Superficie coperta: 181
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1629

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ◉ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ◉ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	◉
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	◉
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	◉
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	◉
STUDI PROFESSIONALI	○	◉
LOCALI DA SPETTACOLO	○	◉
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	◉
ISTRUZIONE	○	◉
CULTURA POLITICA	○	◉
UFFICI PUBBLICI	○	◉
CULTO	○	◉
SANITA'	○	◉
ASSISTENZA	○	◉
SICUREZZA	○	◉
SPORT	○	◉
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	◉
SERVIZI AGRICOLI	○	◉

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_03
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	222, 224		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

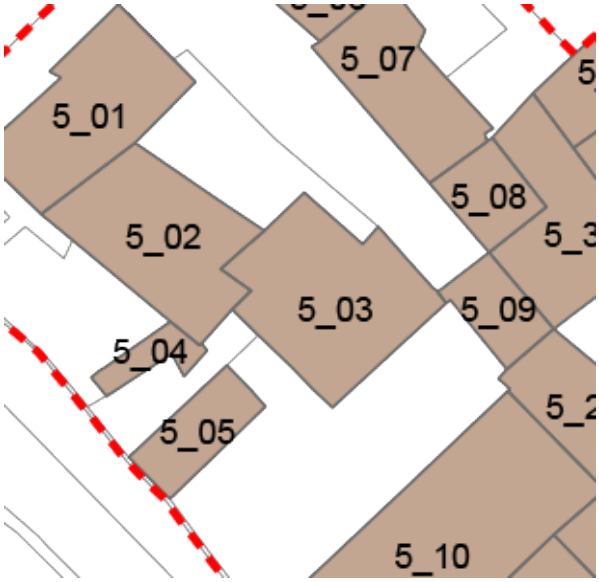
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_04
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 221

Superficie coperta: 5
Numero di piani: 1
Volume stimato: 15

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (•) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_04
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	221		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

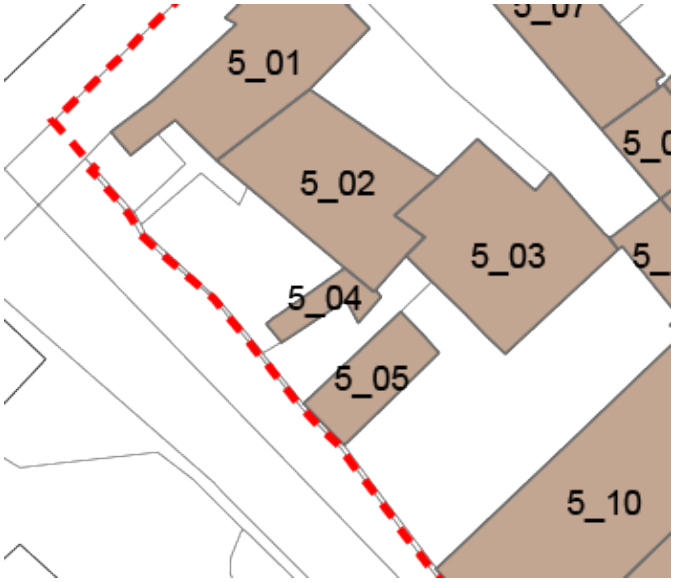
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_05
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 229

Superficie coperta: 47
Numero di piani: 1
Volume stimato: 141

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- (•) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	(•)	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_05
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	229		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- (•) POCHE LESIONI
- ( ) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

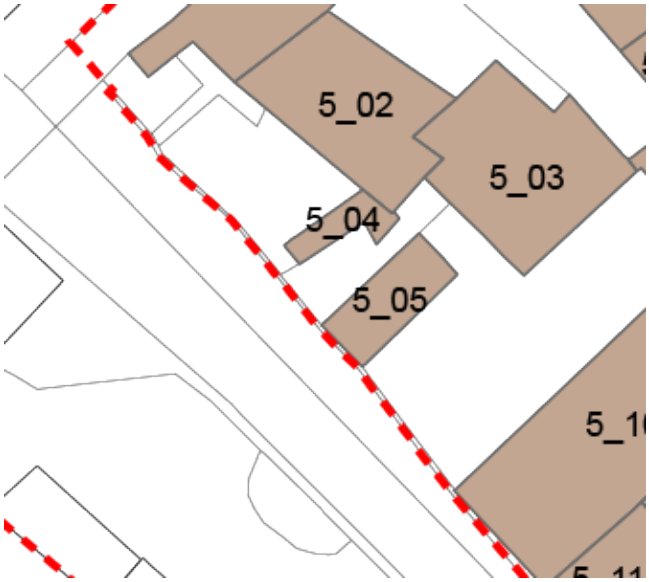
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_06
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 217

Superficie coperta: 30
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_06
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	217		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

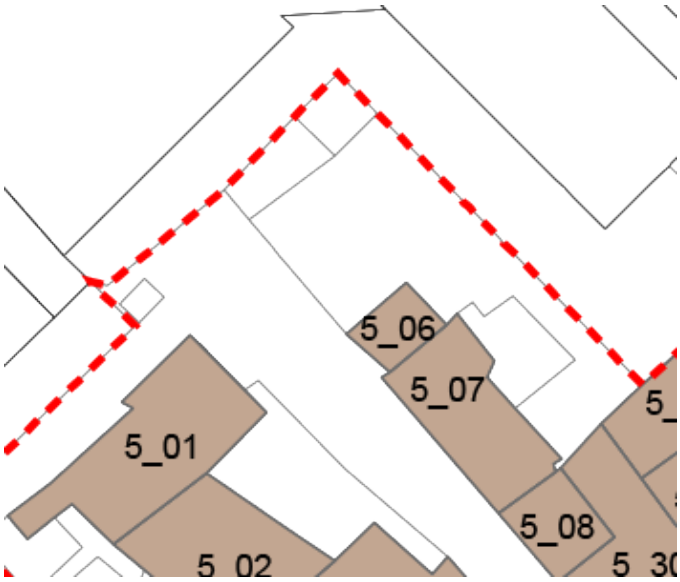
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_07
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 218

Superficie coperta: 81
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_07
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	218		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

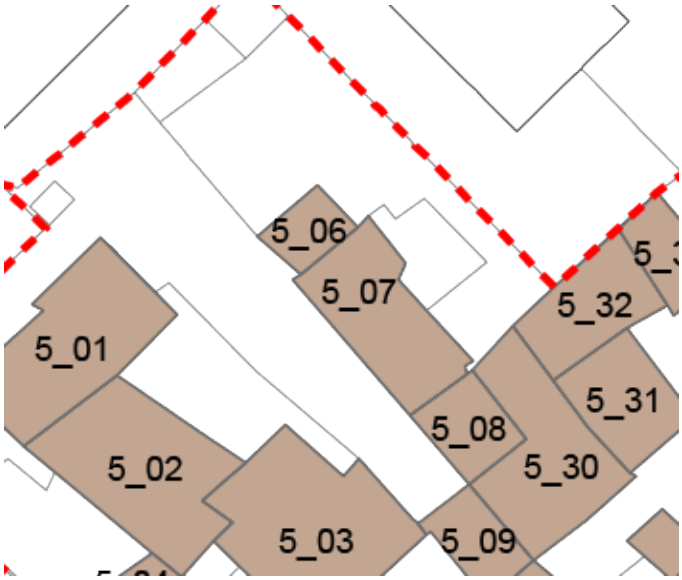
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_08
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 225

Superficie coperta: 41
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_08
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	225		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

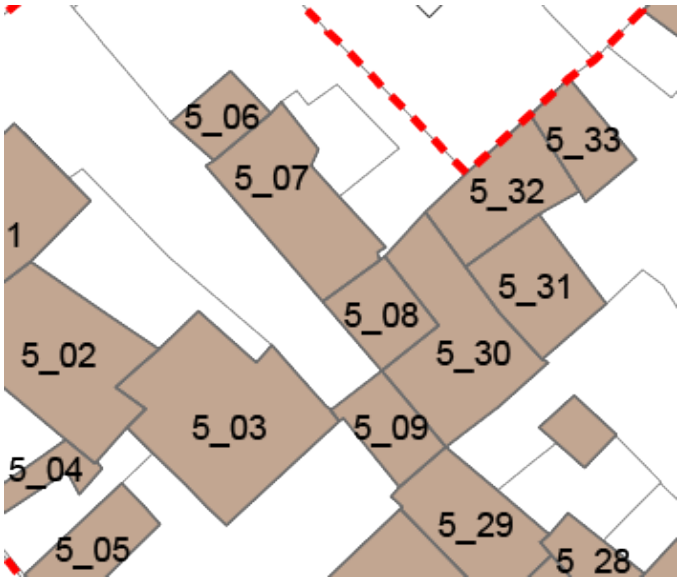
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_09
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 223

Superficie coperta: 34
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_09
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	223		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

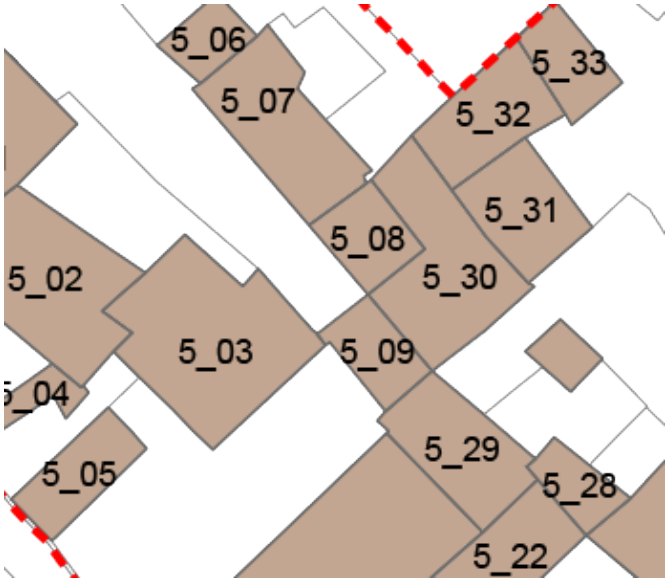
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_10
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 233

Superficie coperta: 281
Numero di piani: 1
Volume stimato: 843

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	◉	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_10
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	233		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- (•) POCHE LESIONI
- ( ) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

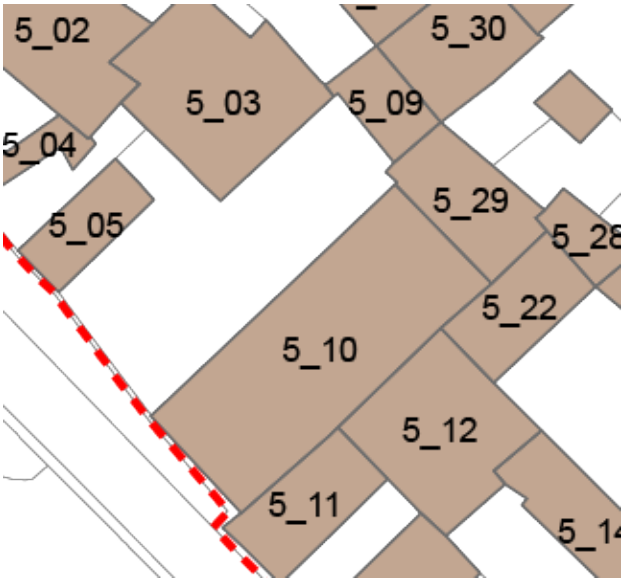
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_11
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 238

Superficie coperta: 71
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_11
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	238		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

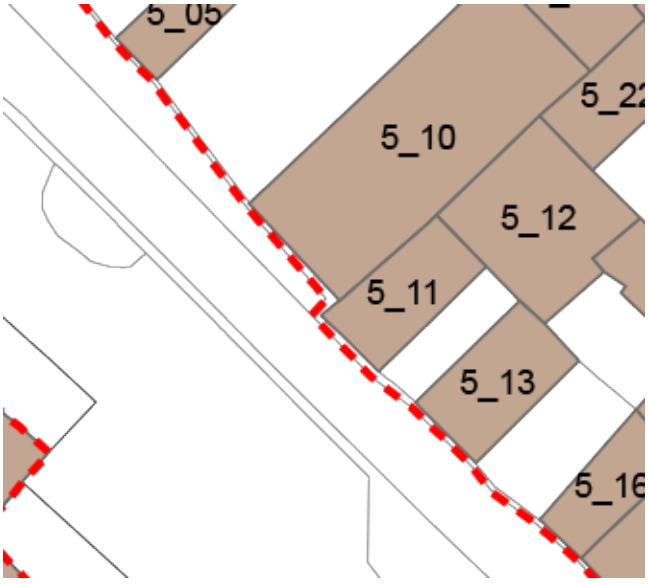
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_12
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 242

Superficie coperta: 137
Numero di piani: 2
Volume stimato: 822

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (•) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_12
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	242		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

