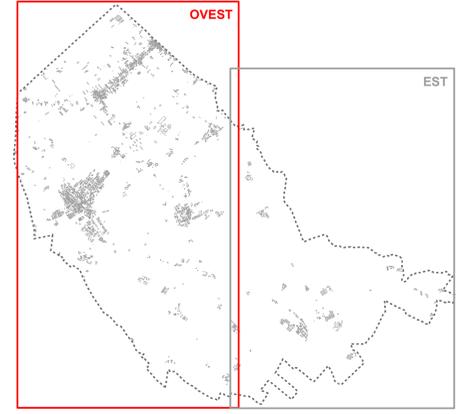


- CLASSI DI SENSIBILITÀ DEL PAESAGGIO**
- MOLTO ALTA: Nuclei di Antica Formazione (NAF), edifici vincolati, aree boscate, vegetazione naturale rilevante, testa e asta dei fontanili, fasce di rispetto dei canali e delle altre aree vincolate
 - ALTA: Tessuto edilizio di interesse morfologico di impianto storico, nuclei rurali di interesse storico-architettonico e ambientale, beni di interesse storico-culturale, tagli di cava insaturalizzati, aree comprese all'interno della fascia dei fontanili, colture poliannuali, zone di catura e ripopolamento
 - MEDIA: Tessuto Urbano Consolidato (TUC), tutti gli ambiti agricoli non compresi nella classe alta
 - BASSA: ambiti produttivi artigianali, attrezzature ed impianti tecnologici, elettrodotti, distributori di carburante, aree produttive industriali, ambiti estrattivi, giacimenti e infrastrutture di trasporto
- ELEMENTI SIGNIFICATIVI**
- Beni di interesse storico-culturale
 - Giacimenti - Piano Cave Provinciale 2021
 - Tracciati guida paesaggistici del PPR (Fonte: GEOPORTALE RL)
 - Percorsi paesaggistici (Fonte: PTCP Mantova)
 - Filari alberati
 - Confine comunale
 - Perimetro di tessuto urbano consolidato - TUC
 - Nuclei di Antica Formazione - Centro Storico Roverbella



Piano di Governo del Territorio

PGT₂₂

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Roverbella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris S.P.A.
Ugo Bertoni
Luigi Morggi
Engo s.r.l.
Carlo Corbelli
LUELLI POLARIS

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Angelo Kolaciko
Marco Maffei
Dario Padovani
Matteo Rossetto
Esterina Salomatin
Sergio Tolari
Carlo Tosani

IL SINDACO
Maddia Corbelli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandro Madella

IL SEGRETARIO
Paolo Coppola

AREA TECNICA
Fabio Roverbella
(Responsabile del servizio urbanistico)

CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESAGGISTICHE

- OVEST

Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

DP
05.6a

SCALA: 1:10.000

DATA: DICEMBRE 2023

AGG: OTTOBRE 2024

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n° _____ del _____

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n° _____ del _____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n° _____ del _____

Documento informativo modificato originariamente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2005 e s.m.i.