



ELEMENTI QUALIFICANTI IL TERRITORIO

Sistema di accessibilità alla scala regionale Roverbella "territorio di incroci"

Progetto ATTRACT - vocazione manifatturiera e qualificazione del sistema produttivo (filiera della meccanica di precisione)

Presenza significativa dell'attività agricola con produzioni a "ciclo chiuso" e valorizzazione in chiave turistica

Mobilità dolce e turismo sostenibile. Attualizzazione del progetto BICIPLAN

ESISTENTE **PROGETTO**

STRATEGIE PER IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Autostrada A22

- 1 Realizzazione terza corsia

Strade provinciali

- 2 Completamento tangenziale Roverbella
- 3 Variante ex SS62 "Grezzanella" - tratto mantovano - opera connessa al T1.BRE.
- 4 Soppressione passaggio a livello SP ex SS249 "Gardesana Orientale"

Viabilità di livello locale

- 5 Completamento by-pass sud Belvedere / Malvicina
- 6 Messa in sicurezza ingresso a Castiglione Mantovano
- 7 Completamento/riqualificazione viabilità a nord via Piave Malvicina / Belvedere, con allargamento innesto via Tagliamento

Linea ferroviaria

Stazione

- 8 Potenziamento ruolo di interscambio

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

STRATEGIE ECOLOGICHE AMBIENTALI PER UNA RETE VERDE DI LIVELLO TERRITORIALE

Zone di ripopolamento e cattura

Formazioni forestali e altri complessi vegetali di particolare interesse naturalistico

Aree a vegetazione naturale rilevante

Corsi d'acqua principali e secondari

Corridoi ecologici di livello sovramunicipale e comunale

Aree di rilevanza ecologica e paesaggistica

Nodi potenziali della rete di valore storico - culturale

Varchi

STRATEGIE PER LE AREE AGRICOLE

Aree agricole strategiche ad elevata caratterizzazione produttiva

Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo e il sistema agricolo

Insedimenti agricoli

Aree agricole di salvaguardia ambientale e paesaggistica

Salvaguardia dei valori ambientali

Valorizzazione e qualificazione della presenza dei prati stabili

STRATEGIE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE

Itinerari culturali europei nazionali e percorsi paesaggistici

PCIR 17 - Tirrenica

Marengo - Castiglione Mantovano - Canedo - Castelbelforte - Paludi Busatello

Porte primarie e nodi di interscambio

Sistema pedonale delle aree centrali

Sistema ciclabile per la mobilità urbana e la fruizione del territorio

STRATEGIE PER IL SISTEMA INSEDIATIVO

STRATEGIE PER IL CENTRO STORICO E I NUCLEI RURALI

Perimetro città storica

Città storica. Caratterizzata da edifici, spazi aperti e rete viaria che costituiscono il tessuto urbanistico di maggiore interesse

Nuclei rurali e cascinie di impianto storico

Potenziamento e riqualificazione del sistema commerciale e dei servizi lungo l'asse via Benati - via Custozza a Roverbella

Potenziamento e riqualificazione del sistema commerciale e dei servizi lungo l'asse via Marconi - via Piave a Malvicina / Belvedere

Recupero, utilizzo e riqualificazione patrimonio abitativo e delle attività economiche a Canedo, Pellalocco, Castiglione Mantovano

STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA RIGENERAZIONE URBANA

Città consolidata. Caratterizzata da edifici residenziali, spazi aperti e rete viaria che presentano una buona qualità urbana

Città consolidata. Aree con la presenza prevalente di attività economiche

Potenziamento del sistema di relazioni urbane e funzioni con i comuni limitrofi

Ambiti di completamento del tessuto urbano

Ambiti di rigenerazione urbana

Margine di ricomposizione urbana e salvaguardia ambiti agricoli

STRATEGIE PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Aree collocate ai margini dell'edificato, per le quali si prevede la collocazione di insediamenti residenziali e servizi a media-bassa densità, con particolare attenzione alla distribuzione del verde urbano e dei percorsi di mobilità dolce.

Ambiti per l'insediamento di attività economiche

Aree per insediamento di attività economiche caratterizzate dalla presenza di una pluralità di funzioni produttive, logistiche, commerciali, artigianali e di servizi per consolidare il tessuto produttivo esistente

STRATEGIE PER LA CITTÀ PUBBLICA

Servizi e attrezzature di interesse pubblico

Area verde attrezzata

Potenziamento di spazi e servizi pubblici

Recupero Villa Gobio, pertinenze (progetto AREST) e parco

Riqualificazione energetica / sismica Scuola Primaria - Roverbella

Nuova palestra annessa alla scuola primaria - Roverbella

Realizzazione di servizi pubblici e/o privati di uso pubblico

Realizzazione di servizi a supporto delle funzioni commerciali e pubbliche del centro storico "Cittadella Sportiva Outdoor" - Roverbella

Area sportiva e strutture polivalenti Malvicina / Belvedere

Nuovo Asilo Nido - Malvicina - Belvedere (realizzato nel 2023/2024)

Completamento e riqualificazione "ex-Scuola Primaria" e aree esterne Castiglione Mantovano

Santuario Santa Rita - Valorizzazione spazi "aperti" circostanti - Pellalocco

Parcheggi al servizio del Santuario - Pellalocco

Adeguamento e riqualificazione energetica scuola secondaria ed annessa palestra - Roverbella

Rigenerazione e valorizzazione complesso ex-scuola ferroviario Mantova - Peschiera - Roverbella

Piano di Governo del Territorio **PGT₂₂**

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Roverbella

IL SINDACO
Mafla Corbelli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandra Madella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris S.P.A. s.r.l.
Luigi Morlino
Engeco s.r.l.
Carlo Cozzani

Con la collaborazione di:
Francesco Carulli
Kings Katsaros
Marco Maffezzoli
Elena Prodanovi
Matteo Rodella
Stefano Sotgiorn
Sergio Toller
Carola Tosani

IL SEGRETARIO
Paolo Cappato

ARLITONICA
Fabio Marchetti
(responsabile del servizio di carteggiamento)

ROVERBELLA 2030. STRATEGIE DI PIANO DP 05.2

Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

SCALA: 1:15.000

DATA: DICEMBRE 2023
AGG: OTTOBRE 2024

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n° ... del ...

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n° ... del ...

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n° ... del ...

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.