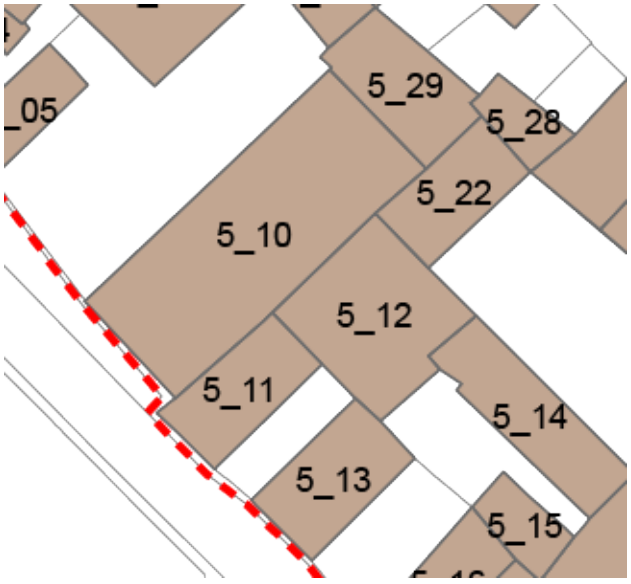
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_13
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 684

Superficie coperta: 78
Numero di piani: 1
Volume stimato: 234

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	◉	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_13
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	684		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

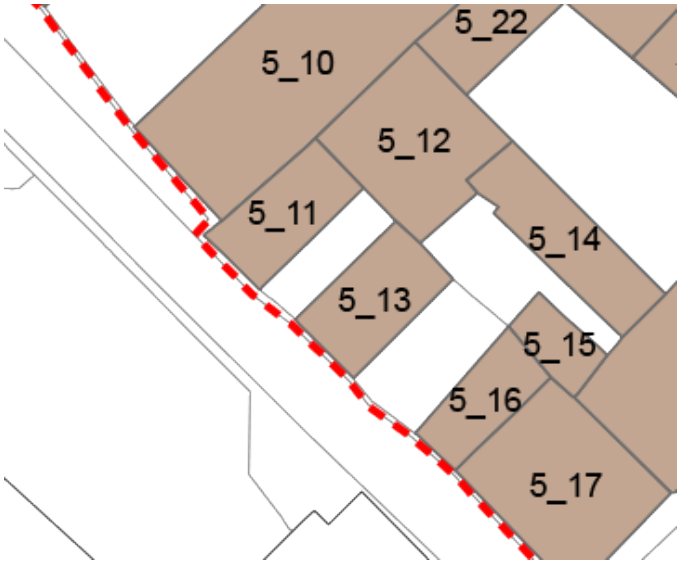
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_14
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 665

Superficie coperta: 89
Numero di piani: 2
Volume stimato: 534

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ◉ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_14
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	665		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [x] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

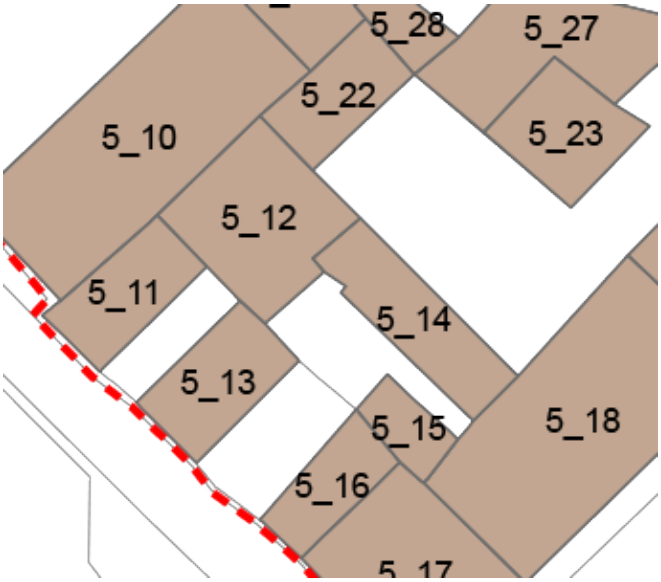
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_15
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 256

Superficie coperta: 34
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_15
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	256		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

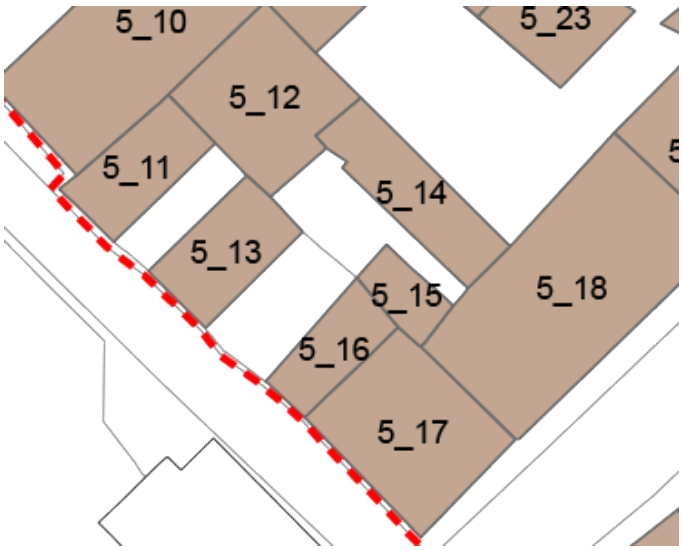
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_16
Indirizzo: via Monte Grappa
Foglio: 29 **Mappale:** 253

Superficie coperta: 64
Numero di piani: 1
Volume stimato: 192

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_16
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	**Mappale:**	253		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

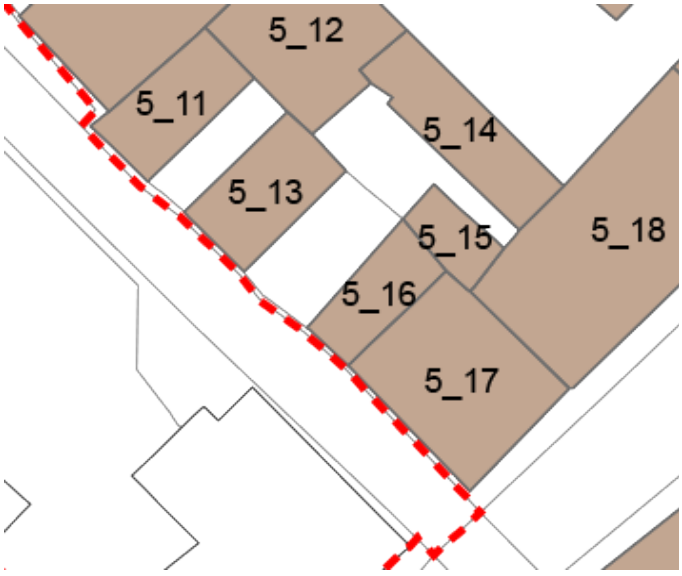
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_17
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 257

Superficie coperta: 162
Numero di piani: 4
Volume stimato: 1944

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_17
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	257		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

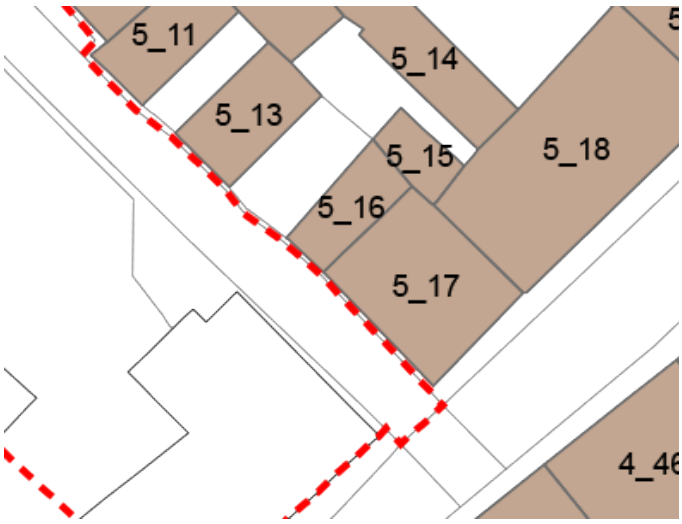
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: La facciata prospiciente il corso principale presenta, a piano terra, un rivestimento lapideo di recente collocazione, non conforme alla natura storica dell'edificio. Si prescrive la corretta conservazione degli elementi tipici. Vietata la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_18
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 252, 254

Superficie coperta: 288
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2592

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☑ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_18
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	252, 254		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [x] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE (•) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

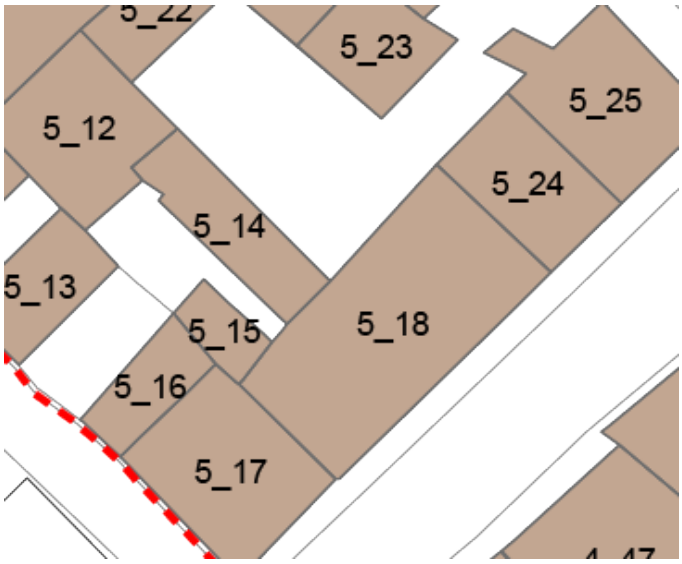
( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
(•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_22
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 240

Superficie coperta: 65
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_22
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	240		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

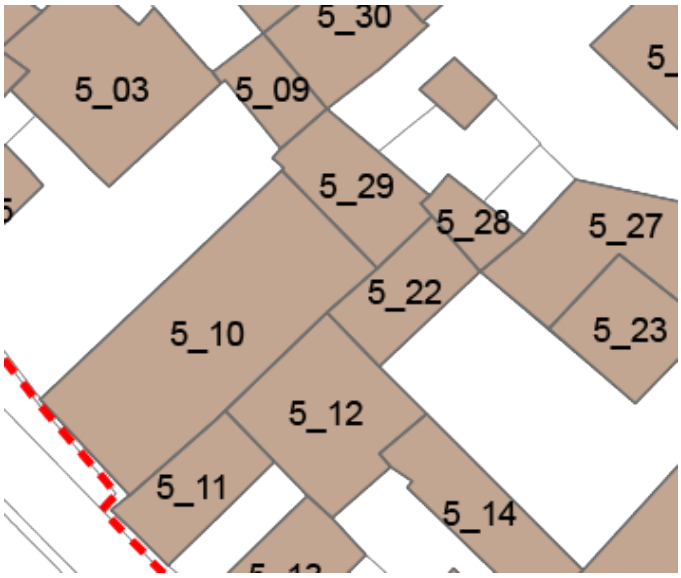
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_23
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 244

Superficie coperta: 102
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_23
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	244		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

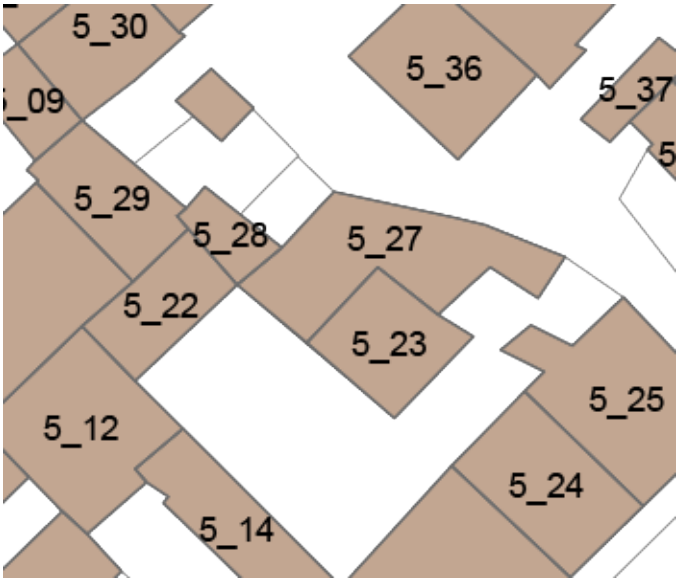
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_24
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 251

Superficie coperta: 83
Numero di piani: 2
Volume stimato: 498

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☑ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_24
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	251		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_25
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 250

Superficie coperta: 119
Numero di piani: 2
Volume stimato: 714

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☑ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_25
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	250		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'eventuale recupero del sottotetto dovrà avvenire nel pieno rispetto dei caratteri tipologici di facciata, mediante la conservazione delle aperture di forma poligonale presenti in corrispondenza del sottogronda. Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_27
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 236, 237

Superficie coperta: 128
Numero di piani: 1
Volume stimato: 384

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_27
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	236, 237		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [x] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

