



Confine comunale (dotted line) **Tessuto Urbano Consolidato - TUC** (red outline)

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI

- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione
- Elementi di secondo livello della RER
- Boschi ed aree boscate (Fonte: PTCP e Dusaif)
- Varchi della RER
- Alberi proposto come monumentali

SISTEMA DELLE ACQUE

- Reticolo Idrico Principale - RIP
- Reticolo Idrico Minore - RIM - RIB
- Testa del fontanile
- Reticolo Idrico Principale tombato - RIP
- Reticolo Idrico Minore tombato - RIM - RIB

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

- Nucleo di antica formazione - NAF
- Tessuto edilizio di interesse morfo-tipologico di impianto storico - TIS
- Nuclei di interesse storico architettonico e/o ambientale esterni al TUC
- Area vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex lege n. 1089/1939)
- Aree di rispetto e/o salvaguardia dei beni di interesse storico e architettonico
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo n° 136 del D.Lgs. n. 42/2004 (ex lege n. 1497/1939) e L.R. n. 86/83
- Ambiti di interesse storico - architettonico e/o culturale (Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)
- Ambiti soggetti a rischio archeologico

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada esistente e progetto di potenziamento della terza corsia autostrada A22 - progetto approvato con decreto prof. n. 3167 del 22/04/2014 del M.I.T.
- Viabilità extraurbana
- Viabilità di progetto
- Viabilità in progetto di interesse sovramunicipale
- Nodo viabilistico da riqualificare
- Limite della proposta di centro abitato ai sensi del D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- Stazione, linea e zona ferroviaria
- Linea ferroviaria da riqualificare

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Delimitazione della fascia di rispetto del sistema infrastrutturale e della fascia di salvaguardia diretta
- Rispetto ferroviario
- Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del R.D. n.523/1904 e s.m.i.
- Fascia di rispetto della testa del fontanile
- Area di rispetto dei pozzi - 10 m di raggio (D.Lgs 258/2000, art. 5 comma 5,6 e 7)
- Area di rispetto dei pozzi - 200 m di raggio (D.Lgs 258/2000, art. 5 comma 5,6 e 7)
- Fascia di rispetto depuratore ed impianti tecnologici
- Linee aeree elettrodotti con relative fasce di rispetto
- Linee metanodotto con relative fasce di rispetto
- Impianti fissi per telecomunicazioni (Fonte: Castel) Ripetitori
- Impianti di biogas con relativa fascia di rispetto
- Siti contaminati, potenzialmente contaminati o siti bonificati

Per quanto riguarda le classi di fattibilità e le classi sismiche si rimanda alle tavole della componente geologica (CG 2.5 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano, CG 02.1 - Carta della pericolosità sismica locale)

RISPETTO CIMITERIALE

- Fascia di rispetto cimiteriale

CAVE E GIACIMENTI

- Giacimenti
- Ambiti delle Attività Estrattive - Piano Cave Provinciale 2021 - ATE

DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI

- Distanze dagli allevamenti

Per quanto riguarda le tipologie degli allevamenti si rimanda alla Tavola DP03.4 - Sistema agricolo e allevamenti. Presenza e rispetti teorici





Piano di Governo del Territorio

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Roverbella

IL SINDACO
Matteo Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandro Macello

IL SEGRETARIO
Paolo Cioppetta

ALFA SINDACA
Fabio Mozzanelli

PGT₂₂

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Luigi Barera
Luigi Moriggi

Con la collaborazione di:
Francesco Cerulli
Angelo Kobacz
Marco Malvezzi
Renzo Pedroni
Matteo Rodolfo
Esterina Scarampi
Sergio Taler
Carlo Tosari

ALFA SINDACA
Fabio Mozzanelli

CARTA DEI VINCOLI E DELLE PRESCRIZIONI. SETTORE OVEST

Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

PR 0.8A

SCALA: 1:10.000

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n° _____ del _____

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n° _____ del _____

PUBBLICAZIONE SUL B.U. n° _____ del _____

DATA: DICEMBRE 2023
OCTOBRE 2024

Documentazione informativa finalizzata al pagamento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 83/2013 e s.m.i.