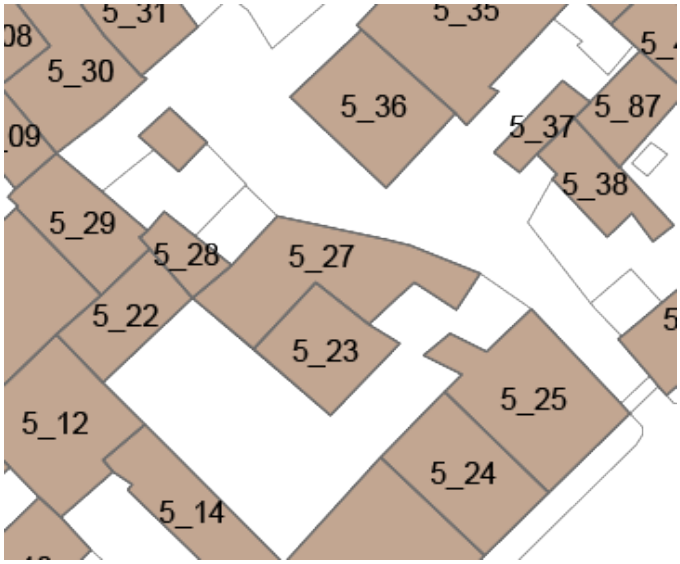
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: La demolizione è consentita solo su alcune parti, in accordo con gli uffici preposti

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_28
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 235

Superficie coperta: 33
Numero di piani: 1
Volume stimato: 99

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- (•) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_28
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	235		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

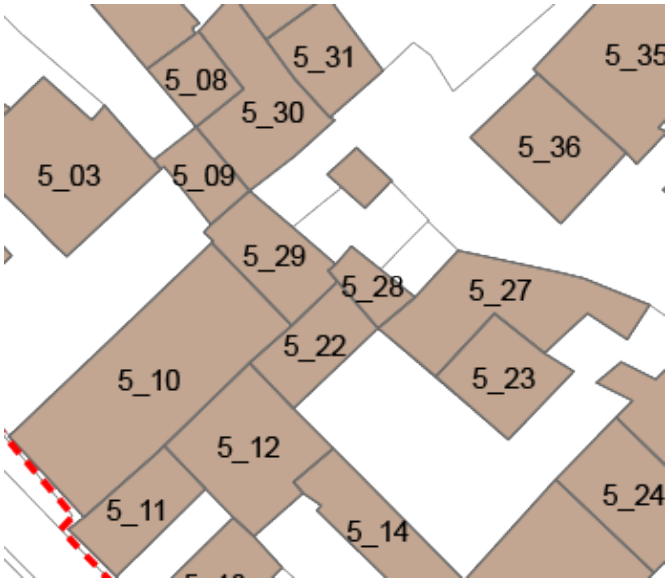
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_29
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 234

Superficie coperta: 81
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_29
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	234		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

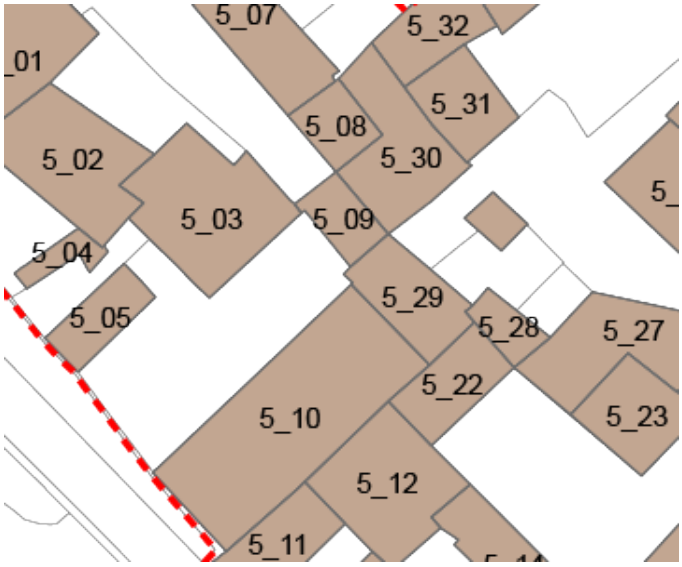
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_30
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 226

Superficie coperta: 118
Numero di piani: 2
Volume stimato: 708

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_30
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	226		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

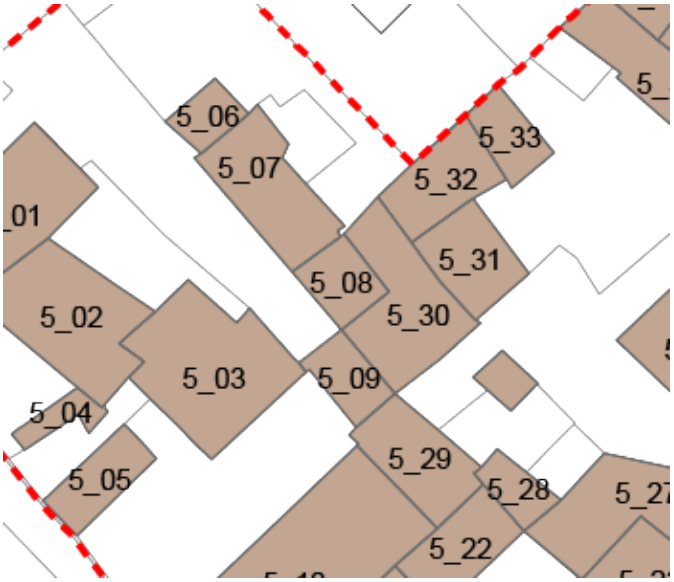
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_31
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 227

Superficie coperta: 62
Numero di piani: 2
Volume stimato: 372

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_31
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	227		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

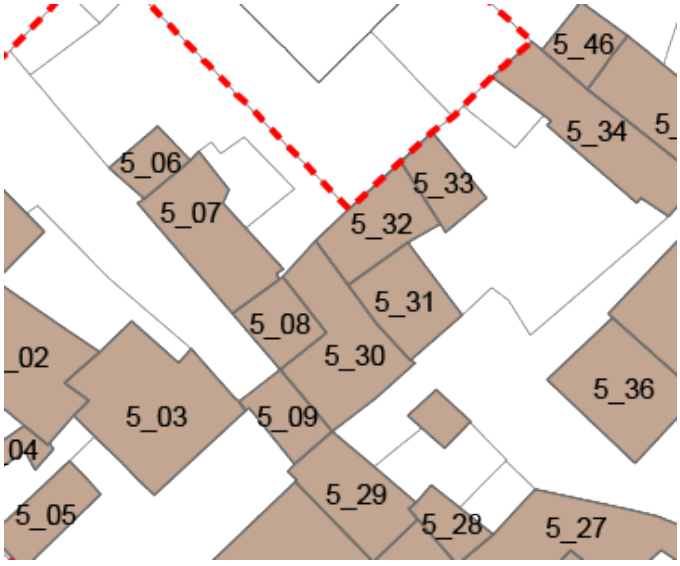
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_32
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 77

Superficie coperta: 78
Numero di piani: 1
Volume stimato: 234

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- (•) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (•) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_32
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	77		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [x] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

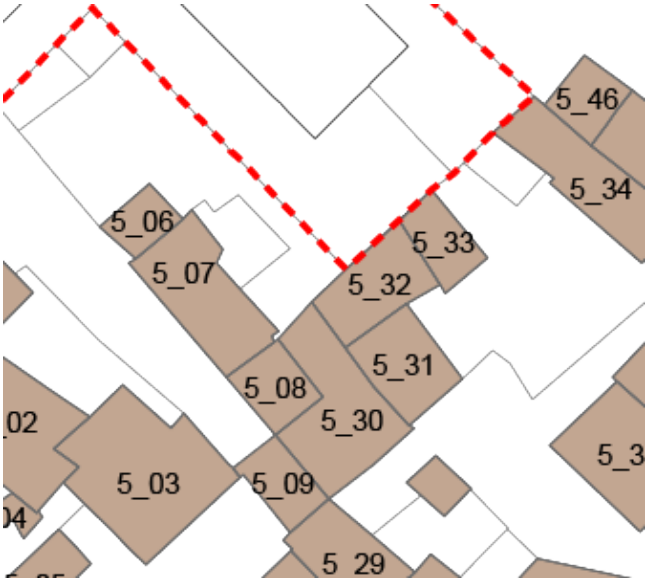
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_33
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 89

Superficie coperta: 39
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- (•) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- (•) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- (•) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (•) CASA UNIFAMILIARE
- (•) CASA PLURIFAMILIARE
- (•) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	(•)
NEGOZI	( )	(•)
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	(•)
UFFICI PRIVATI	( )	(•)
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	(•)
ISTRUZIONE	( )	(•)
CULTURA POLITICA	( )	(•)
UFFICI PUBBLICI	( )	(•)
CULTO	( )	(•)
SANITA'	( )	(•)
ASSISTENZA	( )	(•)
SICUREZZA	( )	(•)
SPORT	( )	(•)
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	(•)
SERVIZI AGRICOLI	( )	(•)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_33
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	89		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

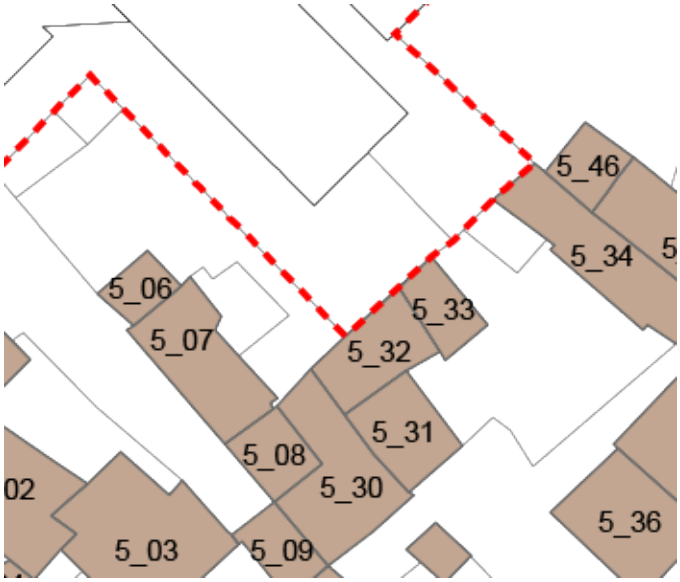
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_34
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 190

Superficie coperta: 115
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1035

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_34
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	190		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

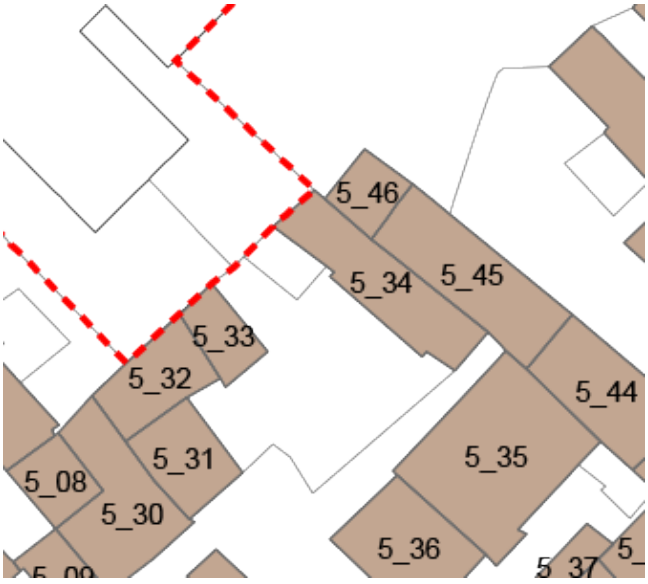
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_35
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 194, 195

Superficie coperta: 204
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1224

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ◉ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_35
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	194, 195		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

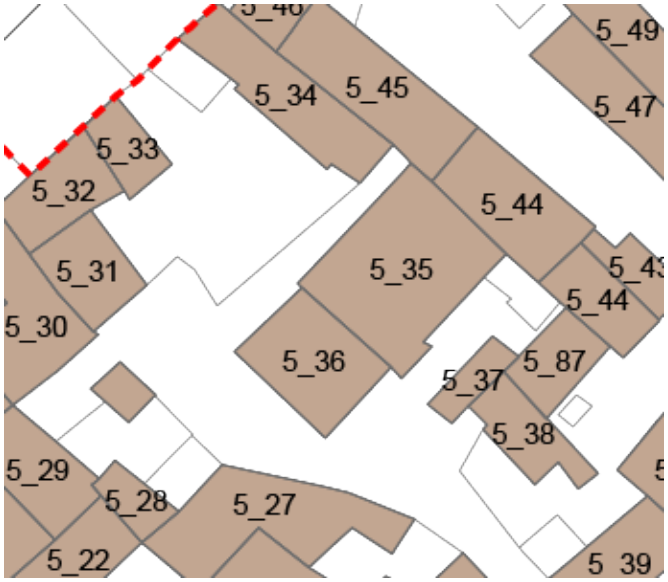
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_36
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 195

Superficie coperta: 104
Numero di piani: 1
Volume stimato: 312

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_36
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	195		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

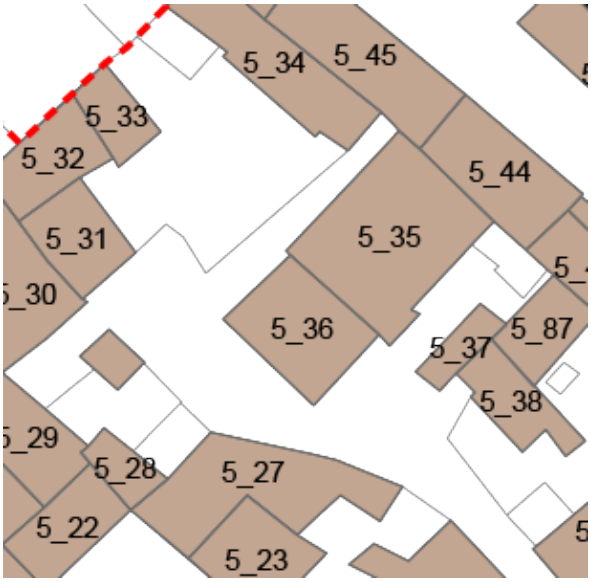
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione. Si prescrive la conservazione della cornice di gronda dentellata posta sul lato posteriore dell'edificio e del muro di scarpa.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_37
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 365, 442

Superficie coperta: 23
Numero di piani: 1
Volume stimato: 69

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (•) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_37
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	365, 442		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_38
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 205

Superficie coperta: 51
Numero di piani: 1
Volume stimato: 153

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (○) POPOLARE
- (○) CIVILE
- (○) ECONOMICA
- (○) LUSSO

Aree scoperte
- (○) CORTILE
- (○) VERDE PRIVATO
- (○) DEPOSITO
- (○) GIARDINO
- (○) PARCHEGGIO
- (○) INCOLTO
- (○) NESSUNA
- (○) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (○) PRIMA DEL 1919
- (○) DOPO IL 1960
- (○) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (○) DI EPOCA IGNOTA
- (○) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (○) PRIVATA
- (○) PUBBLICA
- (○) MISTA

Tipologia architettonica
- (○) PALAZZO
- (○) FABBRICATO RURALE
- (○) CASA A CORTE
- (○) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (○) CASA UNIFAMILIARE
- (○) CASA PLURIFAMILIARE
- (○) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_38
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	205		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

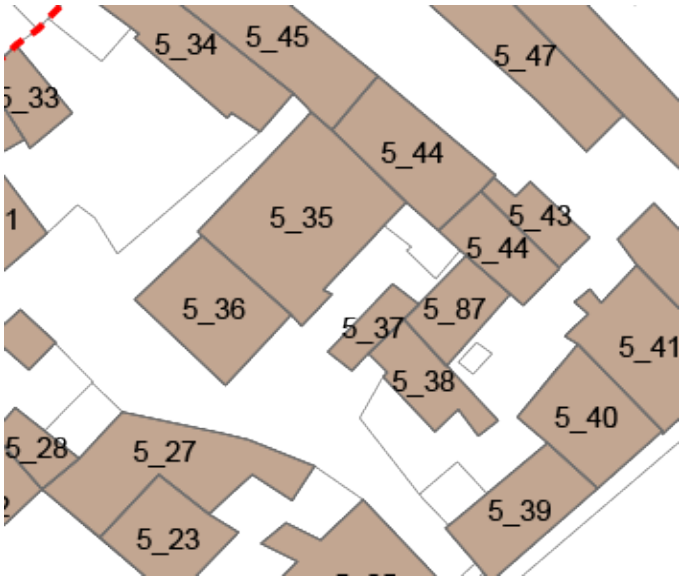
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_39
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 205

Superficie coperta: 121
Numero di piani: 2
Volume stimato: 726

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_39
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	205		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_40
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 200, 204

Superficie coperta: 104
Numero di piani: 3
Volume stimato: 936

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_40
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	200, 204		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_41
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 196, 199

Superficie coperta: 166
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1494

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_41
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	196, 199		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_42
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 185, 187

Superficie coperta: 111
Numero di piani: 2
Volume stimato: 666

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☑ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_42
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	185, 187		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_43
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 197

Superficie coperta: 83
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE ○ CIVILE
- ◉ ECONOMICA ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE ○ VERDE PRIVATO ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO ○ PARCHEGGIO ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919 ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945 ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	◉
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_43
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	197		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

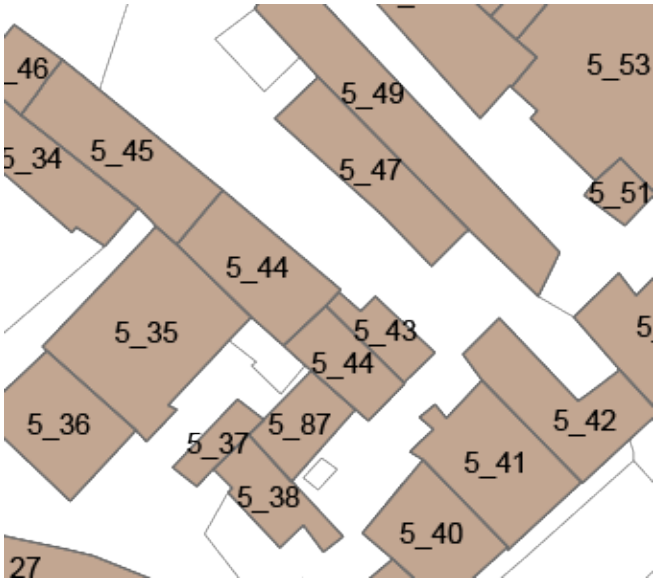
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_44
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 193

Superficie coperta: 111
Numero di piani: 2
Volume stimato: 666

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ◉ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_44
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	193		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, racchiude in sé tutte le caratteristiche che contraddisitnguono i complessi rurali della zona. Si prescrive per quanto possibile il mantenimento dei caratteri tipologici originali. Non è ammessa la demolizione.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_45
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 192

Superficie coperta: 176
Numero di piani: 1
Volume stimato: 528

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- (•) VERDE PRIVATO
- (•) DEPOSITO
- (•) GIARDINO
- (•) PARCHEGGIO
- (•) INCOLTO
- (•) NESSUNA
- (•) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (•) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)
RESIDENZA	( )	(•)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	(•)
NEGOZI	( )	(•)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(•)	(•)
UFFICI PRIVATI	( )	(•)
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	(•)
ISTRUZIONE	( )	(•)
CULTURA POLITICA	( )	(•)
UFFICI PUBBLICI	( )	(•)
CULTO	( )	(•)
SANITA'	( )	(•)
ASSISTENZA	( )	(•)
SICUREZZA	( )	(•)
SPORT	( )	(•)
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	(•)
SERVIZI AGRICOLI	( )	(•)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_45
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	192		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

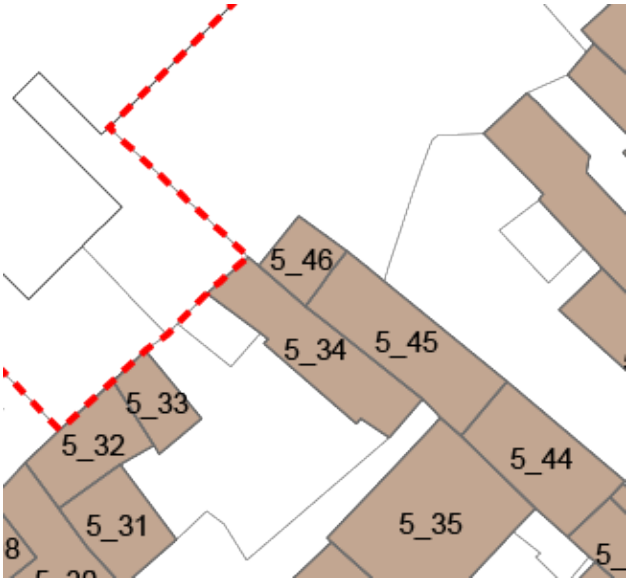
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_46
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 188

Superficie coperta: 33
Numero di piani: 1
Volume stimato: 99

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- (•) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- (•) VERDE PRIVATO
- (•) DEPOSITO
- (•) GIARDINO
- (•) PARCHEGGIO
- (•) INCOLTO
- (•) NESSUNA
- (•) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_46
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	188		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

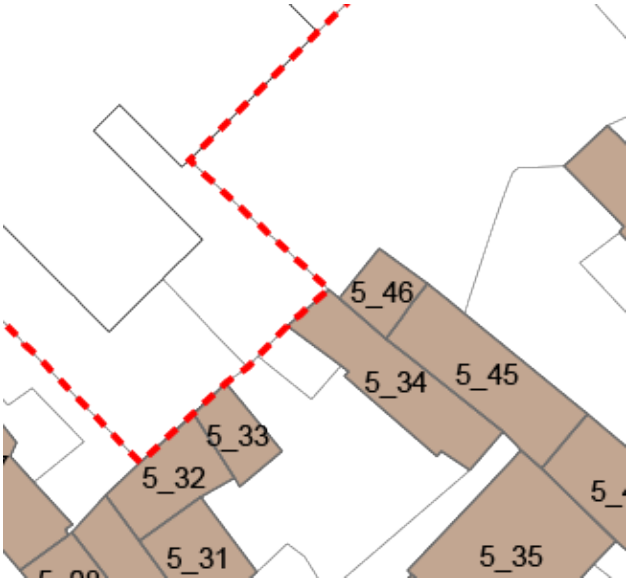
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_47
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 184, 186

Superficie coperta: 103
Numero di piani: 2
Volume stimato: 618

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_47
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	184, 186		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

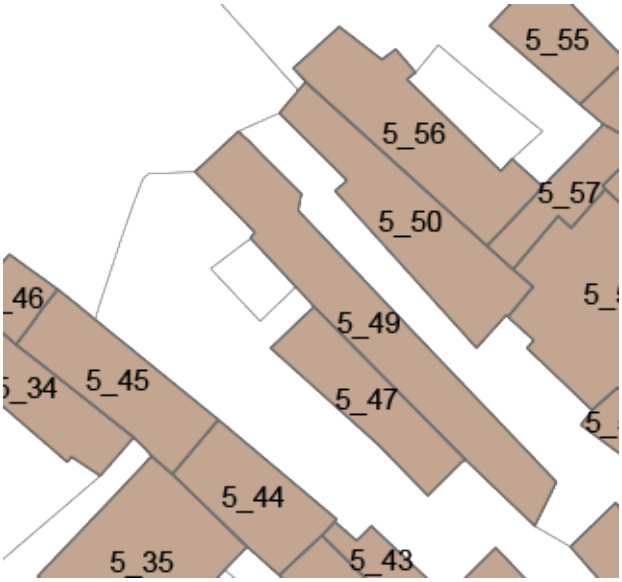
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_48
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 181

Superficie coperta: 174
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1566

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☑ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☑ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_48
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	181		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

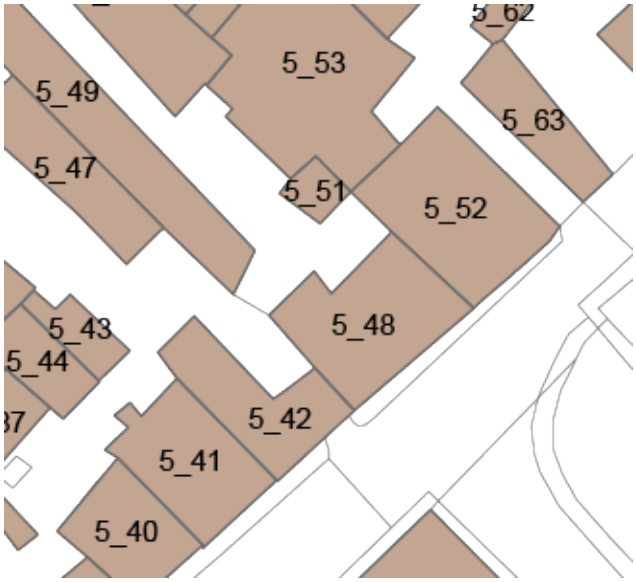
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_49
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 178, 180

Superficie coperta: 229
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_49
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	178, 180		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

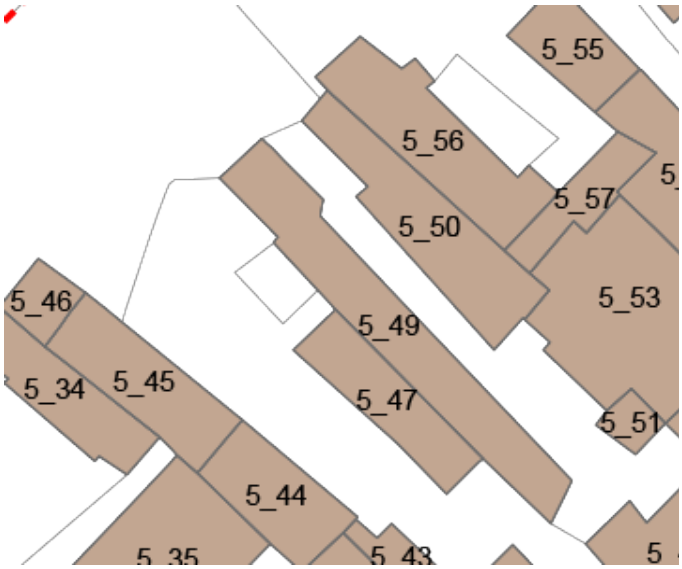
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_50
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 177, 179

Superficie coperta: 165
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_50
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	177, 179		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

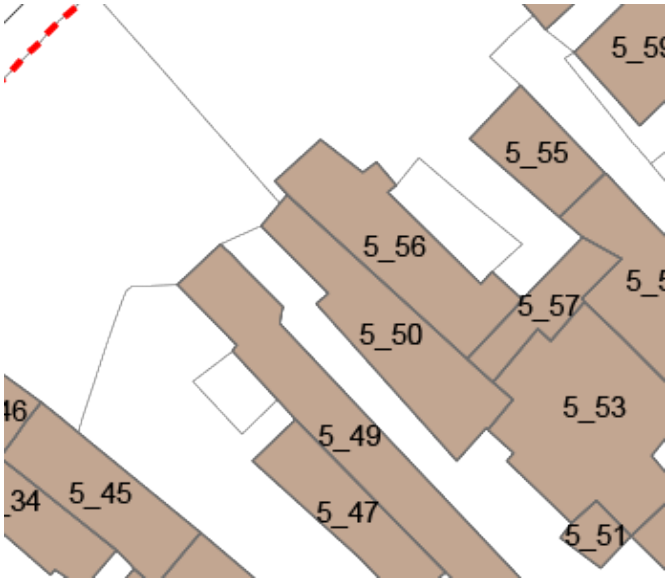
◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_51
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 182

Superficie coperta: 67
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_51
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	182		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

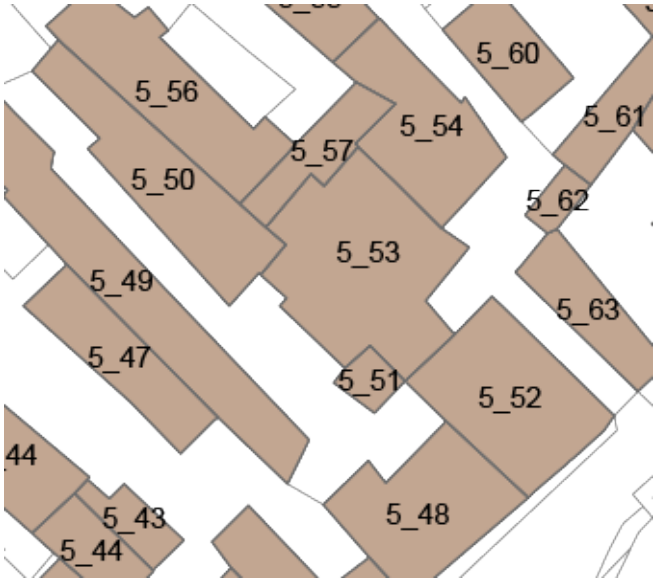
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_52
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 175

Superficie coperta: 143
Numero di piani: 2
Volume stimato: 858

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_52
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	175		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☑ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_53
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 169, 170, 171, 174

Superficie coperta: 179
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1074

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_53
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	169, 170, 171, 174		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [x] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_54
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 155

Superficie coperta: 145
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1305

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_54
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	155		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

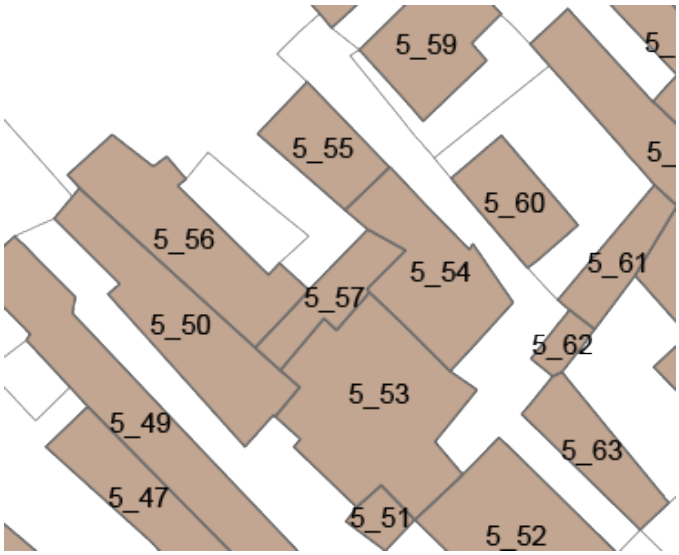
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_55
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 164

Superficie coperta: 70
Numero di piani: 2
Volume stimato: 420

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	◉
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	◉
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	◉
UFFICI PRIVATI	○	◉
CREDITO ASSICURAZIONI	○	◉
STUDI PROFESSIONALI	○	◉
LOCALI DA SPETTACOLO	○	◉
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	◉
ISTRUZIONE	○	◉
CULTURA POLITICA	○	◉
UFFICI PUBBLICI	○	◉
CULTO	○	◉
SANITA'	○	◉
ASSISTENZA	○	◉
SICUREZZA	○	◉
SPORT	○	◉
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	◉
SERVIZI AGRICOLI	○	◉

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_55
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	164		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

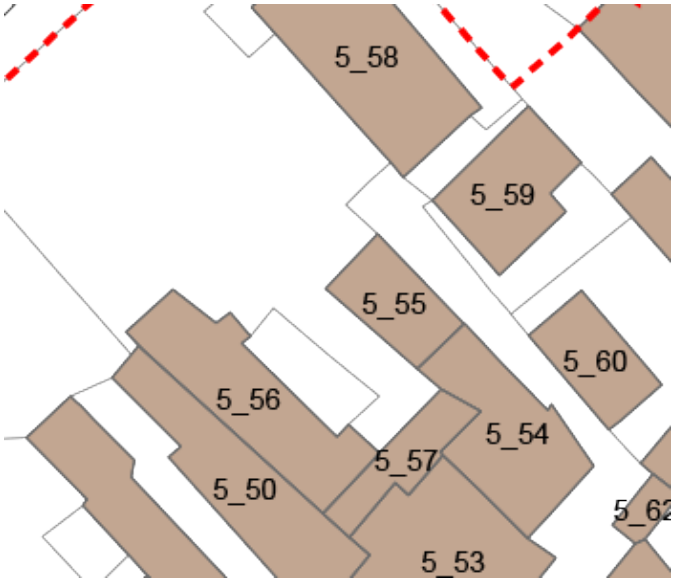
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_56
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 163, 165

Superficie coperta: 135
Numero di piani: 1
Volume stimato: 405

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_56
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	163, 165		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

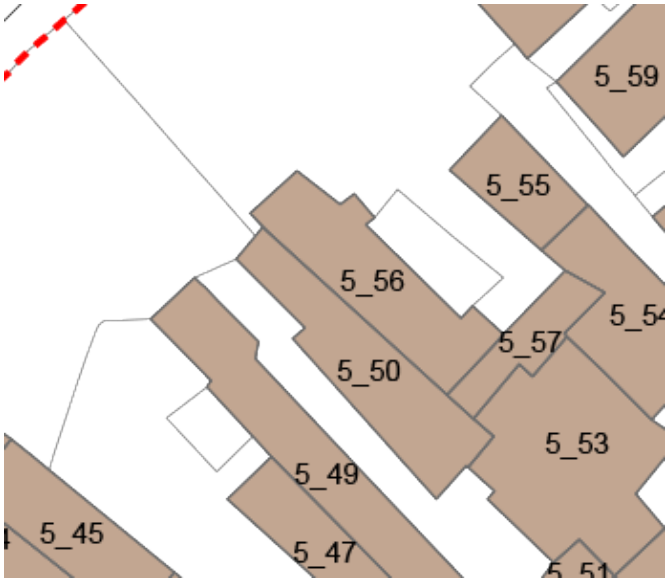
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_57
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 168

Superficie coperta: 65
Numero di piani: 2
Volume stimato: 390

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_57
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	168		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

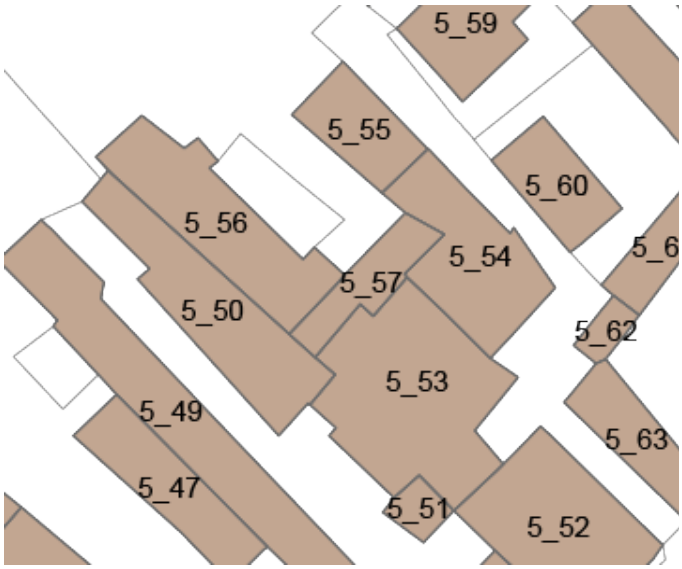
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_58
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 60

Superficie coperta: 301
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1806

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_58
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	60		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

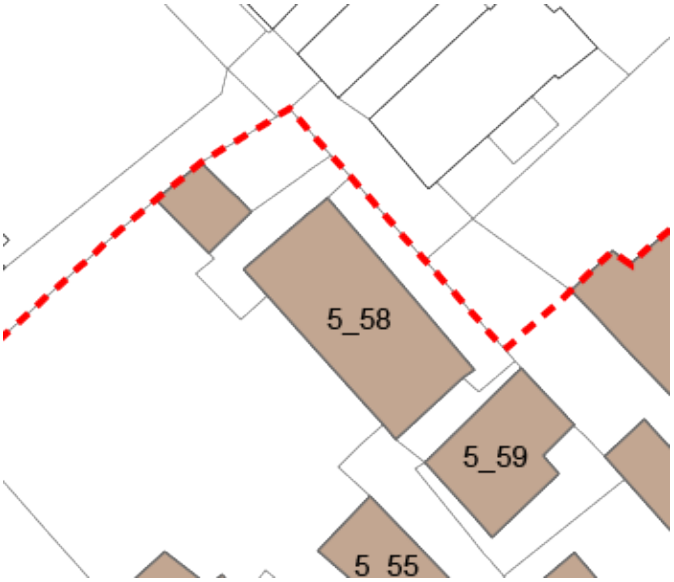
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_59
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 152

Superficie coperta: 99
Numero di piani: 1
Volume stimato: 297

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ◉ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_59
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	152		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

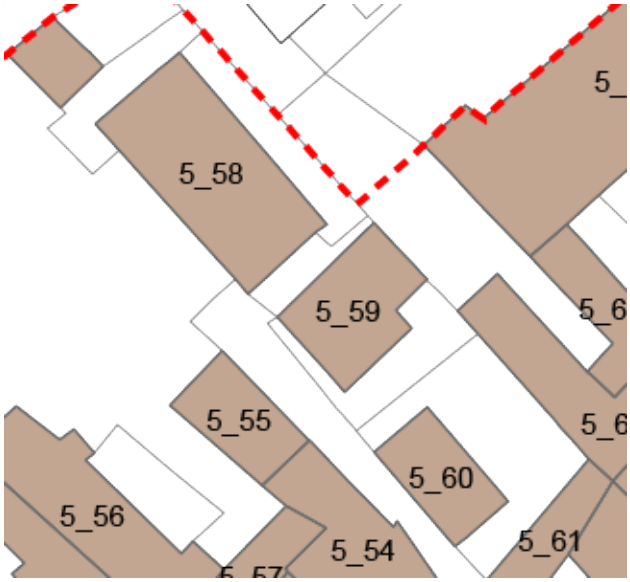
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_60
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 153, 154

Superficie coperta: 76
Numero di piani: 2
Volume stimato: 456

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_60
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	153, 154		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

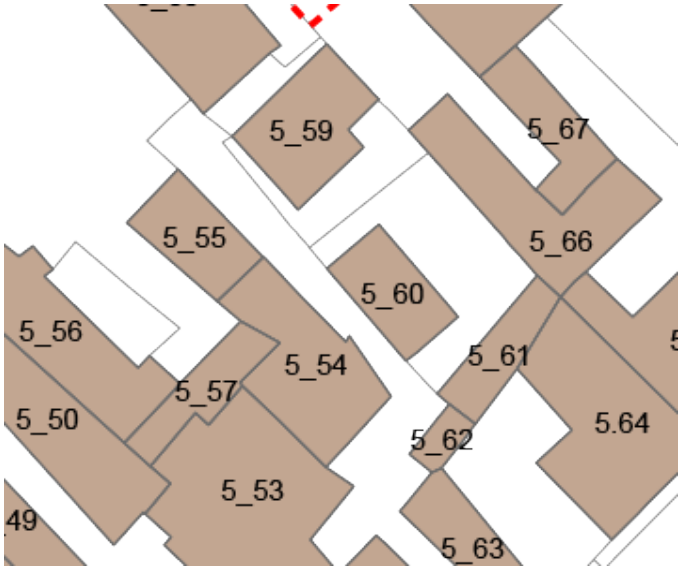
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_61
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 156

Superficie coperta: 70
Numero di piani: 2
Volume stimato: 420

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	◉	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_61
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	156		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

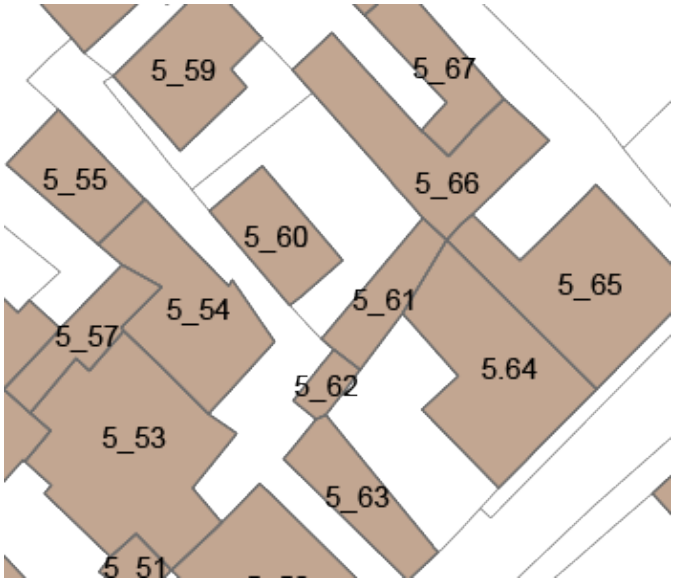
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione, mentre risultano compatibili nuove destinazioni d'uso, nel rispetto della tipologia costruttiva consolidata.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_62
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 172

Superficie coperta: 16
Numero di piani: 1
Volume stimato: 48

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	(•)	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_62
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	172		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

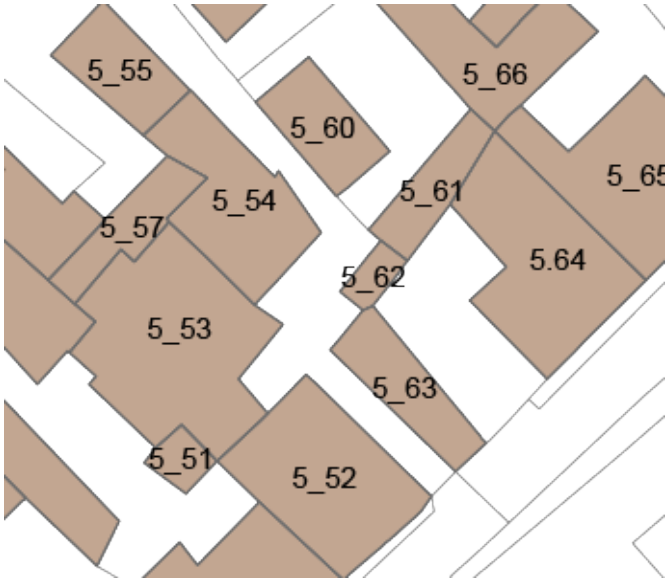
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_63
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 944

Superficie coperta: 63
Numero di piani: 2
Volume stimato: 378

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ◉ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☑ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_63
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	944		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_64
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 944

Superficie coperta: 222
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1998

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_64
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	944		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

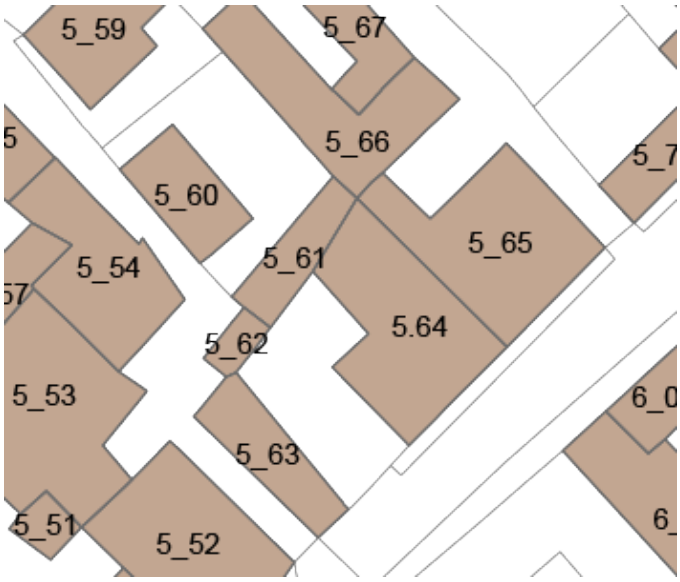
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_65
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 144

Superficie coperta: 201
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1809

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_65
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	144		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [x] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE (•) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

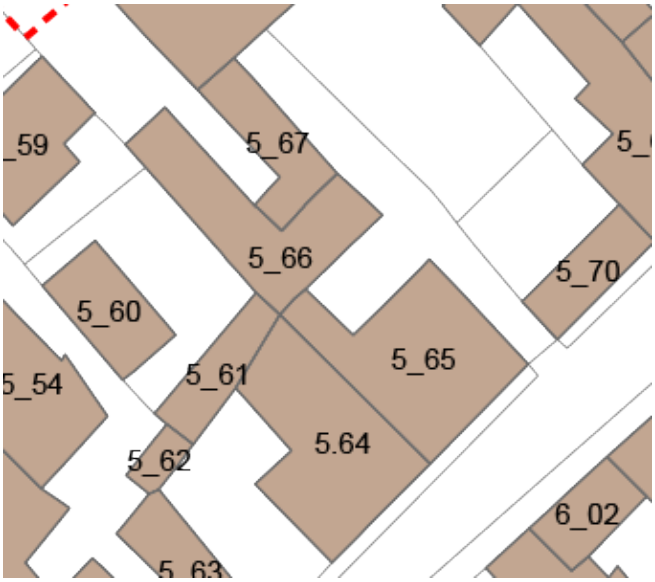
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_66
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 140

Superficie coperta: 78
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_66
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	140		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

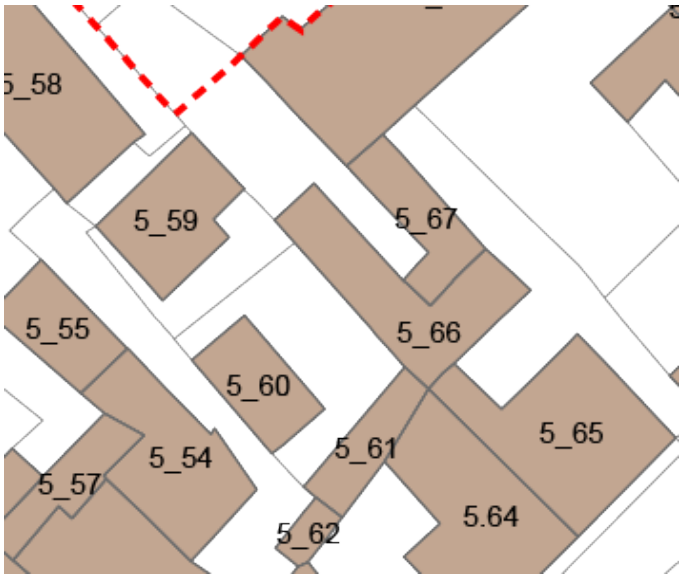
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_67
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 138

Superficie coperta: 80
Numero di piani: 2
Volume stimato: 480

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_67
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	138		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

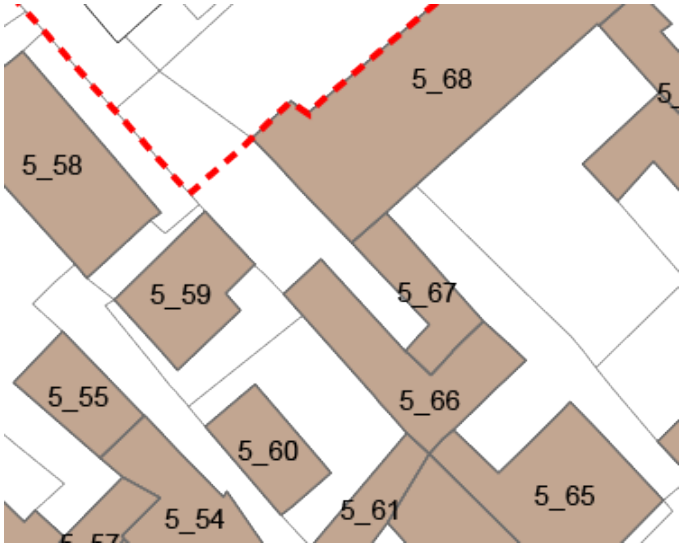
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_68
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 139, 141, 142

Superficie coperta: 520
Numero di piani: 2
Volume stimato: 3120

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	◉	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_68
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	139, 141, 142		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_69
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 134, 135, 136

Superficie coperta: 257
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1542

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_69
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	134, 135, 136		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

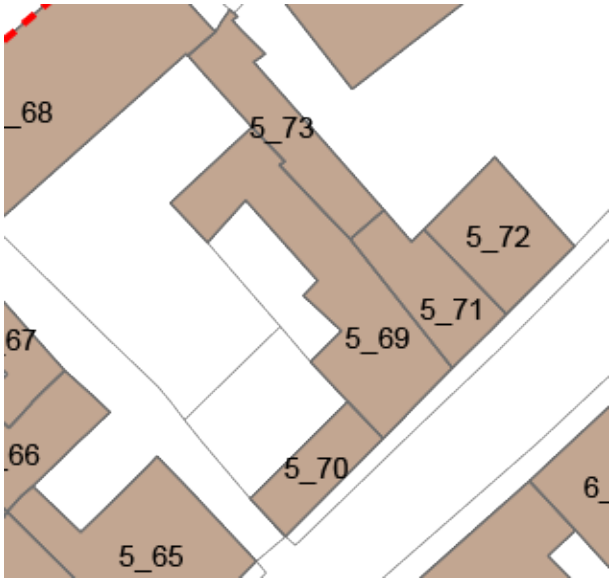
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_70
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 595

Superficie coperta: 58
Numero di piani: 2
Volume stimato: 348

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_70
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	595		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

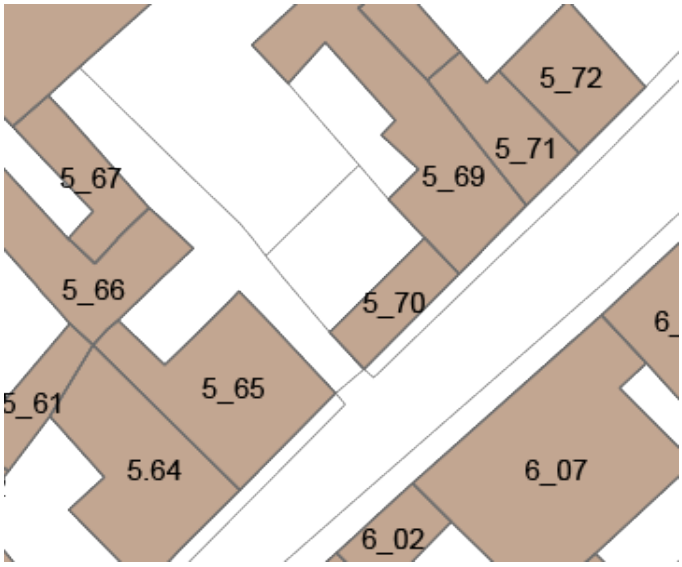
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_71
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 132

Superficie coperta: 71
Numero di piani: 2
Volume stimato: 426

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_71
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	132		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, seppur alterato nella seconda metà del XX secolo, presenta alcuni elementi caratteristici dell'edilizia storica consolidata, per tale motivo non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_72
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 133

Superficie coperta: 58
Numero di piani: 2
Volume stimato: 348

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_72
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	133		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

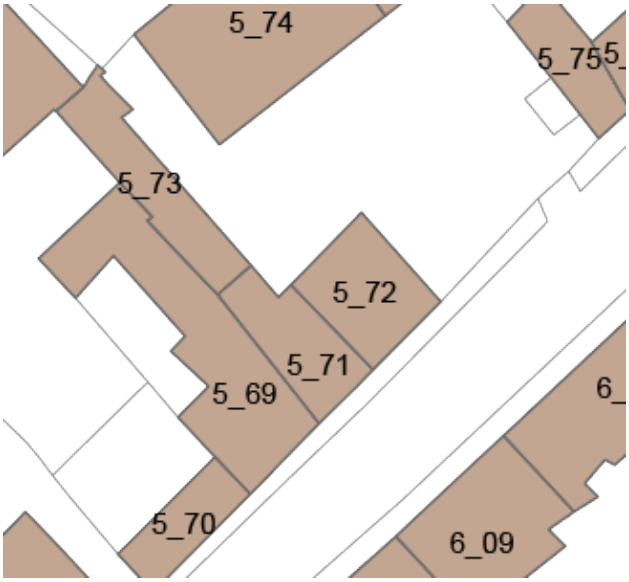
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio, seppur alterato nella seconda metà del XX secolo, presenta alcuni elementi caratteristici dell'edilizia storica consolidata, per tale motivo non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_73
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 127, 932

Superficie coperta: 109
Numero di piani: 1
Volume stimato: 327

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_73
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	127, 932		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

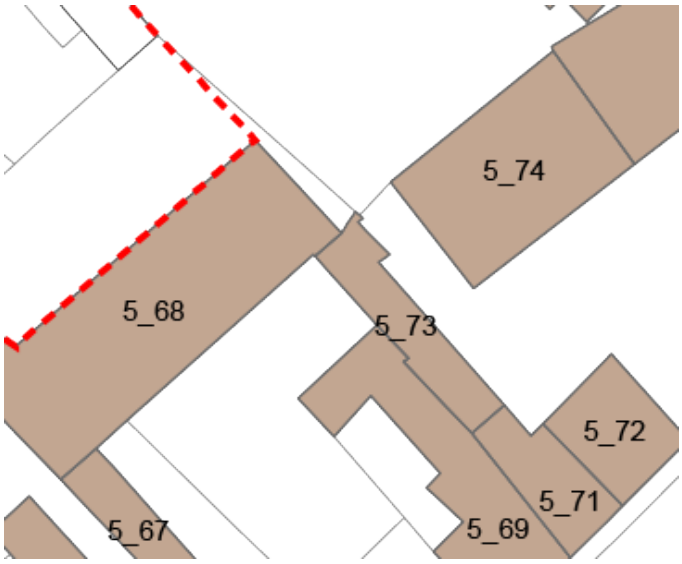
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_74
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 126, 930

Superficie coperta: 387
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	◉

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☑ Colonne	☑ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☑ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☑ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_74
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	126, 930		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: La corte in oggetto è un esempio dell'edilizia storica che caratterizza il territorio; si prescrive il mantenimento e la conservazione di tutti gli elementi storici caratterizzanti.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_75
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 116, 121, 123, 124

Superficie coperta: 149
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1341

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_75
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	116, 121, 123, 124		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE (•) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_76
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 122

Superficie coperta: 46
Numero di piani: 3
Volume stimato: 414

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_76
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	122		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_77
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 120

Superficie coperta: 98
Numero di piani: 3
Volume stimato: 882

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_77
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	120		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_78
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 111, 113, 115

Superficie coperta: 481
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti (per la parte non ristrutturata)
Condizioni statiche generali: insufficienti (per la parte non ristrutturata)

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_78
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	111, 113, 115		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_79
Indirizzo: via Trento e Trieste
Foglio: 29 **Mappale:** 112

Superficie coperta: 111
Numero di piani: 3
Volume stimato: 999

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_79
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	**Mappale:**	112		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_80
Indirizzo: via Trento e Trieste
Foglio: 29 **Mappale:** 108

Superficie coperta: 89
Numero di piani: 3
Volume stimato: 801

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_80
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	**Mappale:**	108		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione; si prescrive il mantenimento e la conservazione delle cornici e dei davanzali lapidei che contraddistinguono i fronti, unitamente alle inferriate presenti a piano terra.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_81
Indirizzo: via Trento e Trieste
Foglio: 29 **Mappale:** 104, 105, 107

Superficie coperta: 136
Numero di piani: 2
Volume stimato: 816

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_81
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	**Mappale:**	104, 105, 107		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- (•) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_82
Indirizzo: via Trento e Trieste
Foglio: 29 **Mappale:** 92

Superficie coperta: 119
Numero di piani: 2
Volume stimato: 714

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- (•) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- ( ) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	(•)	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_82
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	**Mappale:**	92		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

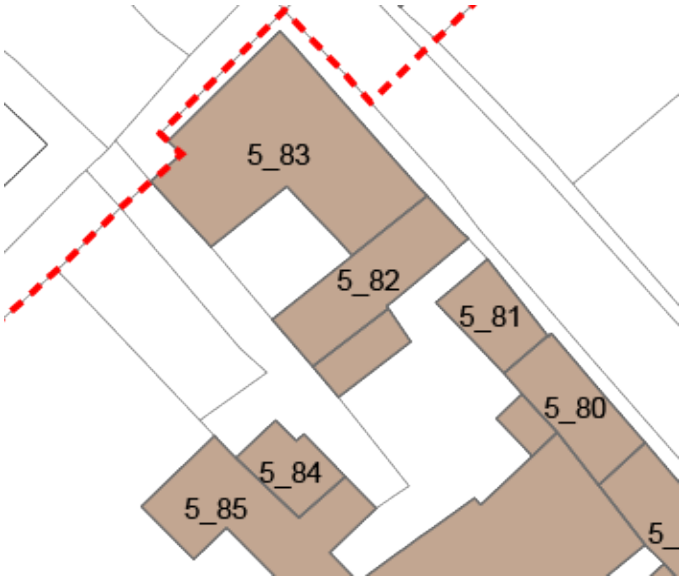
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_83
Indirizzo: via Trento e Trieste
Foglio: 29 **Mappale:** 92

Superficie coperta: 282
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2538

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ◉ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIER

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	◉	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_83
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	**Mappale:**	92		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

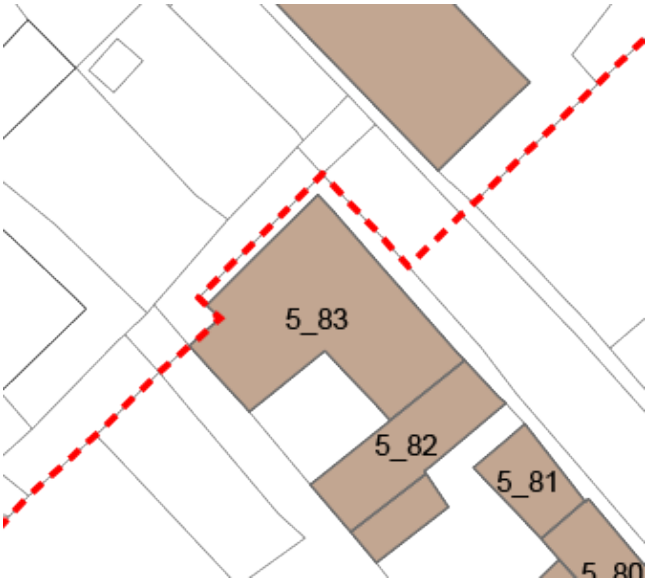
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_84
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 103

Superficie coperta: 33
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_84
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	103		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

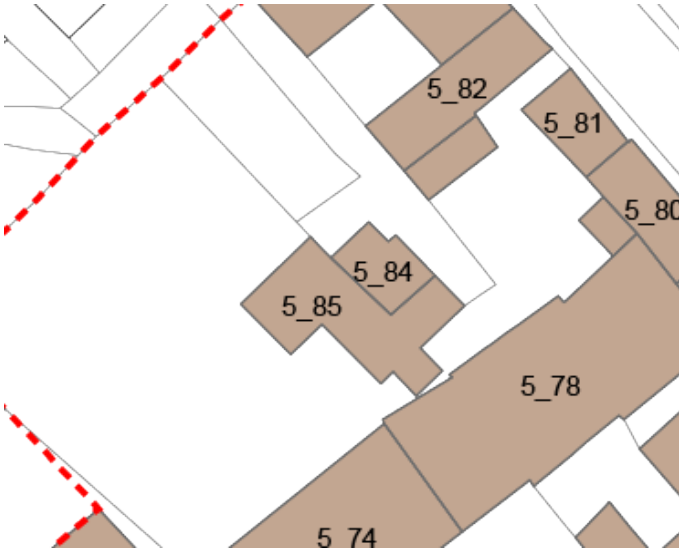
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- ( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☑ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_85
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 100, 110

Superficie coperta: 139
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_85
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	100, 110		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

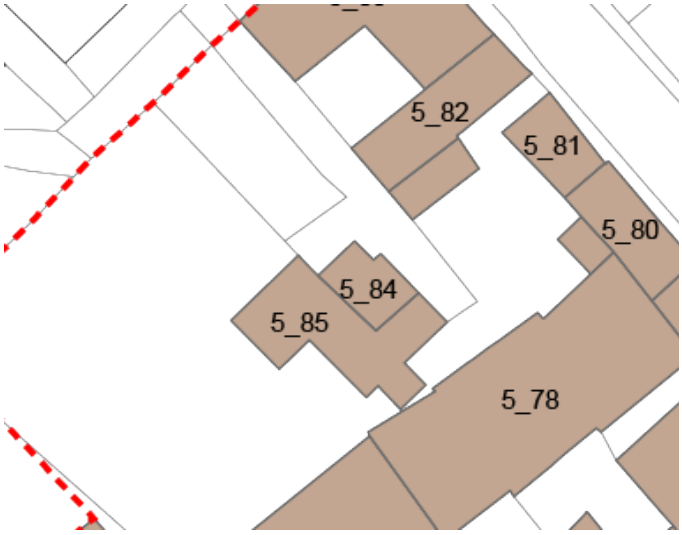
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- ( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [x] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 5 **Link:** 5_87
Indirizzo: via Custoza
Foglio: 29 **Mappale:** 198

Superficie coperta: 61
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	5	**Link:**	5_87
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	**Mappale:**	198		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_01
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 357

Superficie coperta: 192
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1728

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_01
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	357		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_02
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 353

Superficie coperta: 51
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_02
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	353		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_03
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 359

Superficie coperta: 67
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_03
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	359		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_04
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 361

Superficie coperta: 183
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_04
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	361		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_05
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 360

Superficie coperta: 199
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_05
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	360		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_06
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 356

Superficie coperta: 48
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_06
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	356		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_07
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 352, 355

Superficie coperta: 399
Numero di piani: 3
Volume stimato: 3591

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☑ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☑ Colonne	☐ Portali	☑ Infissi	☑ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☑ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☑ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☑ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_07
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	352, 355		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- (•) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- (•) POCHE LESIONI
- ( ) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- (•) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto (•) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

(•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[x] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_08
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 347, 350, 351

Superficie coperta: 475
Numero di piani: 2
Volume stimato: 2850

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ◉ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☑ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☑ Colonne	☑ Portali	☑ Infissi	☑ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☑ Portici	☑ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☑ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☑ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_08
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	347, 350, 351		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- (•) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- (•) POCHE LESIONI
- ( ) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- (•) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto (•) DA RECUPERARE (•) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- (•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☑ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_09
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 345, 346

Superficie coperta: 273
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1638

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_09
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	345, 346		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

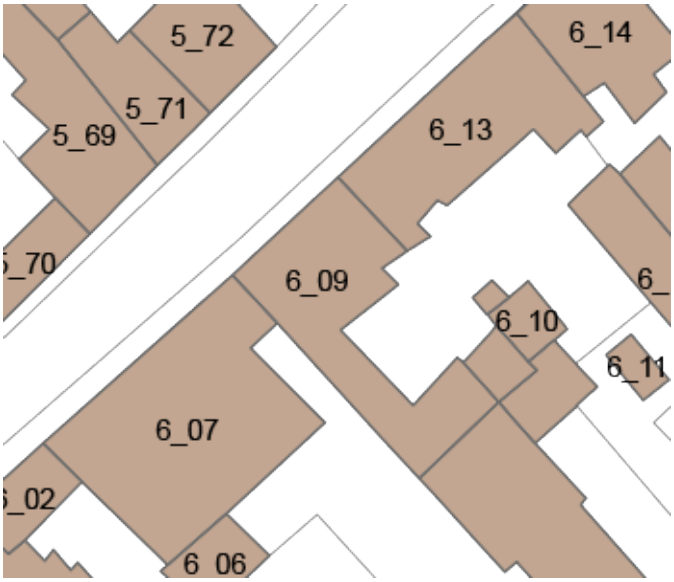
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_10
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 339

Superficie coperta: 46
Numero di piani: 1
Volume stimato: 138

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	( )	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_10
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	339		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

(•) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☑ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_11
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 340

Superficie coperta: 20
Numero di piani: 1
Volume stimato: 60

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_11
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	340		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

(•) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [x] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_12
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 341

Superficie coperta: 133
Numero di piani: 1
Volume stimato: 399

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (•) POPOLARE
- ( ) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- (•) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	•	
RESIDENZA		
ARTIGIANATO INDUSTRIA		
NEGOZI		
DEPOSITI - MAGAZZINI		
UFFICI PRIVATI		
CREDITO ASSICURAZIONI		
STUDI PROFESSIONALI		
LOCALI DA SPETTACOLO		
PUBBLICI ESERCIZI		

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE		
ISTRUZIONE		
CULTURA POLITICA		
UFFICI PUBBLICI		
CULTO		
SANITA'		
ASSISTENZA		
SICUREZZA		
SPORT		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
SERVIZI AGRICOLI		

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_12
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	341		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_13
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 336, 337

Superficie coperta: 184
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1656

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_13
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	336, 337		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO ( ) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_14
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 331

Superficie coperta: 195
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1170

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ◉ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_14
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	331		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_15
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 333

Superficie coperta: 97
Numero di piani: 1
Volume stimato: 291

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	◉	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_15
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	333		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_16
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 335

Superficie coperta: 317
Numero di piani: 1
Volume stimato: 951

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ◉ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	◉	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_16
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	335		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

(•) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_17
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 758

Superficie coperta: 88
Numero di piani: 1
Volume stimato: 264

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- (•) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- (•) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- (•) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (•) CASA UNIFAMILIARE
- (•) CASA PLURIFAMILIARE
- (•) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	(•)
NEGOZI	( )	(•)
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	(•)
UFFICI PRIVATI	( )	(•)
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	(•)
ISTRUZIONE	( )	(•)
CULTURA POLITICA	( )	(•)
UFFICI PUBBLICI	( )	(•)
CULTO	( )	(•)
SANITA'	( )	(•)
ASSISTENZA	( )	(•)
SICUREZZA	( )	(•)
SPORT	( )	(•)
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	(•)
SERVIZI AGRICOLI	( )	(•)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_17
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	758		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☑ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_18
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 323, 324, 328

Superficie coperta: 769
Numero di piani: 2
Volume stimato: 4614

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_18
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	323, 324, 328		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_19
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 322

Superficie coperta: 181
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1629

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ◉ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	○	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	◉	○
STUDI PROFESSIONALI	○	◉
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☑ Murature	☑ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_19
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	322		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ◉ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- ◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_20
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 321

Superficie coperta: 40
Numero di piani: 1
Volume stimato: 120

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- (•) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (•) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- (•) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- (•) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (•) CASA UNIFAMILIARE
- (•) CASA PLURIFAMILIARE
- (•) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)
RESIDENZA	( )	(•)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	(•)
NEGOZI	( )	(•)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(•)	(•)
UFFICI PRIVATI	( )	(•)
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	(•)
ISTRUZIONE	( )	(•)
CULTURA POLITICA	( )	(•)
UFFICI PUBBLICI	( )	(•)
CULTO	( )	(•)
SANITA'	( )	(•)
ASSISTENZA	( )	(•)
SICUREZZA	( )	(•)
SPORT	( )	(•)
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	(•)
SERVIZI AGRICOLI	( )	(•)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_20
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	321		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [x] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione in quanto si ritiene che l'edificio fosse in origine un rustico annesso al Palazzo.

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_21
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 309, 311

Superficie coperta: 248
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1488

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	◉
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_21
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	309, 311		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione. No recupero sottotetto

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_22
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 310

Superficie coperta: 49
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_22
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	310		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_23
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 311

Superficie coperta: 34
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_23
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	311		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_24
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 319

Superficie coperta: 25
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIER

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_24
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	319		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_25
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 315

Superficie coperta: 127
Numero di piani: 2
Volume stimato: 762

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ◉ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_25
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	315		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_26
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 302

Superficie coperta: 135
Numero di piani: 2
Volume stimato: 810

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_26
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	302		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_27
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 303

Superficie coperta: 43
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- (•) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ( ) PRIMA DEL 1919
- (•) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- (•) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- (•) CASA A CORTE
- (•) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (•) CASA UNIFAMILIARE
- (•) CASA PLURIFAMILIARE
- (•) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	(•)
NEGOZI	( )	(•)
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	(•)
UFFICI PRIVATI	( )	(•)
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	(•)
ISTRUZIONE	( )	(•)
CULTURA POLITICA	( )	(•)
UFFICI PUBBLICI	( )	(•)
CULTO	( )	(•)
SANITA'	( )	(•)
ASSISTENZA	( )	(•)
SICUREZZA	( )	(•)
SPORT	( )	(•)
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	(•)
SERVIZI AGRICOLI	( )	(•)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[ ] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_27
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	303		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- (•) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [ ] 3 Livello [x] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_28
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 532

Superficie coperta: 236
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1416

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_28
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	532		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

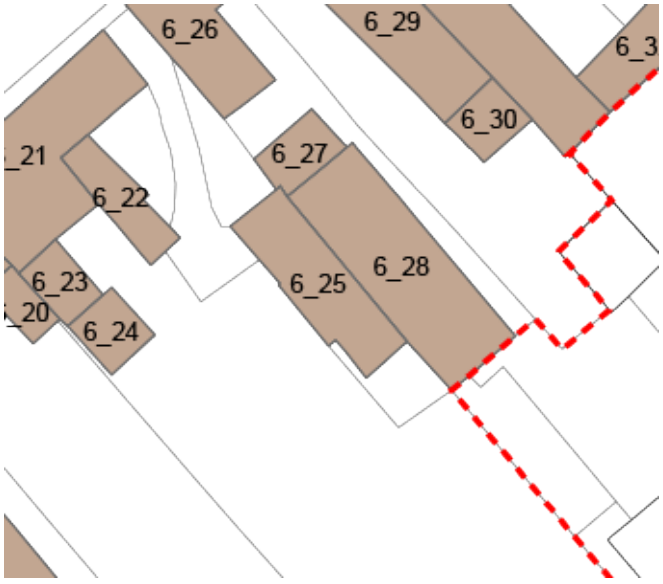
○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_29
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 304, 646

Superficie coperta: 199
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1791

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_29
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	304, 646		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_30
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 305

Superficie coperta: 49
Numero di piani: 2
Volume stimato: 294

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_30
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	305		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_31
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 287, 295

Superficie coperta: 344
Numero di piani: 3
Volume stimato: 3096

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_31
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	287, 295		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_32
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 580

Superficie coperta: 81
Numero di piani: 1
Volume stimato: 243

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_32
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	580		

Stato di conservazione

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Valore architettonico

- ◉ NULLO
- ◉ MODESTO
- ◉ BUONO
- ◉ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ◉ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

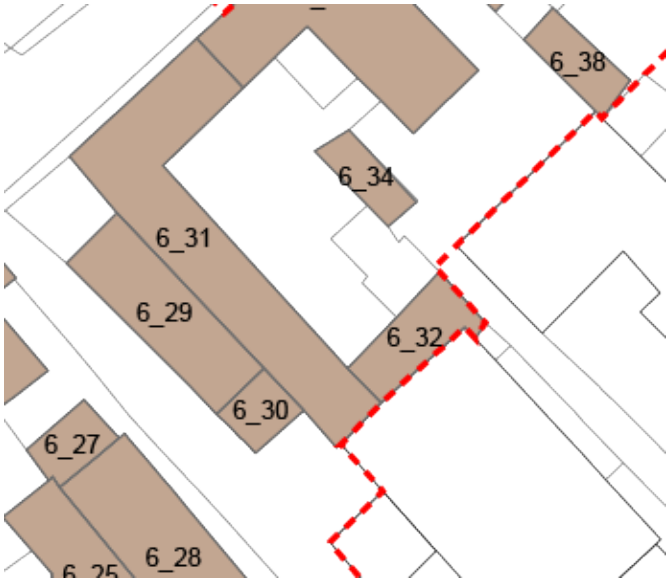
◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
◉ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_33
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 287, 288, 290

Superficie coperta: 285
Numero di piani: 2
Volume stimato: 1710

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	◉

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☑ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_33
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	287, 288, 290		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_34
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 289

Superficie coperta: 51
Numero di piani: 1
Volume stimato: 153

Caratteristiche generali
- (●) PERTINENZA
- (●) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- (●) POPOLARE
- (●) CIVILE
- (●) ECONOMICA
- (●) LUSSO

Aree scoperte
- (●) CORTILE
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) DEPOSITO
- (●) GIARDINO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA
- (●) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (●) PRIMA DEL 1919
- (●) DOPO IL 1960
- (●) TRA IL 1919 ED IL 1945
- (●) DI EPOCA IGNOTA
- (●) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica
- (●) PALAZZO
- (●) FABBRICATO RURALE
- (●) CASA A CORTE
- (●) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- (●) CASA UNIFAMILIARE
- (●) CASA PLURIFAMILIARE
- (●) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)
ARTIGIANATO INDUSTRIA	(●)	(●)
NEGOZI	(●)	(●)
DEPOSITI - MAGAZZINI	(●)	(●)
UFFICI PRIVATI	(●)	(●)
CREDITO ASSICURAZIONI	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	(●)
LOCALI DA SPETTACOLO	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	(●)

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	(●)	(●)
ISTRUZIONE	(●)	(●)
CULTURA POLITICA	(●)	(●)
UFFICI PUBBLICI	(●)	(●)
CULTO	(●)	(●)
SANITA'	(●)	(●)
ASSISTENZA	(●)	(●)
SICUREZZA	(●)	(●)
SPORT	(●)	(●)
IMPIANTI TECNOLOGICI	(●)	(●)
SERVIZI AGRICOLI	(●)	(●)

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_34
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	289		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ○ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ○ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_35
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 281

Superficie coperta: 121
Numero di piani: 3
Volume stimato: 1089

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti (nella parte non recuperata)
Condizioni statiche generali: insufficienti (nella parte non recuperata)

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_35
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	281		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ◉ GIA' RECUPERATO ○ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Parzialmente recuperato. Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_36
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 280, 662

Superficie coperta: 91
Numero di piani: 2
Volume stimato: 546

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ◉ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ○ DOPO IL 1960
- ○ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ◉ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_36
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	280, 662		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- (•) MODESTO
- ( ) BUONO
- ( ) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO (•) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

( ) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [ ] 2 Livello [x] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_37
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 282

Superficie coperta: 57
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ◉ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ○ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ○ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ◉ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ◉ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO	○	○
INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_37
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	282		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☑ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 6 **Link:** 6_38
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 285

Superficie coperta: 53
Numero di piani: 0
Volume stimato: 0

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ◉ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ○ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ PALAZZO
- ◉ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	○
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☑ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	6	**Link:**	6_38
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	285		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ◉ POCHE LESIONI
- ○ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☑ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: Non è ammessa la demolizione

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 7 **Link:** 7_01
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 50

Superficie coperta: 325
Numero di piani: 3
Volume stimato: 2925

Caratteristiche generali
- ○ PERTINENZA
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie
- ○ POPOLARE
- ○ CIVILE
- ○ ECONOMICA
- ◉ LUSSO

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ DEPOSITO
- ◉ GIARDINO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA
- ○ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- ◉ PRIMA DEL 1919
- ○ DOPO IL 1960
- ○ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ○ DI EPOCA IGNOTA
- ○ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ PALAZZO
- ○ FABBRICATO RURALE
- ○ CASA A CORTE
- ○ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ○ CASA UNIFAMILIARE
- ○ CASA PLURIFAMILIARE
- ○ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉
RESIDENZA	◉	○
ARTIGIANATO INDUSTRIA	○	○
NEGOZI	○	○
DEPOSITI - MAGAZZINI	○	○
UFFICI PRIVATI	○	○
CREDITO ASSICURAZIONI	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○
LOCALI DA SPETTACOLO	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	○	○
ISTRUZIONE	○	○
CULTURA POLITICA	○	○
UFFICI PUBBLICI	○	○
CULTO	○	○
SANITA'	○	○
ASSISTENZA	○	○
SICUREZZA	○	○
SPORT	○	○
IMPIANTI TECNOLOGICI	○	○
SERVIZI AGRICOLI	○	○

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☑ Gronde	☑ Coperture	☑ Intonaco	☐ Affreschi	☑ Inferriate
☐ Colonne	☑ Portali	☑ Infissi	☑ Tinteggiature		☑ Poggioli
☑ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☑ Cortili antichi	☑ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	7	**Link:**	7_01
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	50		

Stato di conservazione

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Valore architettonico

- ( ) NULLO
- ( ) MODESTO
- ( ) BUONO
- (•) RILEVANTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSE LESIONI
- ( ) POCHE LESIONI
- (•) LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO, NEUTRO

Interventi: [ ] Ripristinato [ ] Trasformato [ ] Ampliato

Sottotetto ( ) DA RECUPERARE ( ) GIA' RECUPERATO (•) NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO ( ) COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
(•) CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

[ ] 1 Livello [x] 2 Livello [ ] 3 Livello [ ] 4 Livello [ ] 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto:



Fotografia:



Località: Roverbella **Isolato:** 7 **Link:** 7_02
Indirizzo: via Benati
Foglio: 29 **Mappale:** 49, 38

Superficie coperta: 396
Numero di piani: 2
Volume stimato: 2376

Caratteristiche generali
- (•) PERTINENZA
- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli
- [ ] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo monumentale
- [ ] Vincolo paesaggistico

Categorie
- ( ) POPOLARE
- (•) CIVILE
- ( ) ECONOMICA
- ( ) LUSSO

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) GIARDINO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA
- ( ) VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione
- (•) PRIMA DEL 1919
- ( ) DOPO IL 1960
- ( ) TRA IL 1919 ED IL 1945
- ( ) DI EPOCA IGNOTA
- ( ) TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) PALAZZO
- (•) FABBRICATO RURALE
- ( ) CASA A CORTE
- ( ) ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ( ) CASA UNIFAMILIARE
- ( ) CASA PLURIFAMILIARE
- ( ) CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )
ARTIGIANATO INDUSTRIA	( )	( )
NEGOZI	( )	( )
DEPOSITI - MAGAZZINI	( )	( )
UFFICI PRIVATI	( )	( )
CREDITO ASSICURAZIONI	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )
LOCALI DA SPETTACOLO	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	( )	( )
ISTRUZIONE	( )	( )
CULTURA POLITICA	( )	( )
UFFICI PUBBLICI	( )	( )
CULTO	( )	( )
SANITA'	( )	( )
ASSISTENZA	(•)	( )
SICUREZZA	( )	( )
SPORT	( )	( )
IMPIANTI TECNOLOGICI	( )	( )
SERVIZI AGRICOLI	( )	( )

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi	[ ] Gronde	[x] Coperture	[ ] Intonaco	[ ] Affreschi	[ ] Inferriate
[ ] Colonne	[ ] Portali	[ ] Infissi	[ ] Tinteggiature		[ ] Poggioli
[ ] Contorni	[ ] Portici	[ ] Decorazioni	[ ] Decorazioni pittoriche		[ ] Abbaini
[ ] Cortili antichi	[ ] Murature	[ ] Zoccolatura	[ ] Pavimentazioni		[ ] Parapetti

Località:	Roverbella	**Isolato:**	7	**Link:**	7_02
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	**Mappale:**	49, 38		

Stato di conservazione

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Valore architettonico

- ○ NULLO
- ◉ MODESTO
- ○ BUONO
- ○ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSE LESIONI
- ○ POCHE LESIONI
- ◉ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO, NEUTRO

Interventi: ☑ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto ○ DA RECUPERARE ○ GIA' RECUPERATO ◉ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

○ NEGATIVO, CONTRASTANTE ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO ◉ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
○ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello ☑ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive: L'edificio è di pertinenza del Palazzo adiancente, per tale motivo gli interventi ammessi sono di 2 livello

Estratto:



Fotografia:

