

Piano di  
Governo del  
Territorio

PGT<sub>22</sub>

PR PIANO DELLE REGOLE



Comune di  
Roverbella

IL SINDACO  
Maffia Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Alessandra Madella

IL SEGRETARIO  
Paola Coppola

AREA TECNICA  
Fabio Maestrelli  
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

**Studio Polaris STP s.r.l.**  
Ugo Bernini  
Luigi Moriggi

**Engeo s.r.l.**  
Carlo Caleffi



Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti  
Kinga Kolaczko  
Marco Maffezzoli  
Elena Padovani  
Matteo Rodella  
Ekaterina Solomatin  
Sergio Toller  
Carola Tosoni

SCHEDE DI ANALISI E DI INTERVENTO  
EDIFICI E NUCLEI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO

PR  
02.3

SCALA:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.  
n°..... del .....

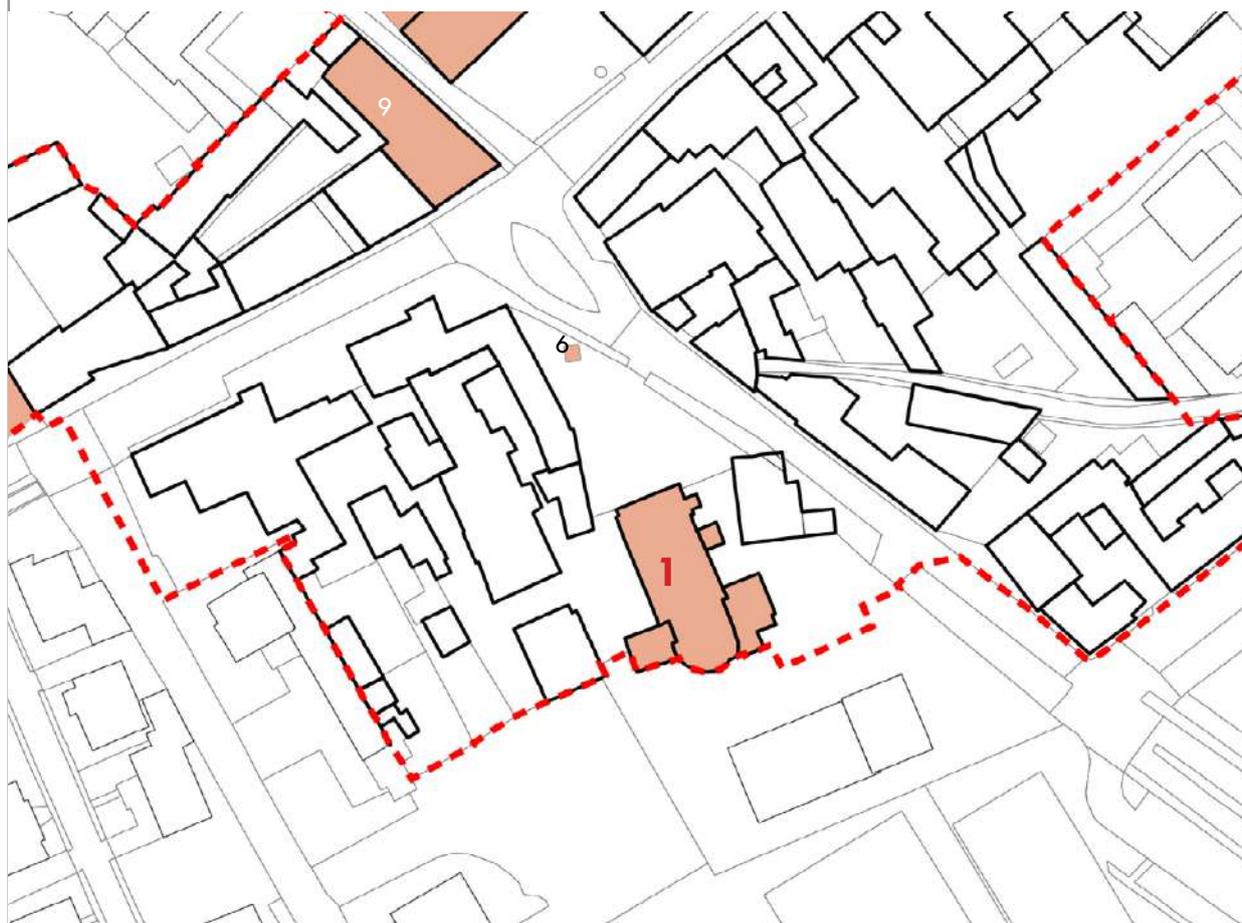
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.  
n°..... del .....

DATA: DICEMBRE 2023  
AGG:

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.  
n°..... del .....

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	1
<b>CHIESA PARROCCHIALE DELL'ANNUNCIAZIONE DELLA BEATA VERGINE MARIA</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Chiesa Parrocchiale dell'Annunciazione della Beata Vergine Maria, architettura religiosa e rituale

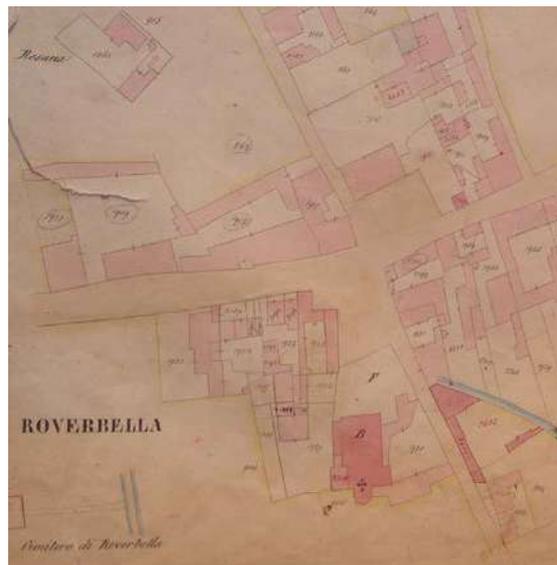
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

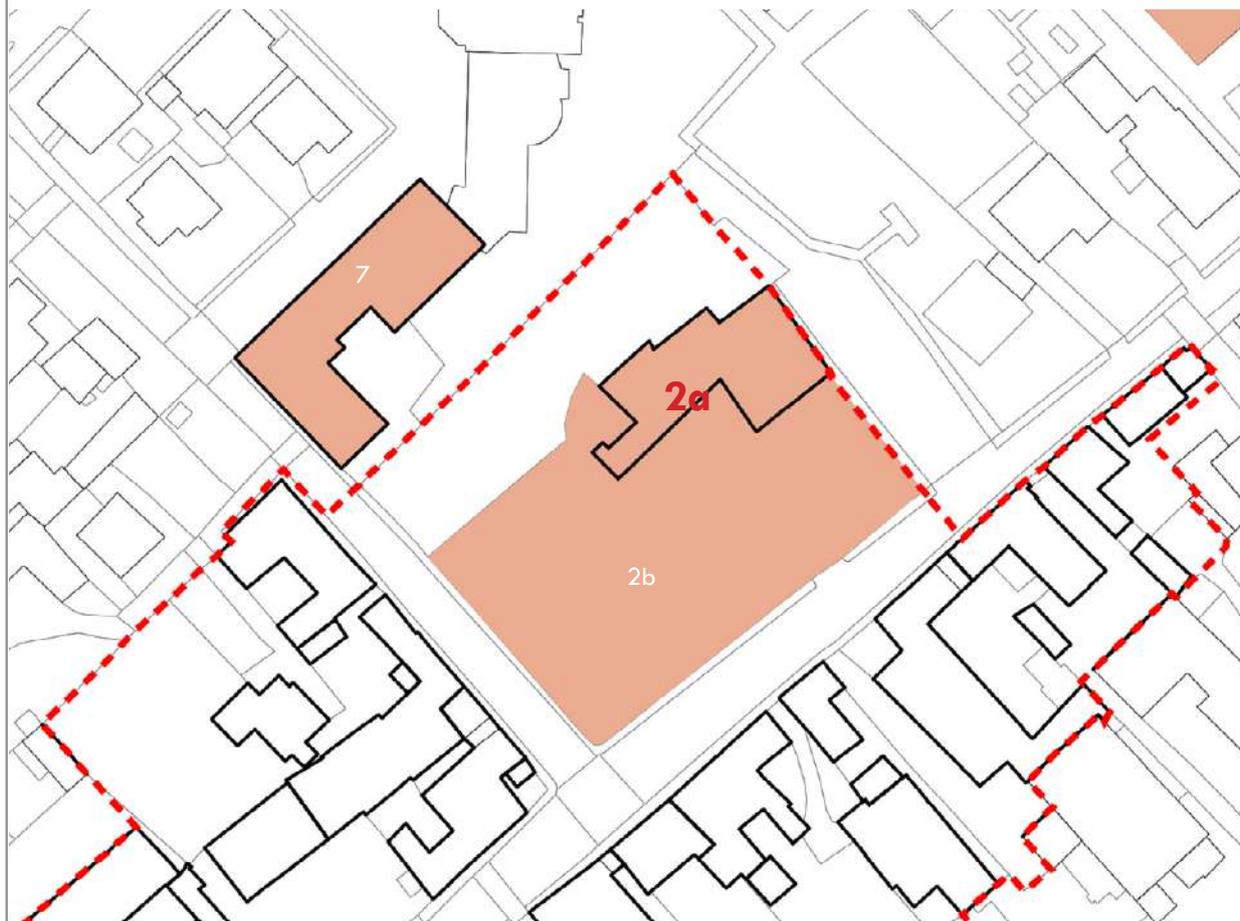
LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Vedi scheda e tavole NAF 2\_10

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	2a
<b>VILLA CHAUVENET</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Villa Chauvenet con parco e rustico, architettura per la residenza, il terziario e i servizi</p>

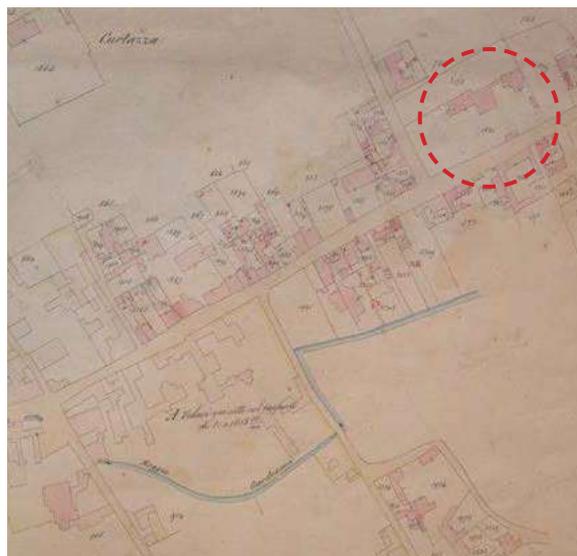
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

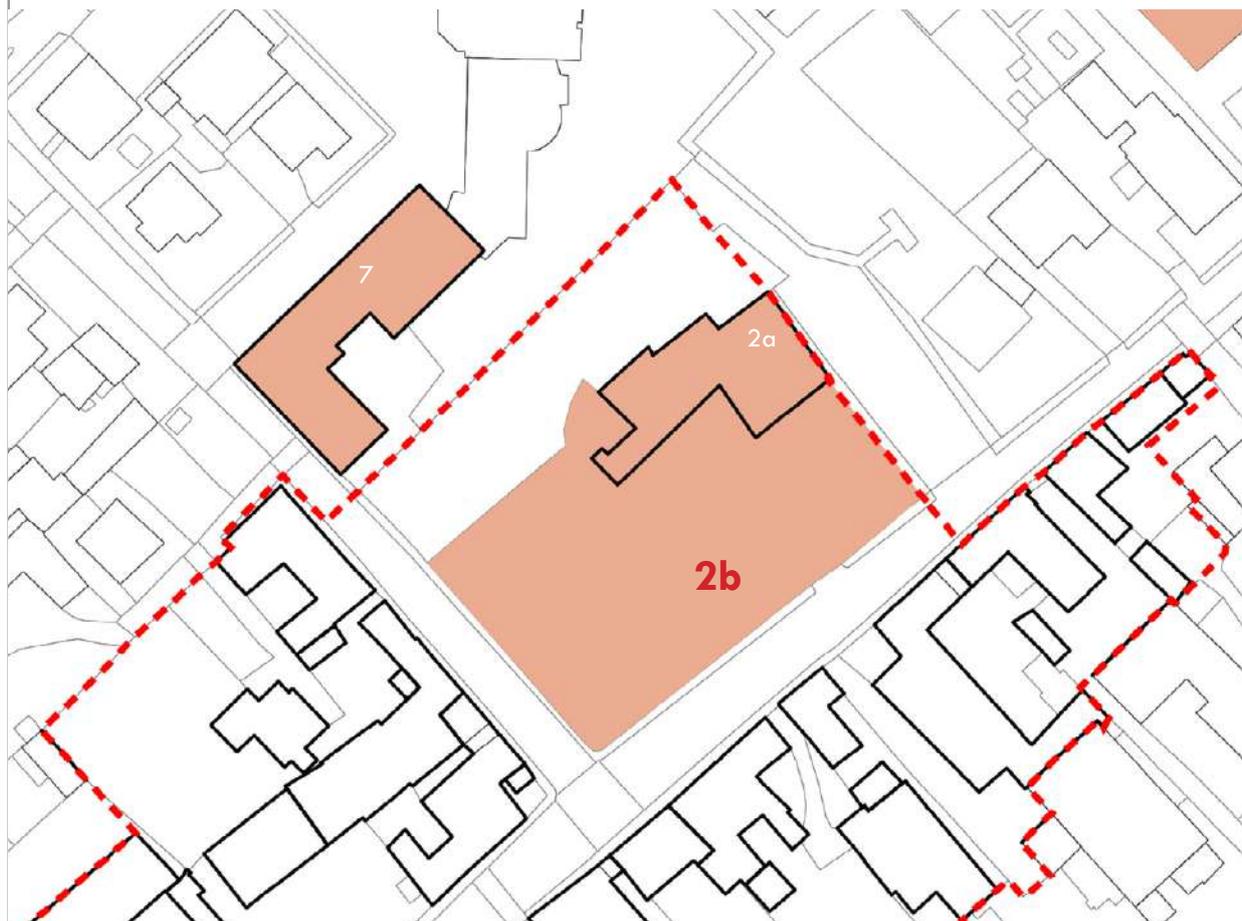
LIVELLO 2

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Vedi scheda e tavole NAF 7\_01 e  
7\_02

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>2b</b>
<b>GIARDINO CHAUVENET</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico perché con la sua vegetazione arborea composta di pini, magnolie ed altre essenze d'alto fusto dona alla località una nota paesistica di non comune bellezza. Riferimento normativa D.M. 28/02/1953</p>

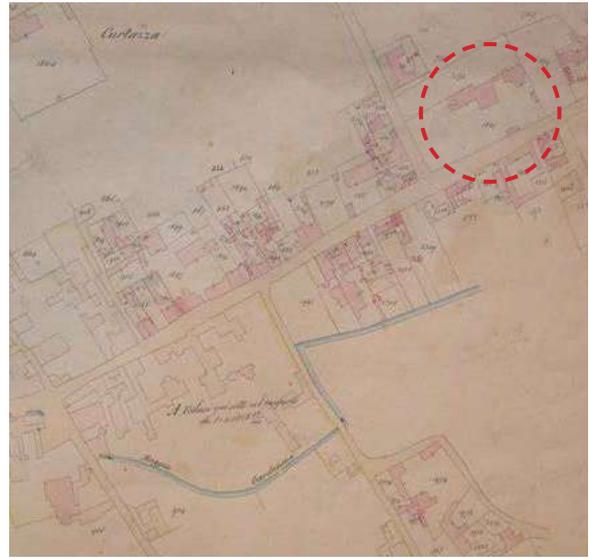
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

-

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

-

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>3a</b>
<b>VILLA GOBIO</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Villa Gobio, architettura per la residenza, il terziario e i servizi</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



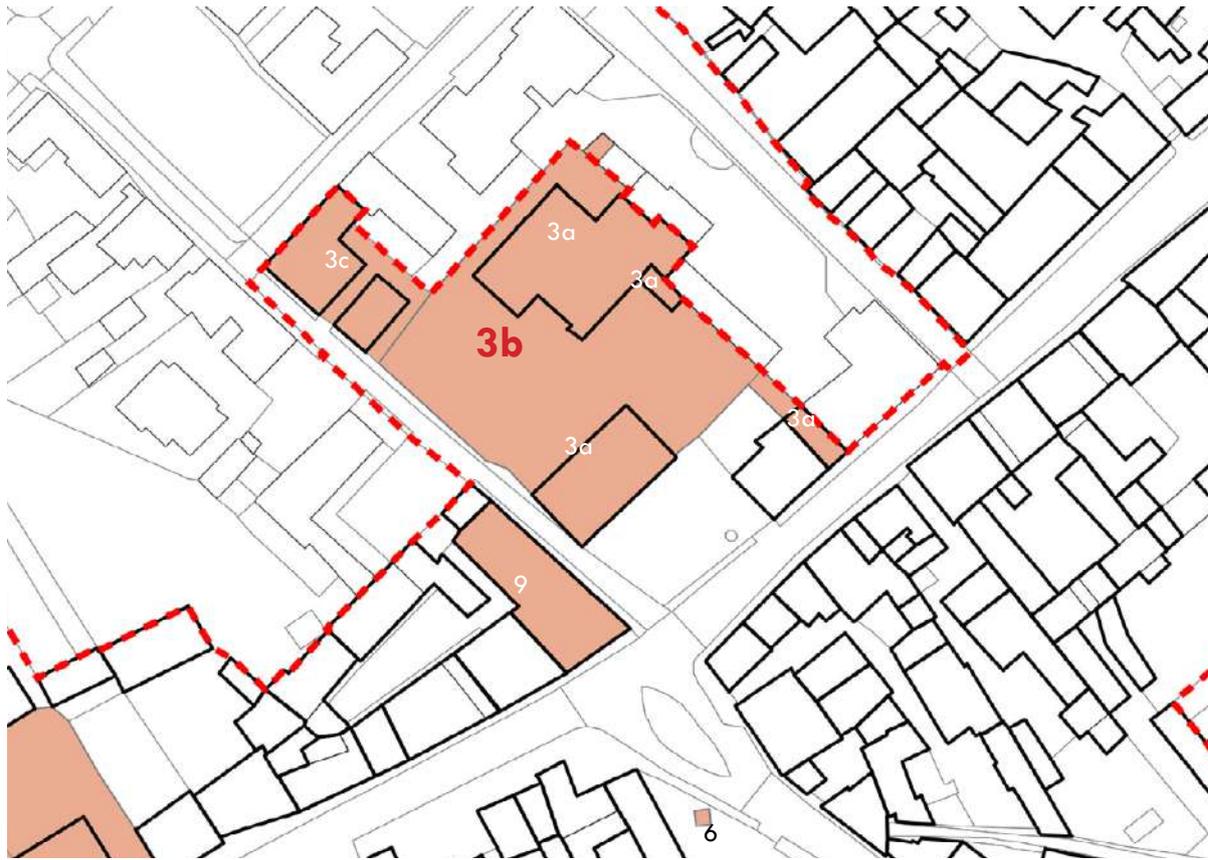
Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Vedi scheda e tavole NAF 3\_01

<p>SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO</p>	<p>3b</p>
<p><b>PARCO VILLA GOBIO</b></p>	<p>LOCALITÀ: ROVERBELLA</p>
	<p>Parco</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

<p>SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO</p>	<p>3c</p>
<p><b>BIBLIOTECA COMUNALE</b></p>	<p>LOCALITÀ: ROVERBELLA</p>
	<p>Biblioteca</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p>  <p style="text-align: center;">6</p>	



SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>4</b>
<b>PALAZZO BENATI</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Palazzo Benati, architettura per la residenza, il terziario e i servizi</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

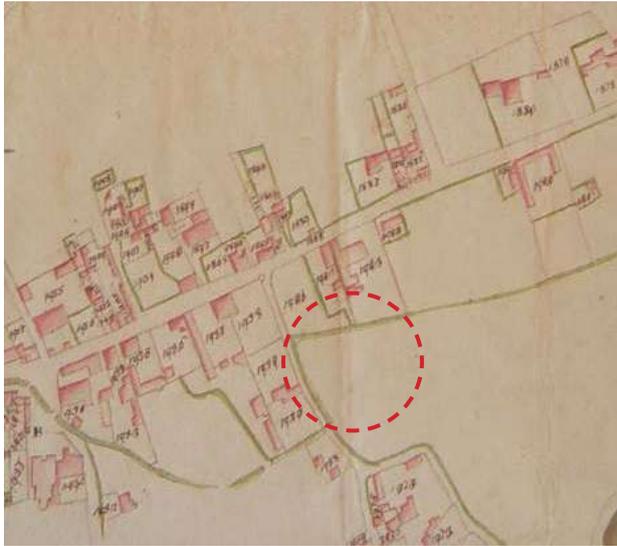
Vedi scheda e tavole NAF 6\_07

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>5</b>
<b>PARCO BENATI</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico per la sua pregiata vegetazione composta di pini silvestri, aceri, abeti magnolie, ecc. che dona alla località una nota di bellezza non comune.</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

-

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

-

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>6</b>
<b>MONUMENTO AI CADUTI</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Monumento

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

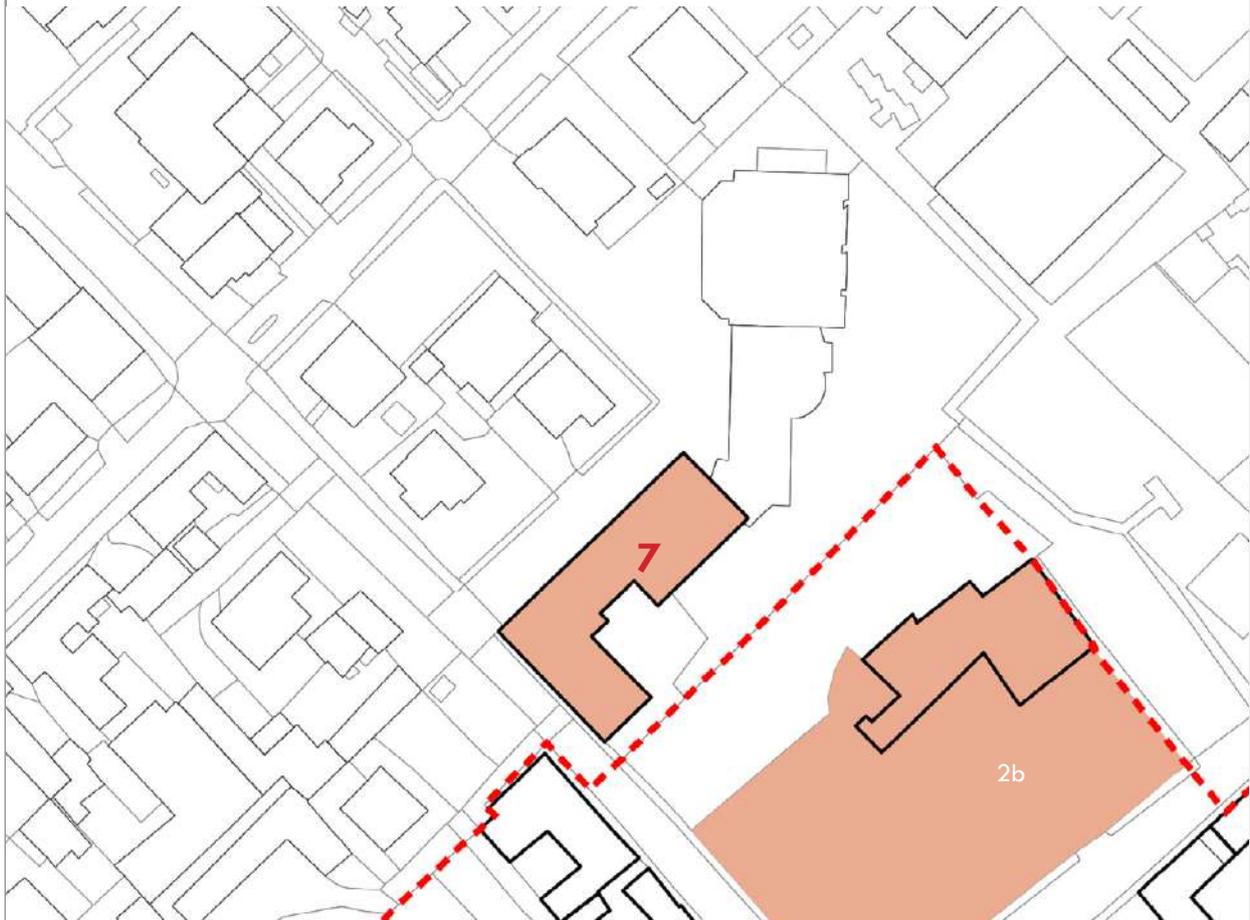
LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Qualsiasi intervento di restauro o di  
eventuale ricollocazione potrà essere  
attuato a seguito dell'acquisizione  
del preventivo nullaosta della  
Soprintendenza.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>7</b>
<b>EDIFICIO SCOLASTICO</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Architettura databile alla fine dell'Ottocento, elemento distintivo sia per le qualità architettoniche che per il ruolo simbolico e sociologico rivestito all'interno della Comunità. Gli elementi architettonici che la contraddistinguono (cornici delle aperture, lesene, cornice di gronda e marcapiano modanate, inferriate e paraste in intonaco bugnato, unitamente alla linda superiore nella quale è impressa la voce "Scuola Elementare") fanno di quest'edificio un elemento meritevole di conservazione.</p>

CATASTO ATTUALE



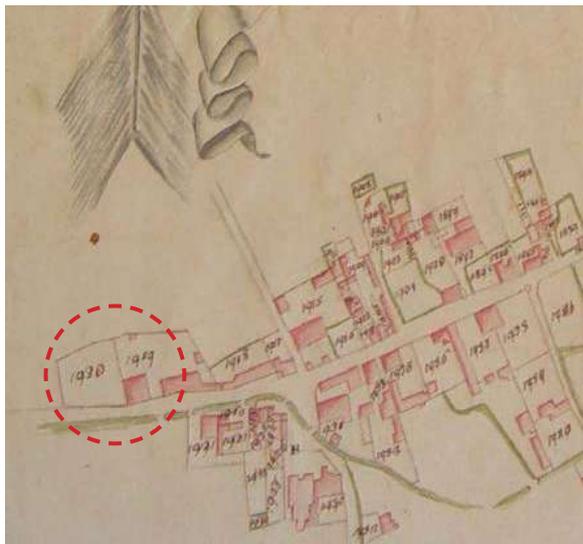
<b>CATASTI STORICI</b>	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO	LIVELLO 2
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Non è ammesso il recupero del sottotetto

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>8a</b>
<b>VILLA CUSTOZA</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Palazzo, vedi scheda e tavole NAF 1_04</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

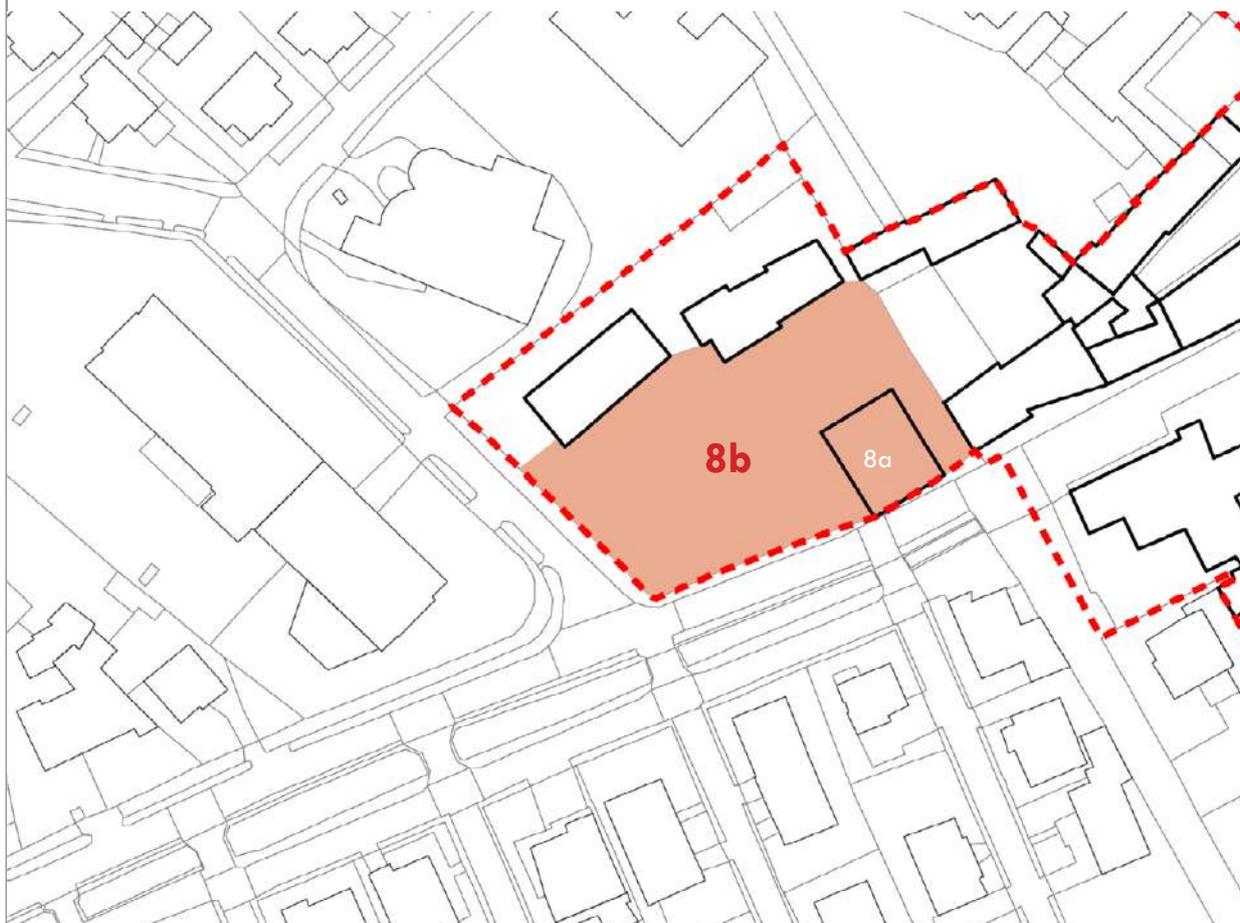
LIVELLO 2

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

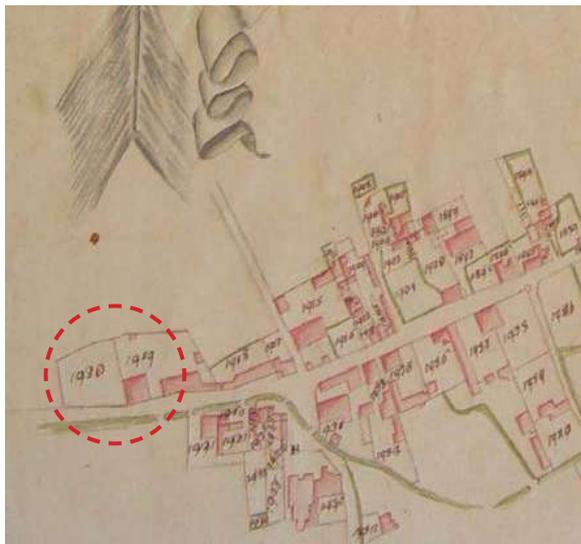
Il portale d'ingresso al cortile presenta  
caratteristiche degne di nota, per le  
quali si prescrive la conservazione.  
È vietato il recupero del sottotetto.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>8b</b>
<b>PARCO DI VILLA CUSTOZA</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico per la sua varia e pregiata vegetazione che dona alla località una nota di non comune bellezza.</p> <p>Riferimento normativa D.M.08/03/1953</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

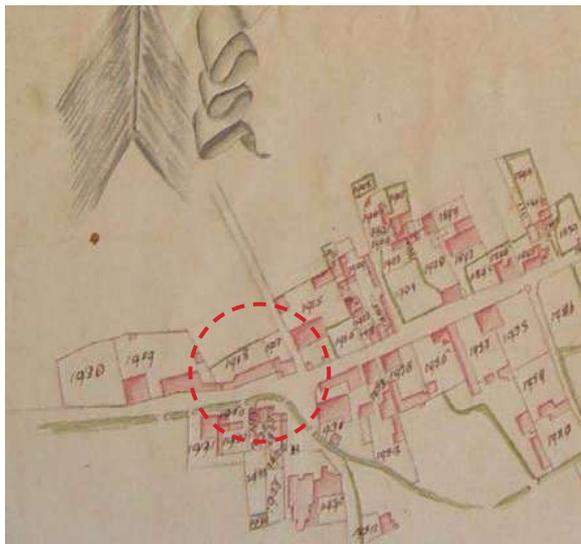
-

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

-

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	9
<b>MUNICIPIO</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Municipio
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

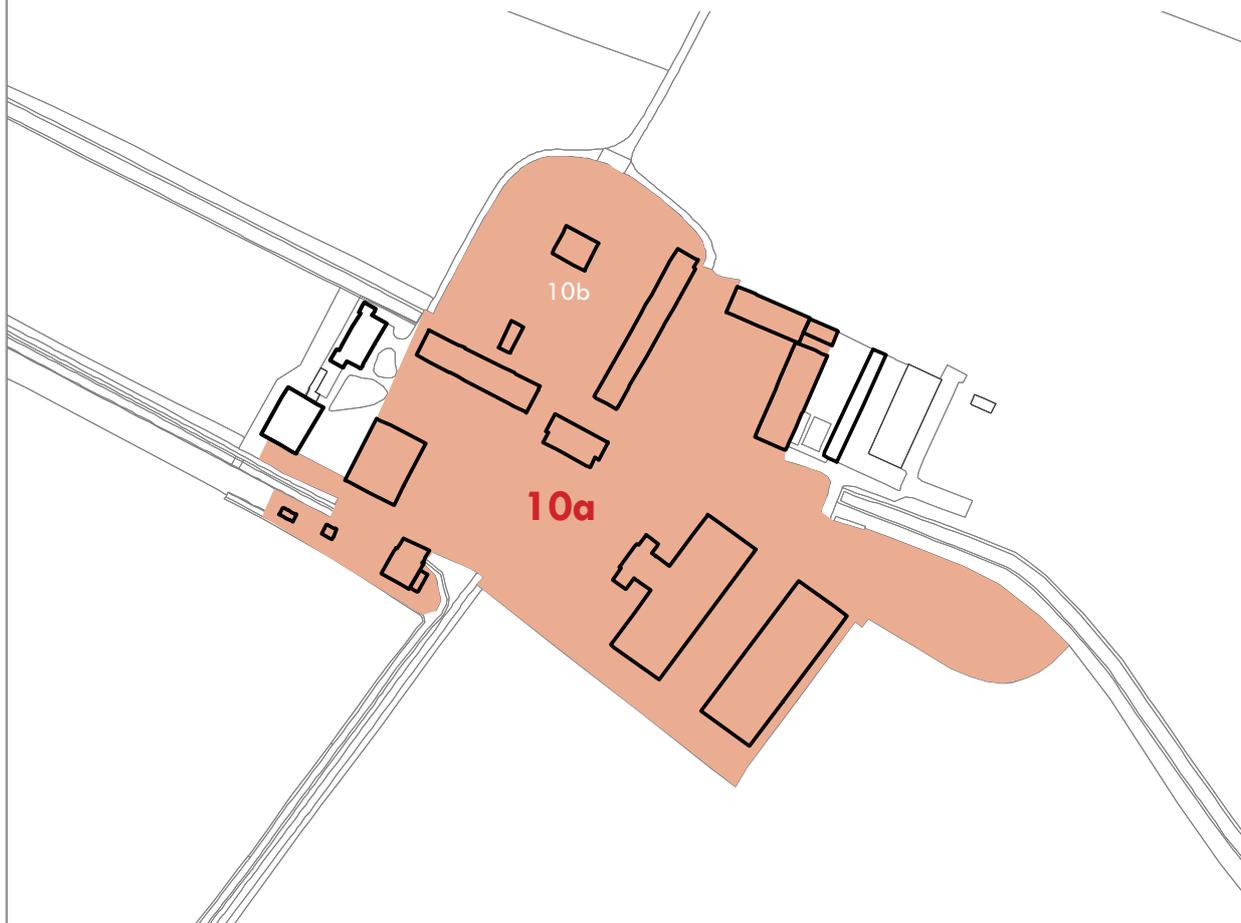
LIVELLO 2

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Vedi scheda e tavole NAF 1\_11

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>10a</b>
<b>CORTE STRALE</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Corte Strale. Il complesso risulta in ottimo stato conservativo grazie ai recenti lavori di ristrutturazione.</p>

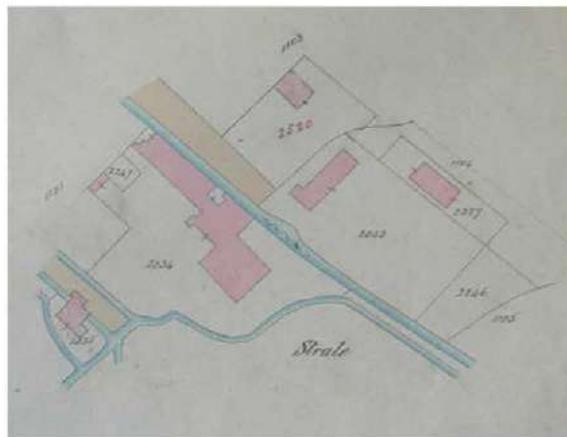
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

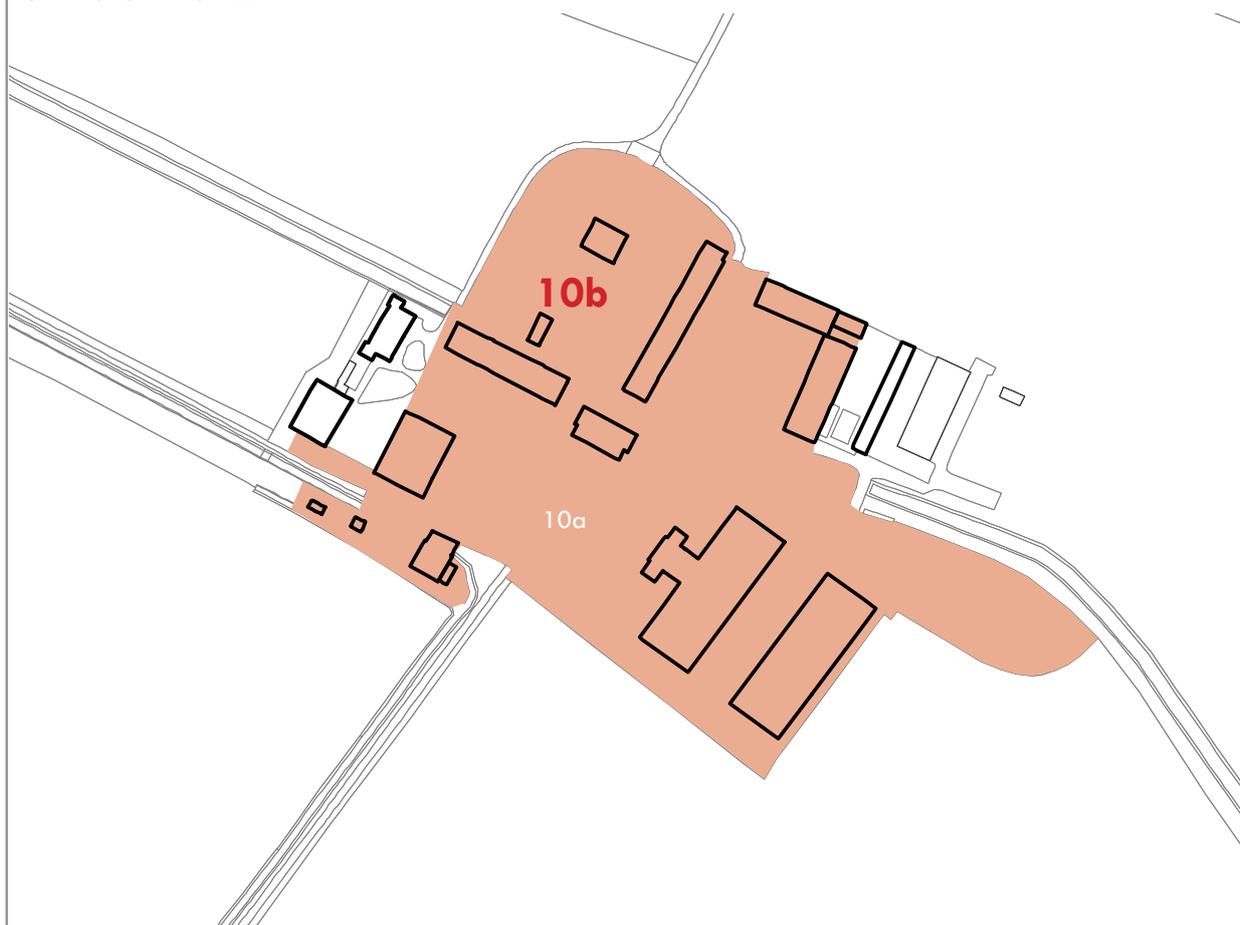
LIVELLO 2 per gli edifici più antichi  
LIVELLO 4 per gli edifici recenti

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

-

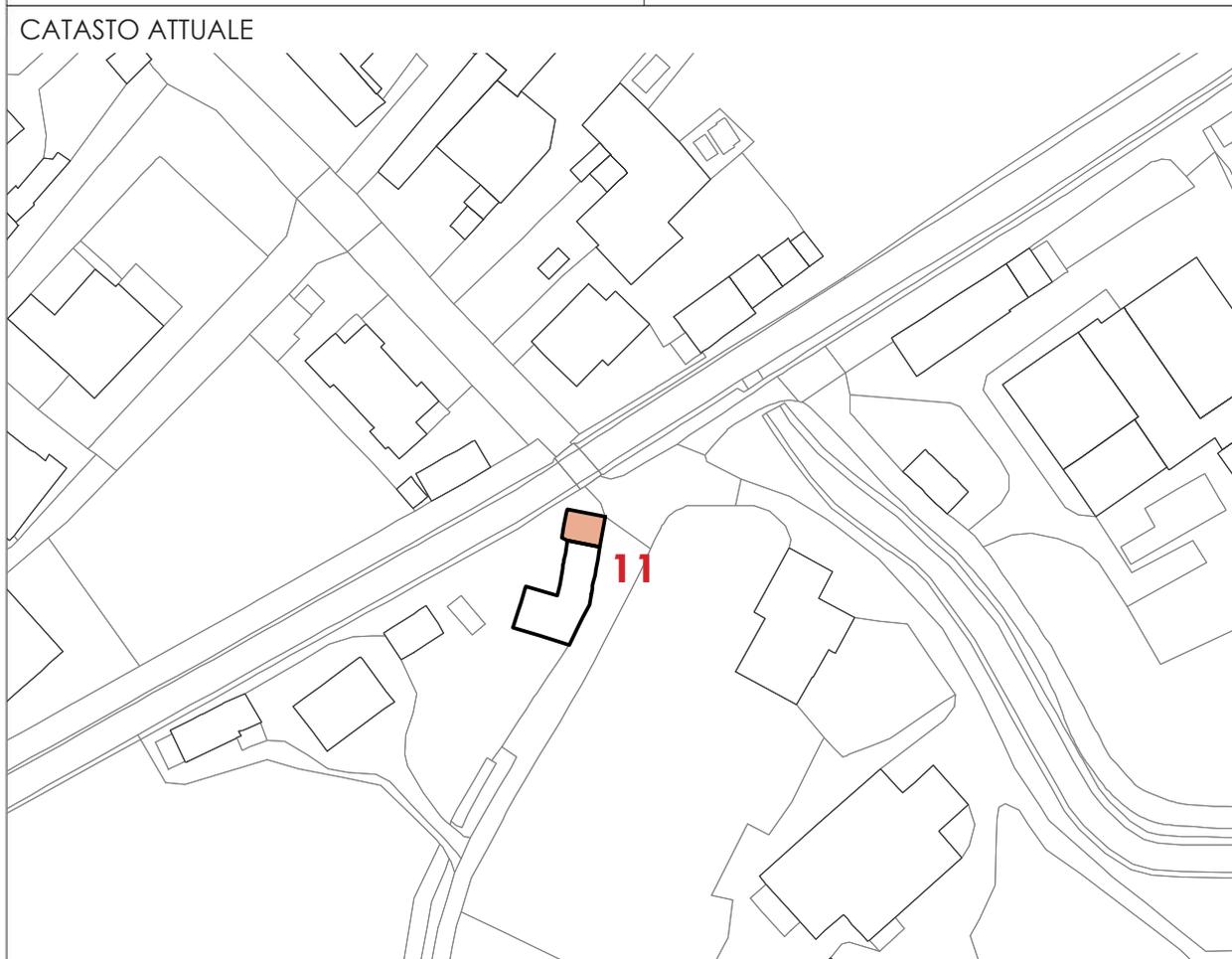
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	10b
<b>PARCO CORTE STRALE</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico per la sua varia vegetazione arborea che dona alla località una nota paesistica di particolare importanza</p>

CATASTO ATTUALE

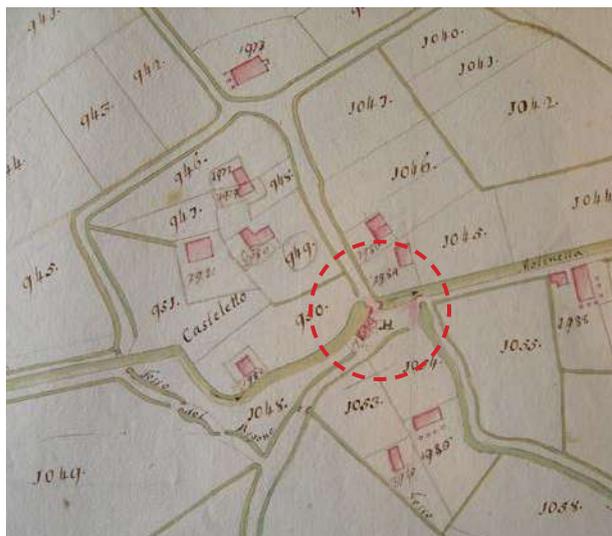




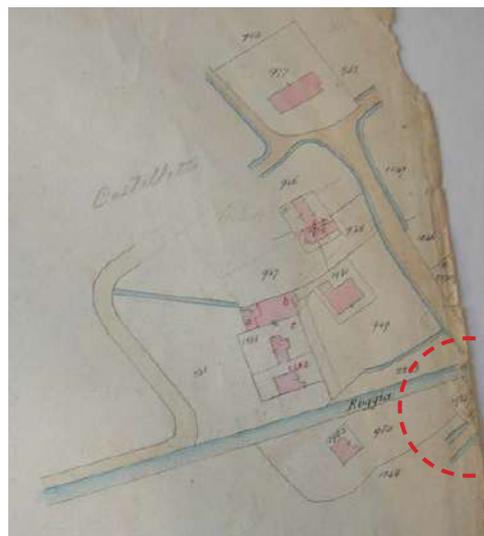
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	11
<b>CHIESETTA CASTELLETO</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Architettura religiosa e rituale



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 2

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

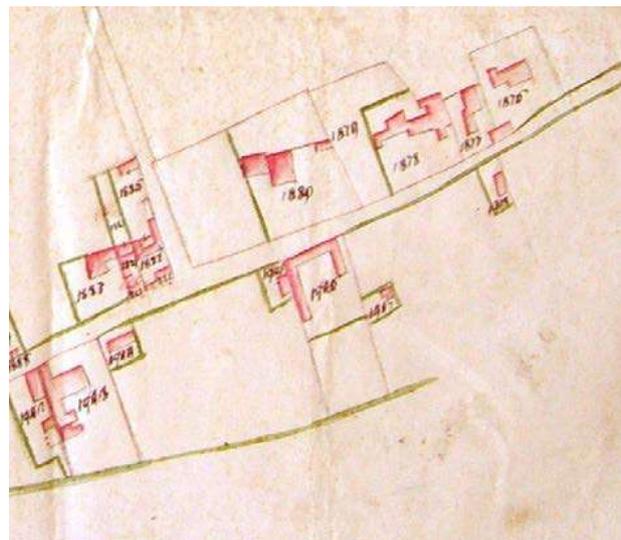
-

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	12
<b>EDIFICIO CIVILE</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Architettura per la residenza

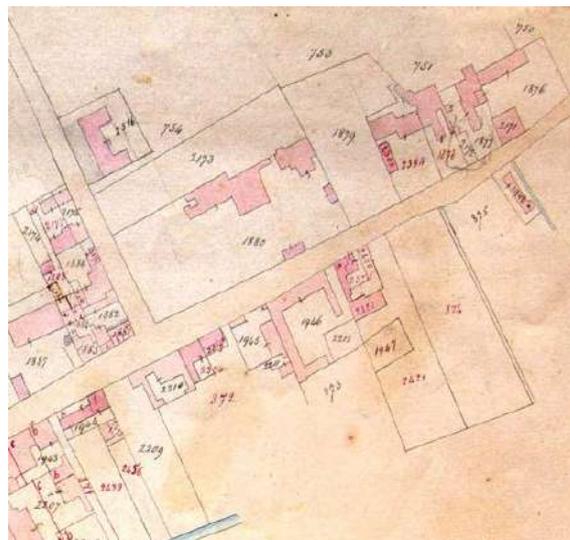
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 3

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Nelle valutazioni propedeutiche alla stesura di eventuali progetti di ristrutturazione, oltre al PdR, è utile tenere in considerazione quanto descritto nella "Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale" ed in particolare la suddivisione degli interventi secondo la diversa tipologia edilizia.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>13</b>
<b>EDIFICIO CIVILE</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Architettura per la residenza

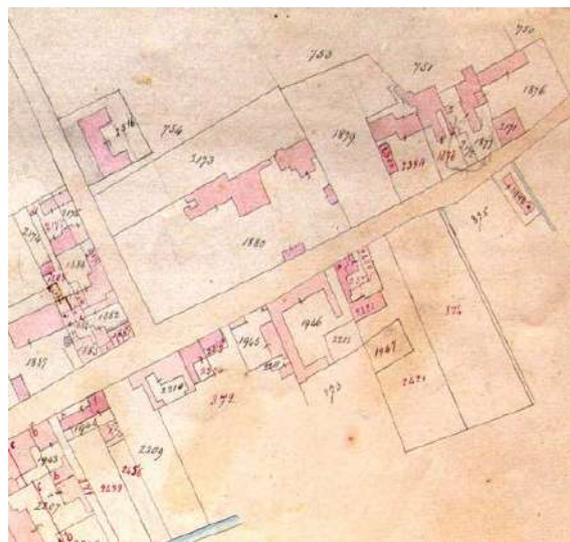
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**

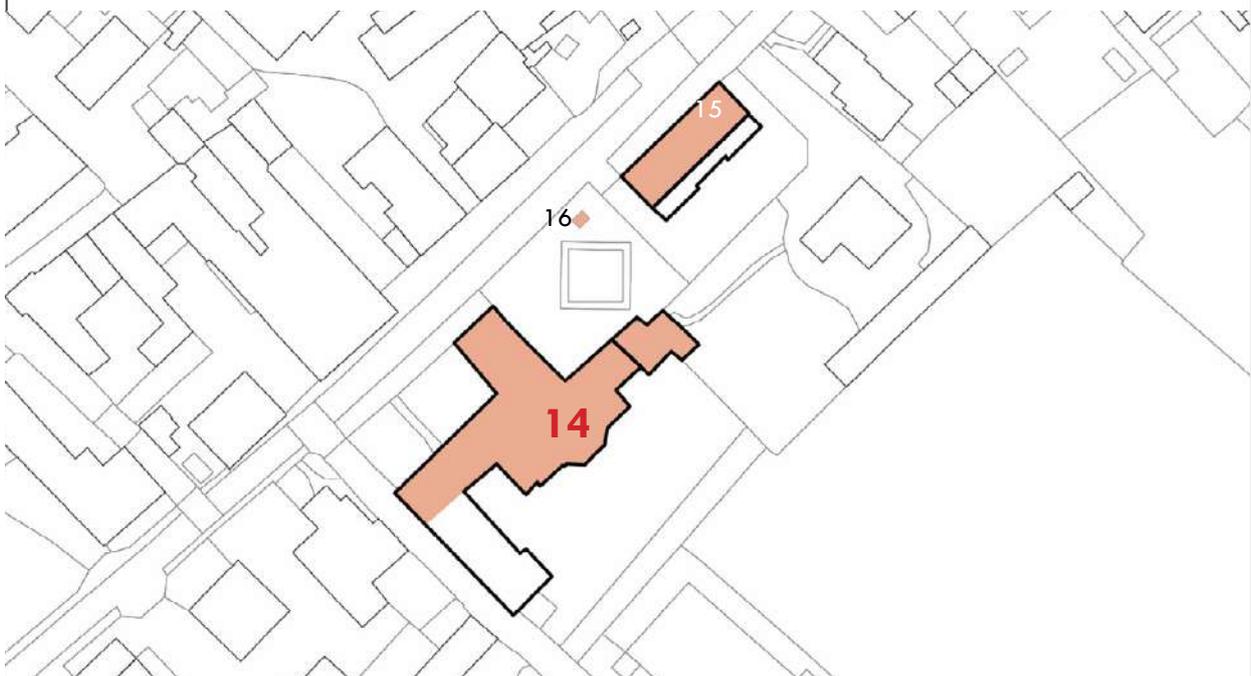


Catasto Teresiano

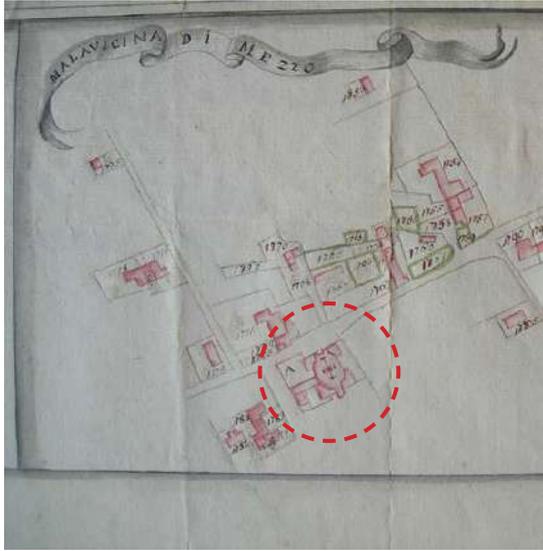


SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>14</b>
<b>CHIESA PARROCCHIALE DI S. FRANCESCO D'ASSISI</b>	LOCALITÀ: MALAVICINA
	<p>Databile al XVIII secolo (1713), è caratterizzata da una pianta esagonale, a cui risulta attigua la casa canonica, quasi sicuramente antecedente alla realizzazione dell'edificio sacro. L'edificio, privo di sagrato, ha accesso dal marciapiede che fronteggia la sede stradale, mentre due ampi spazi si aprono in corrispondenza dei prospetti laterali. Solo la facciata principale risulta intonacata e tinteggiata, mentre le superfici laterali sono intonacate solo nella parte bassa della struttura; le restanti superfici sono in cotto a vista. L'edificio presenta un sufficiente stato di conservazione nonostante i numerosi rappezzi cementizi che lo interessano.</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

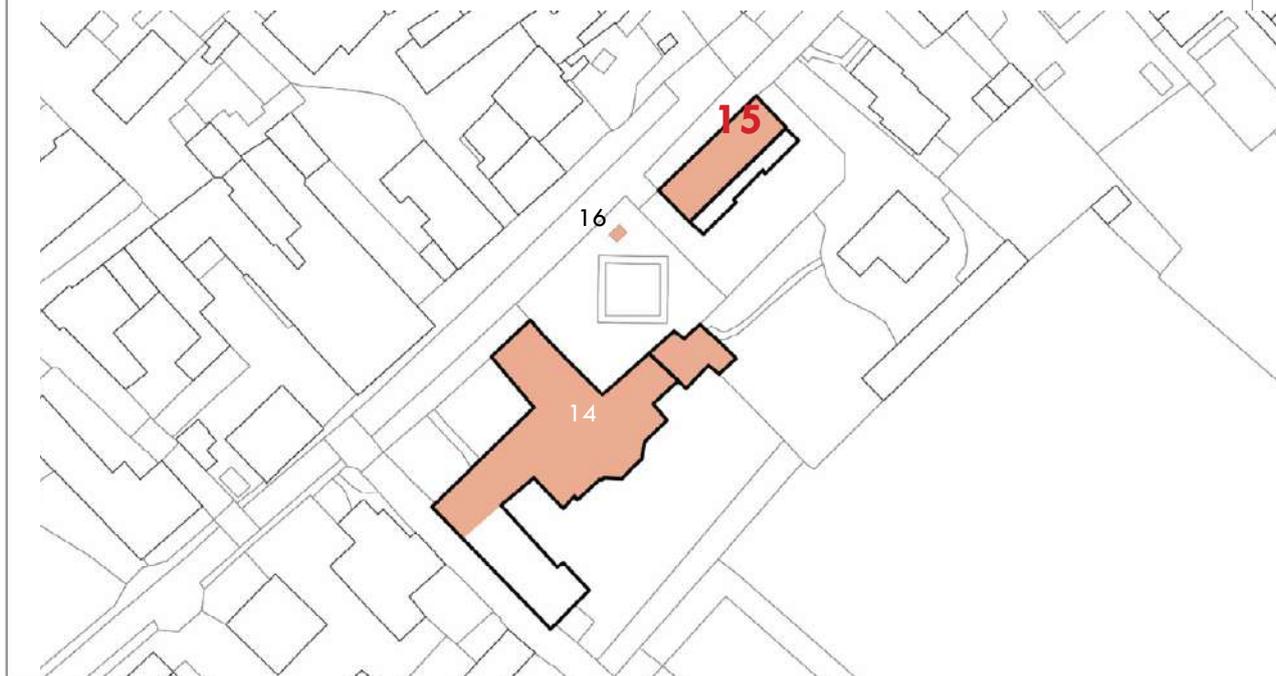
LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

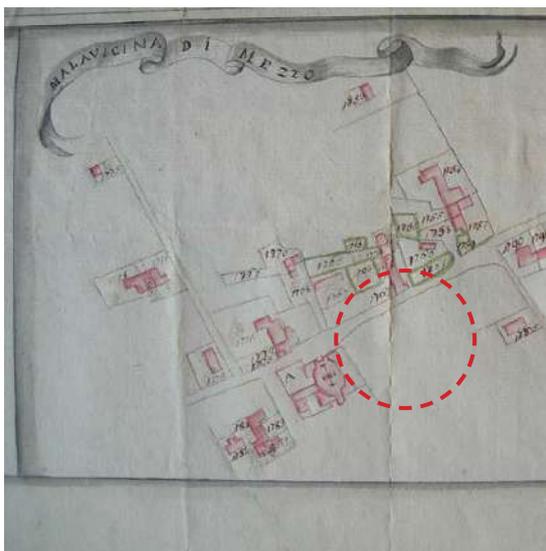
-

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>15</b>
<b>SERVIZI E UFFICIO POSTALE</b>	LOCALITÀ: MALAVICINA
	Architettura per il terziario e i servizi

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

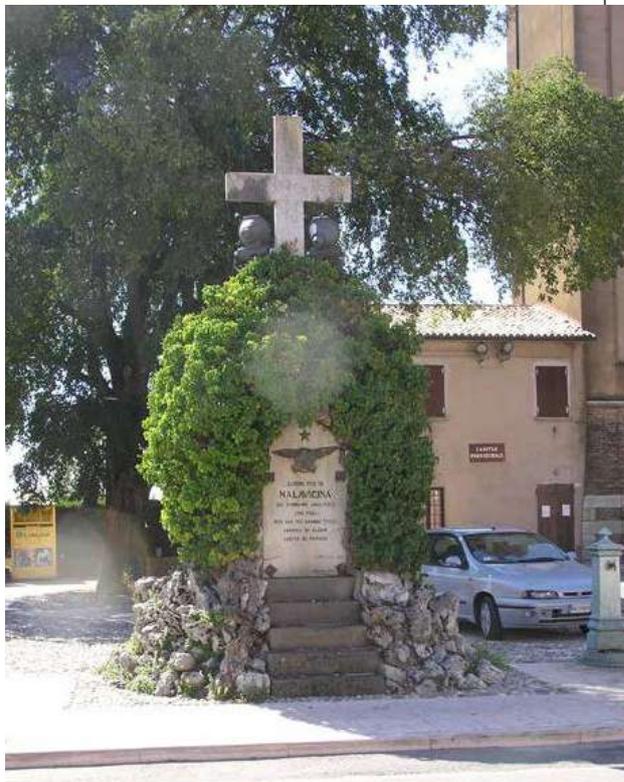
LIVELLO 3

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

-

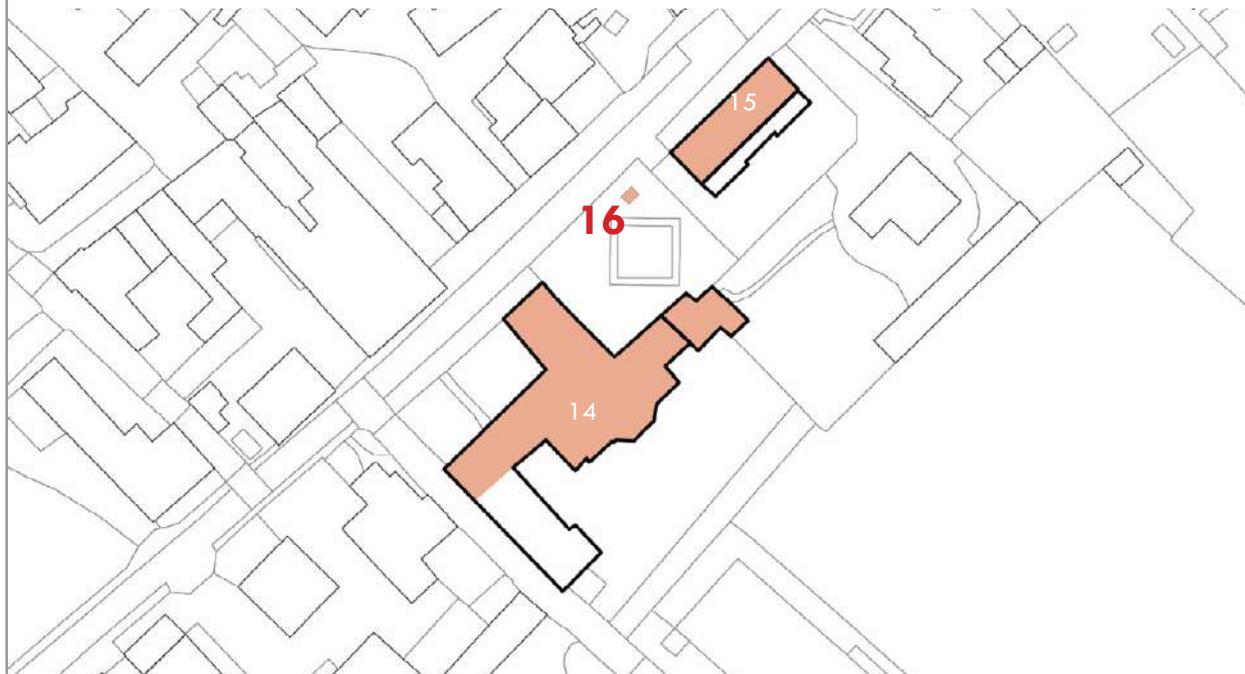
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	16
--	----

<b>MONUMENTO AI CADUTI</b>	LOCALITÀ: MALAVICINA
----------------------------	-------------------------



Monumento ai caduti della I Guerra Mondiale, realizzato con lapide in pietra calcarea e cemento decorativo, si trova in sufficiente stato conservativo.

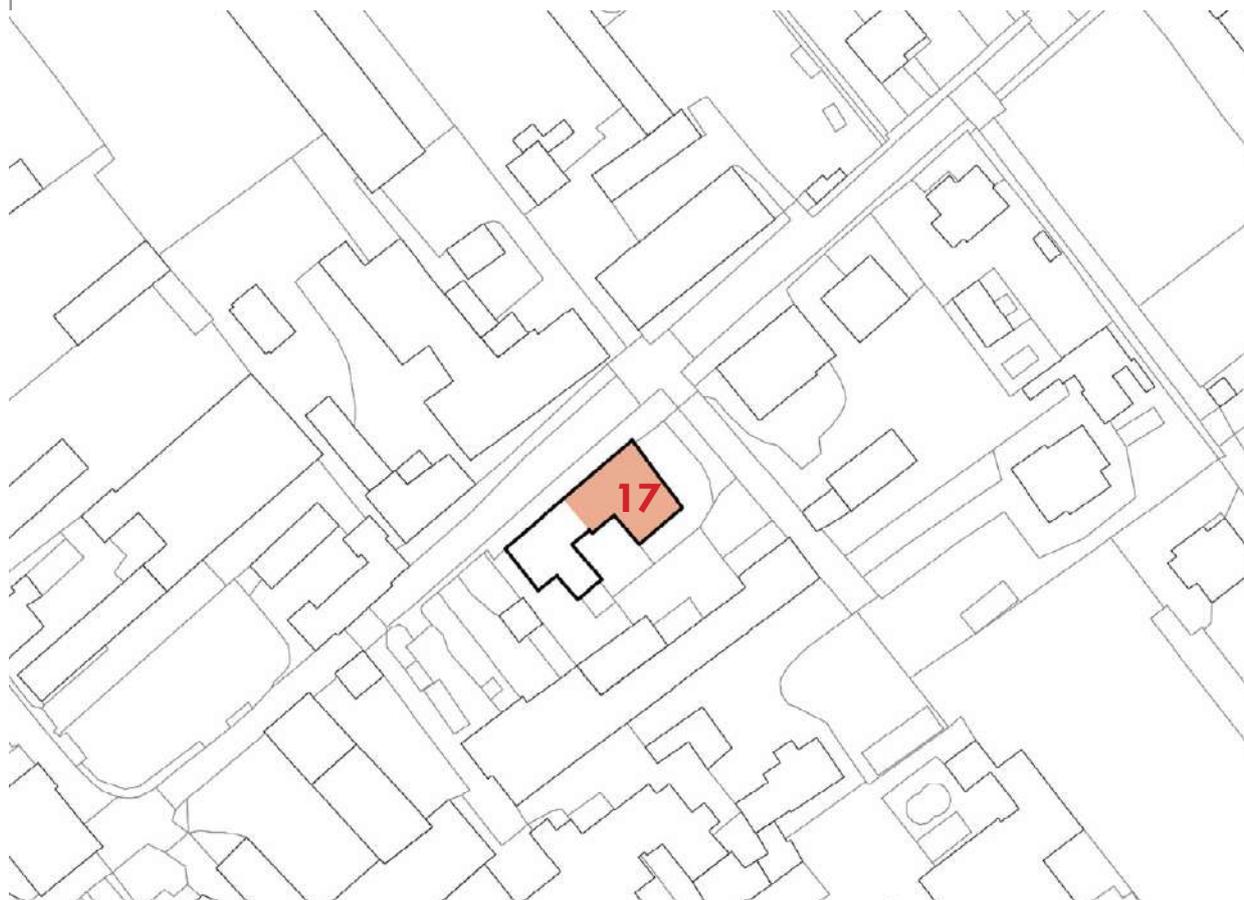
CATASTO ATTUALE



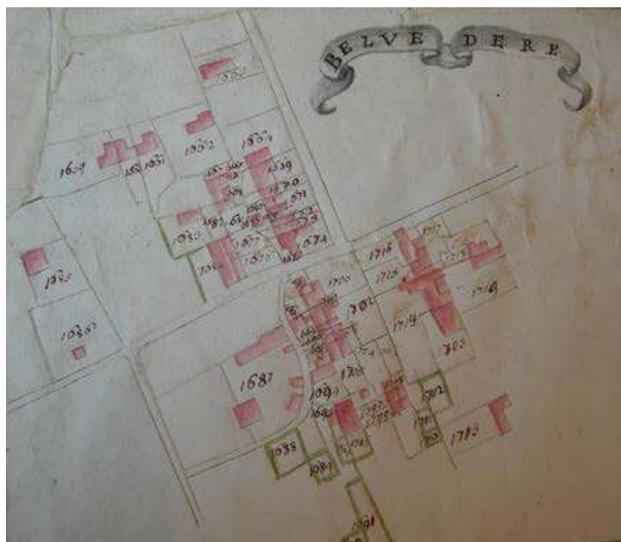
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Qualsiasi intervento di restauro o di eventuale ricollocazione potrà essere attuato a seguito dell'acquisizione del preventivo nullaosta della Soprintendenza.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	17
<b>EX SCUOLE ELEMENTARI</b>	LOCALITÀ: BELVEDERE
	Architettura scolastica

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

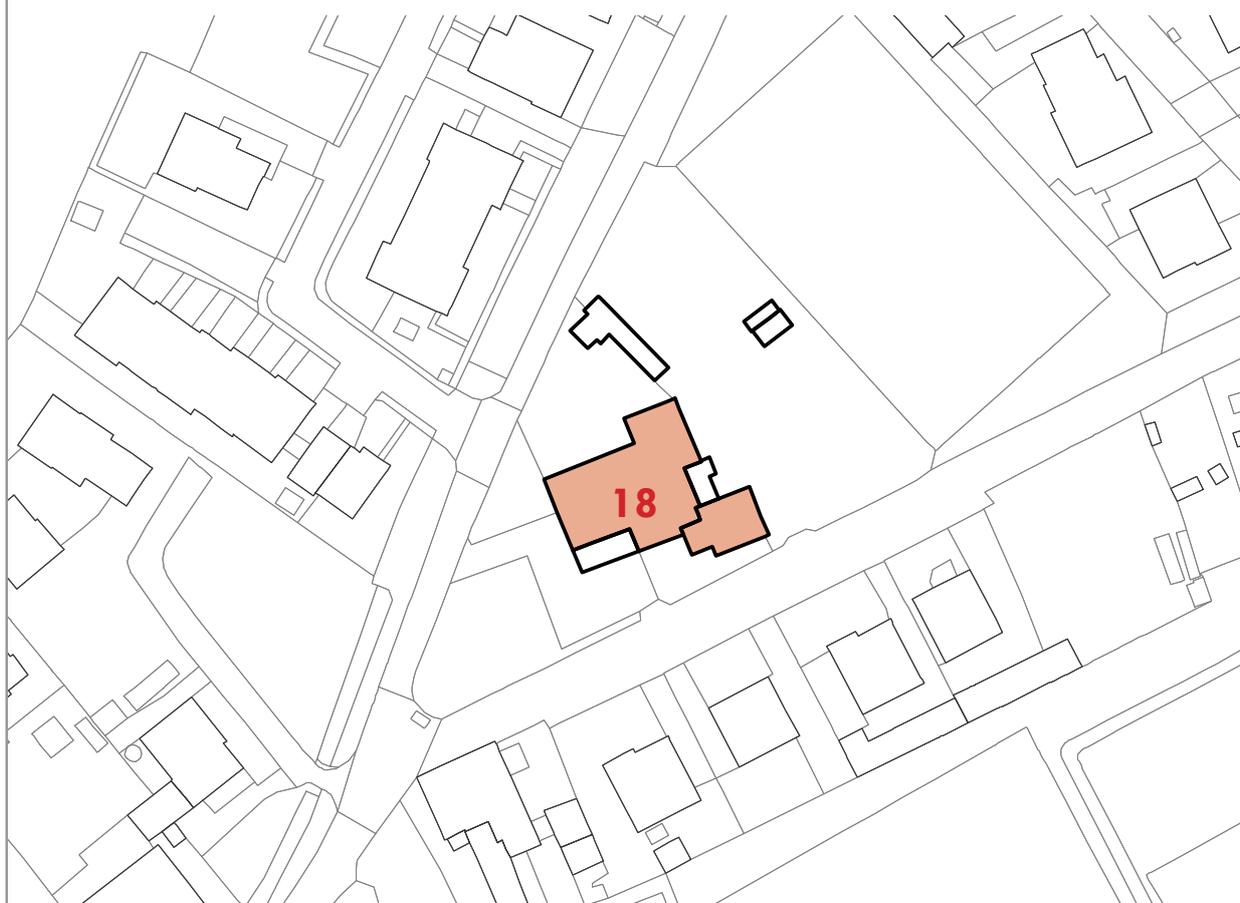
LIVELLO 3

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Non è ammesso il recupero del  
sottotetto e la demolizione

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	18
<b>CHIESA PARROCCHIALE S. ROCCO E S. EURASIA</b>	LOCALITÀ: PELLALOCO
	<p>Il complesso, databile al XVIII secolo, presenta un sufficiente stato di conservazione. Il campanile presenta invece evidenti fenomeni di degrado delle superfici intonacate.</p>

CATASTO ATTUALE



CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

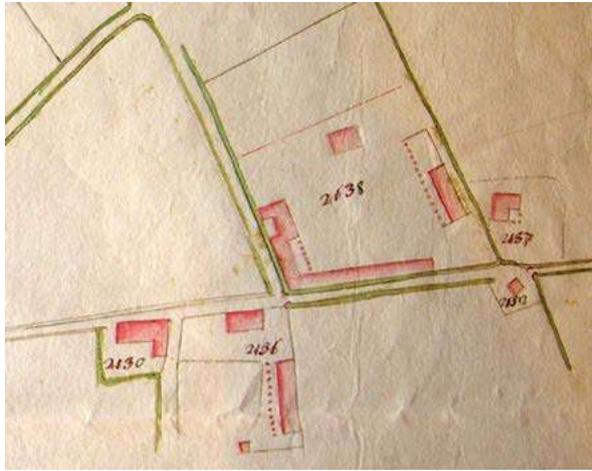
-

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>19</b>
<b>CORTE GRANDE</b>	LOCALITÀ: PELLALOCO
	<p>Corte Grande. Il complesso ha mantenuto nel tempo la struttura antica. Il corpo destinato alla dimora padronale è stato oggetto di recente restauro nel rispetto della natura storica dell'edificio. La restante parte si trova in mediocre stato conservativo, soprattutto nelle parti di finitura.</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**





CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

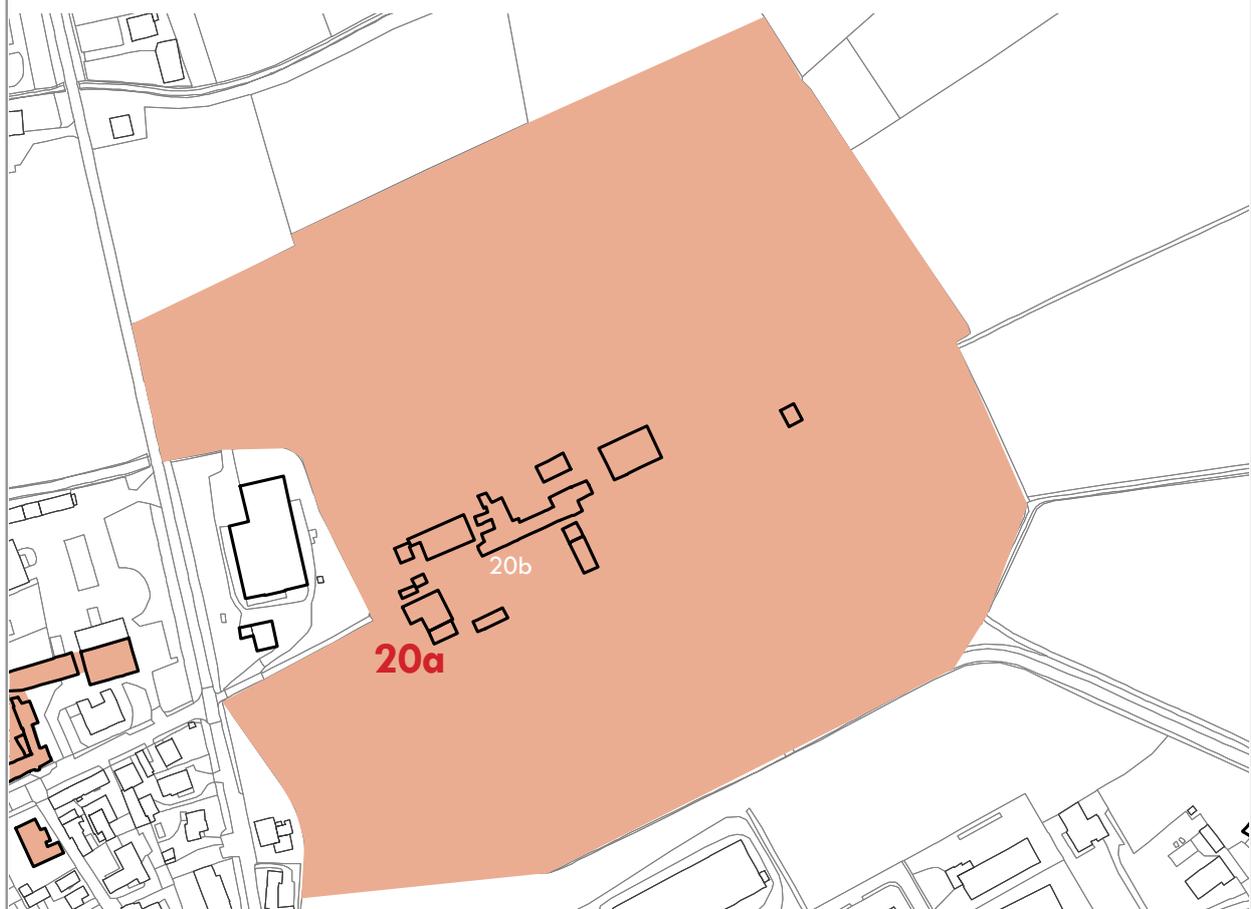
LIVELLO 1  
LIVELLO 3 e 4 per gli edifici di più  
recente realizzazione

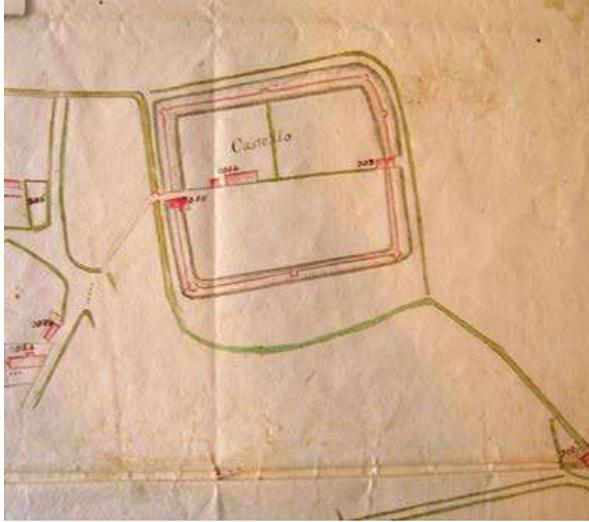
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Non è consentito il recupero del sottotetto; eventuali interventi di recupero sugli edifici di livello 3 e 4 dovranno tenere conto degli edifici attigui più antichi intessendo un confronto morfo-tipologico e materico con gli stessi

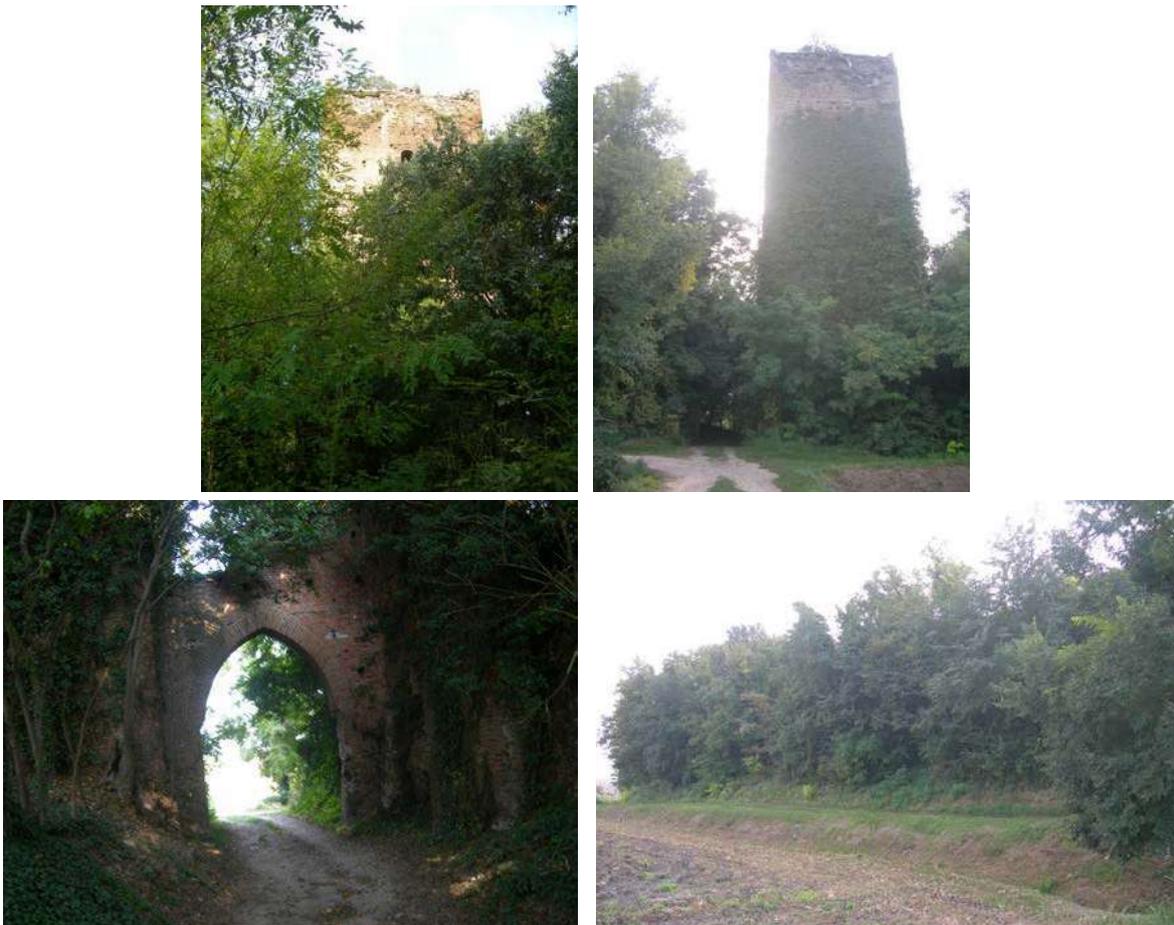
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>20a</b>
<b>CASTELLO MEDIOEVALE</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>La struttura fortificata originale, costituita dalle due torri e da quanto rimane della cinta muraria, si presenta in pessimo stato conservativo. Gli edifici posti all'interno del perimetro fortificato, eretti in periodi storici diversi, presentano stati di conservazione nella norma, da sufficiente a buono.</p>

CATASTO ATTUALE

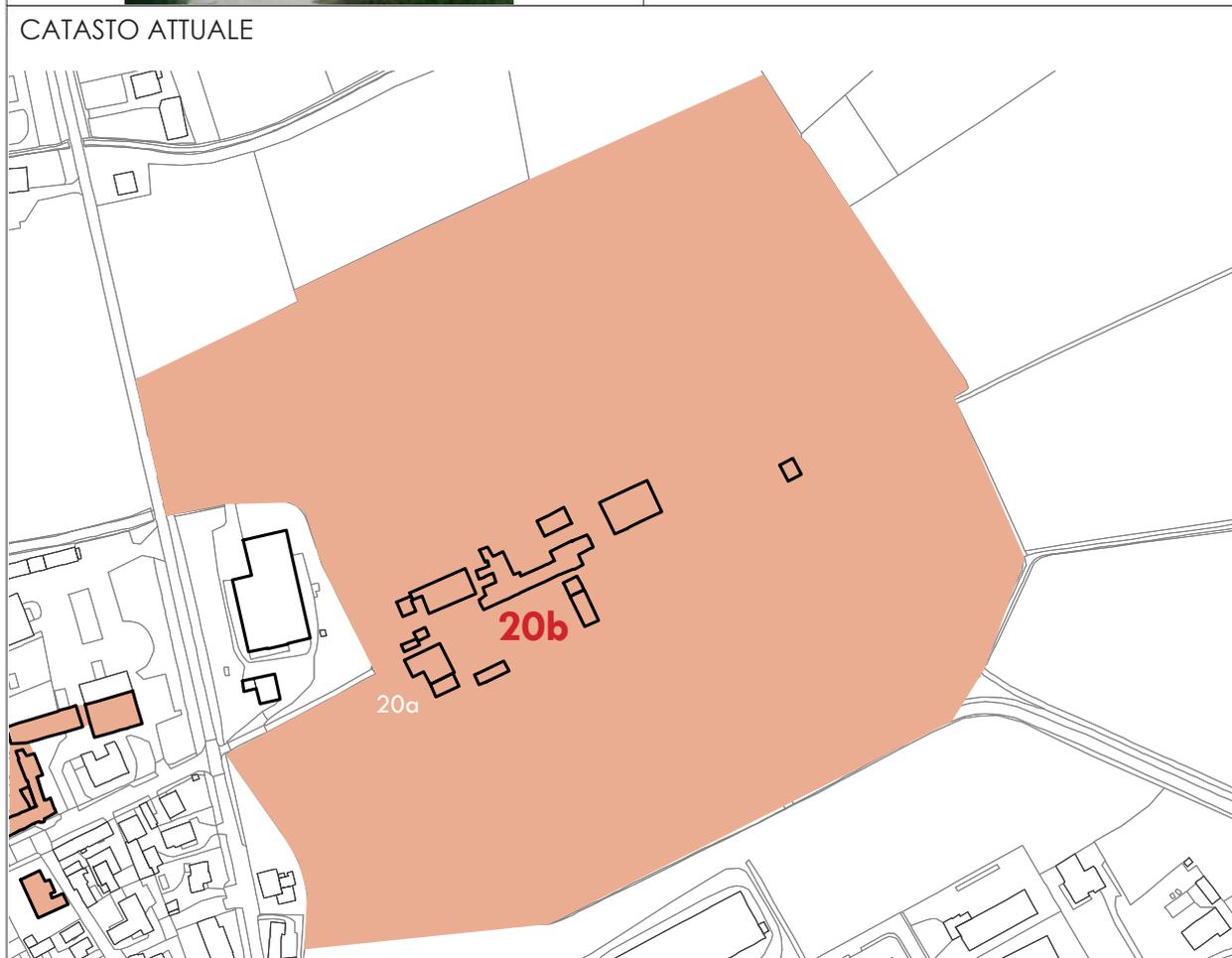


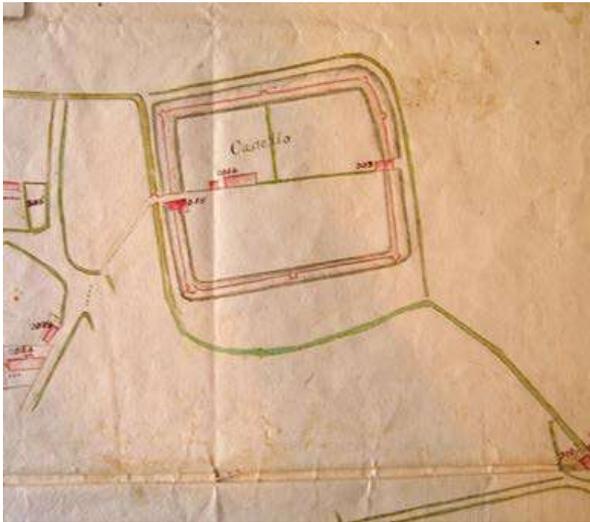
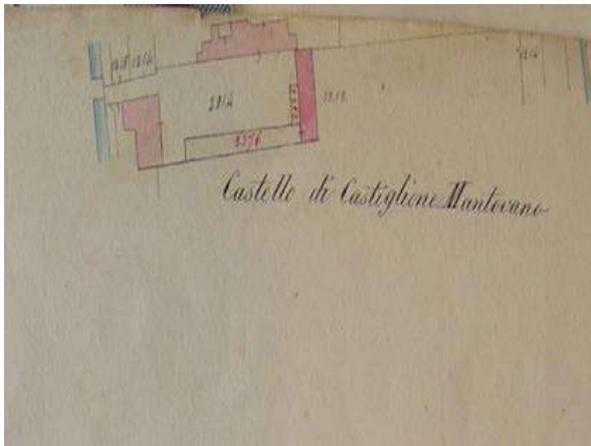




	
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO</p>	<p>LIVELLO 1 LIVELLO 3 e 4 per gli edifici di più recente realizzazione</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Per gli edifici posti all'interno delle mura del castello, di recente costruzione, non sono applicabili i criteri di salvaguardia stabiliti dal Livello 1 di intervento. Nelle valutazioni propedeutiche alla stesura di eventuali progetti di ristrutturazione, oltre al PdR, è utile tenere in considerazione quanto descritto nella "Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale" ed in particolare la suddivisione degli interventi secondo la diversa tipologia edilizia. Qualsiasi intervento deve essere oggetto di preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza</p>

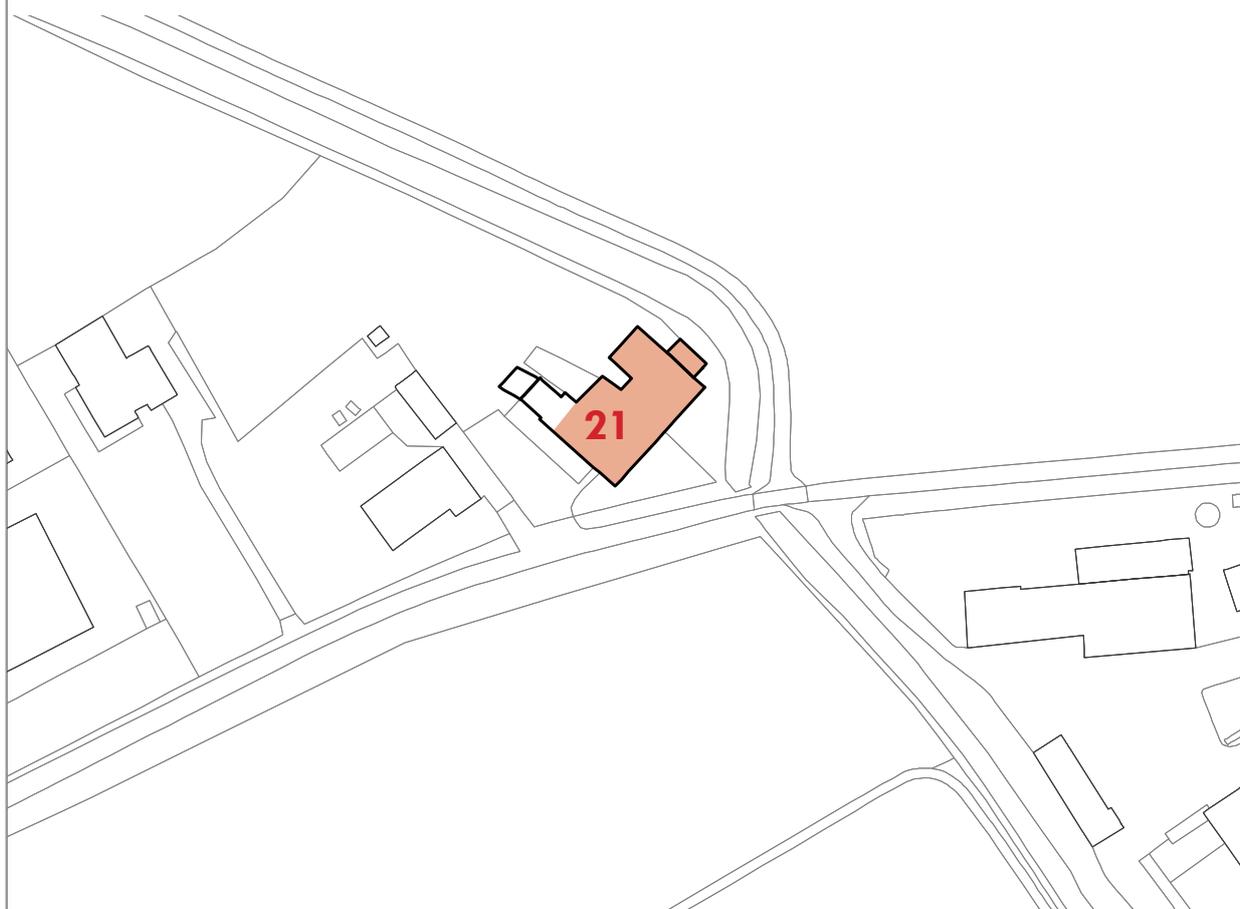
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>20b</b>
<b>CORTE CASTELLO</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	Architettura rurale

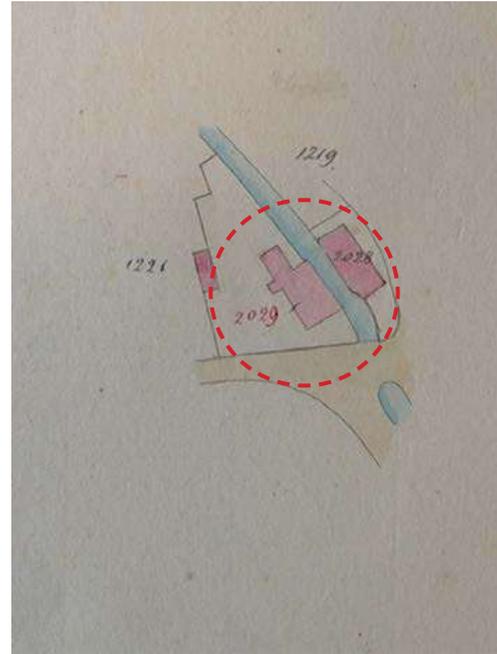
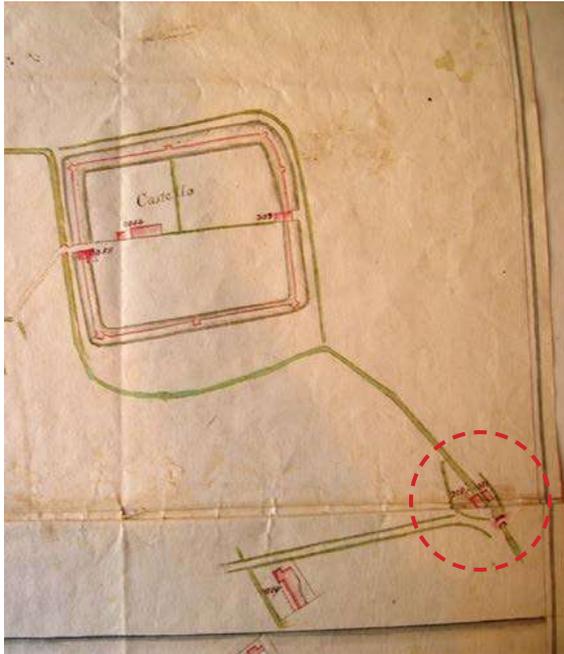


<b>CATASTI STORICI</b>	
 <p><b>Catasto Teresiano</b></p>	 <p><b>Catasto Lombardo Veneto</b></p>
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO</p>	<p>LIVELLO 1 LIVELLO 3 e 4 per gli edifici di più recente realizzazione</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Per gli edifici posti all'interno delle mura del castello, di recente costruzione, non sono applicabili i criteri di salvaguardia stabiliti dal Livello 1 di intervento. Nelle valutazioni propedeutiche alla stesura di eventuali progetti di ristrutturazione, oltre al PdR, è utile tenere in considerazione quanto descritto nella "Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale" ed in particolare la suddivisione degli interventi secondo la diversa tipologia edilizia. Qualsiasi intervento deve essere oggetto di preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza</p>

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>21</b>
<b>MULINO</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>Antica pila per la lavorazione del riso, già esistente al 1687, come dimostrato dal disegno dell'ing. Doraciglio Moscatelli Battaglia, posta a ridosso del corso Molinella. Attualmente denominata Riseria Schiavi è tuttora in esercizio.</p>

CATASTO ATTUALE





CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

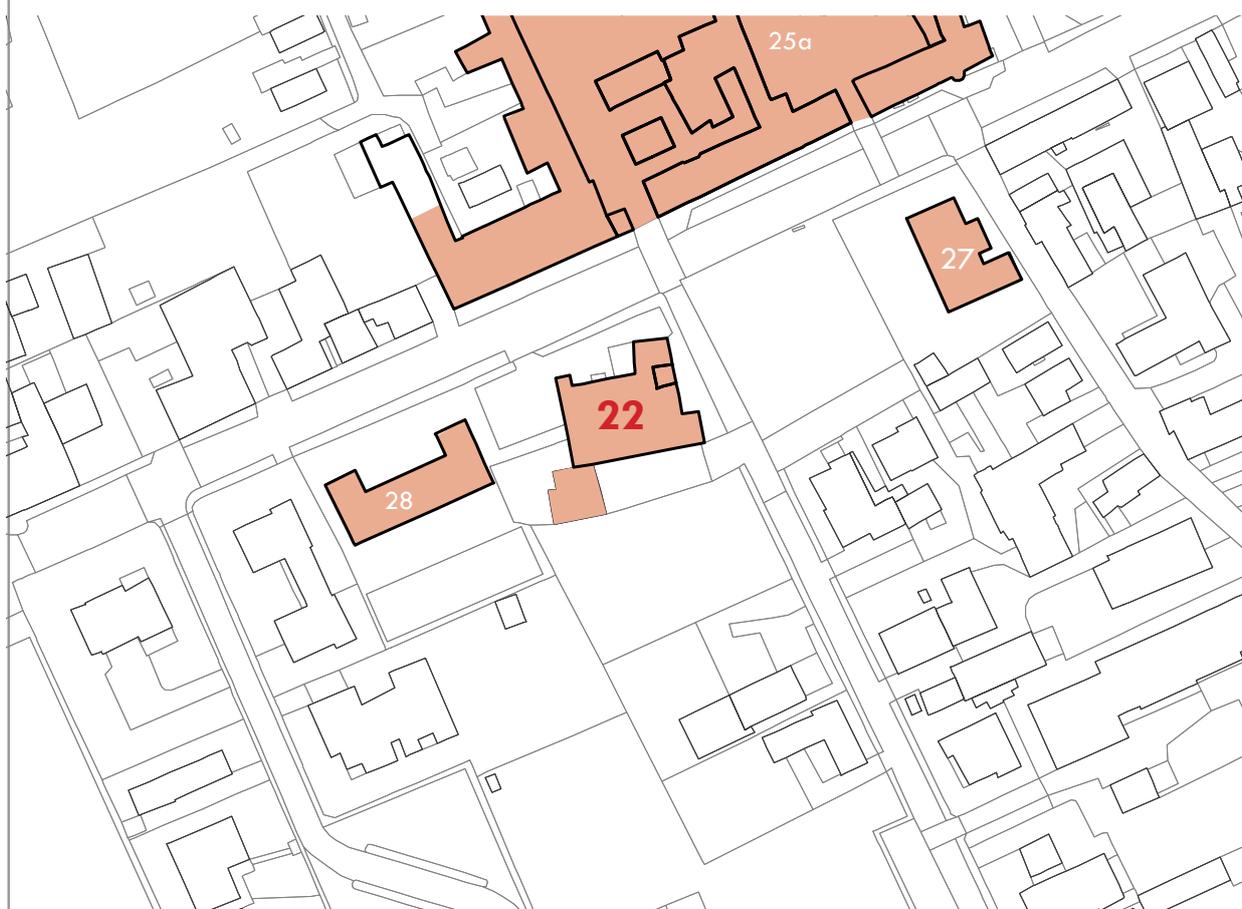
LIVELLO 2

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

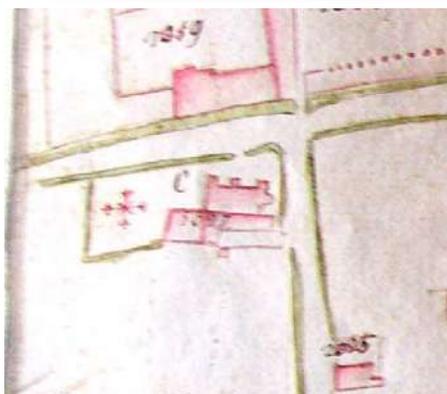
È vietato il recupero del sottotetto

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>22</b>
<b>CHIESA PARROCCHIALE DELLA NATIVITÀ DELLA BEATA VERGINE MARIA</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>Edificata nel '700 in adiacenza ad un campanile tardo medioevale e quindi probabilmente sulle preesistenze di un edificio di culto più antico, è costituita da un corpo a tre navate voltate. La struttura presenta un mediocre stato di conservazione.</p>

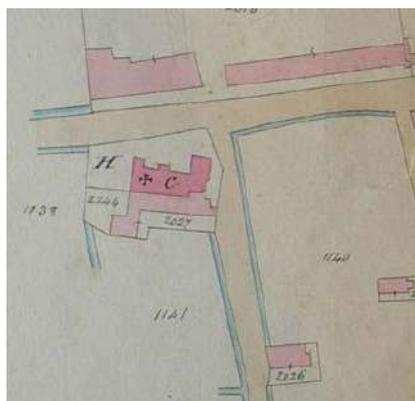
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

L'edificio addossato alla Chiesa, in mediocre stato conservativo, prevede una categoria di intervento corrispondente al livello 2; è vietato il recupero del sottotetto

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE  
MODALITÀ DI INTERVENTO

23

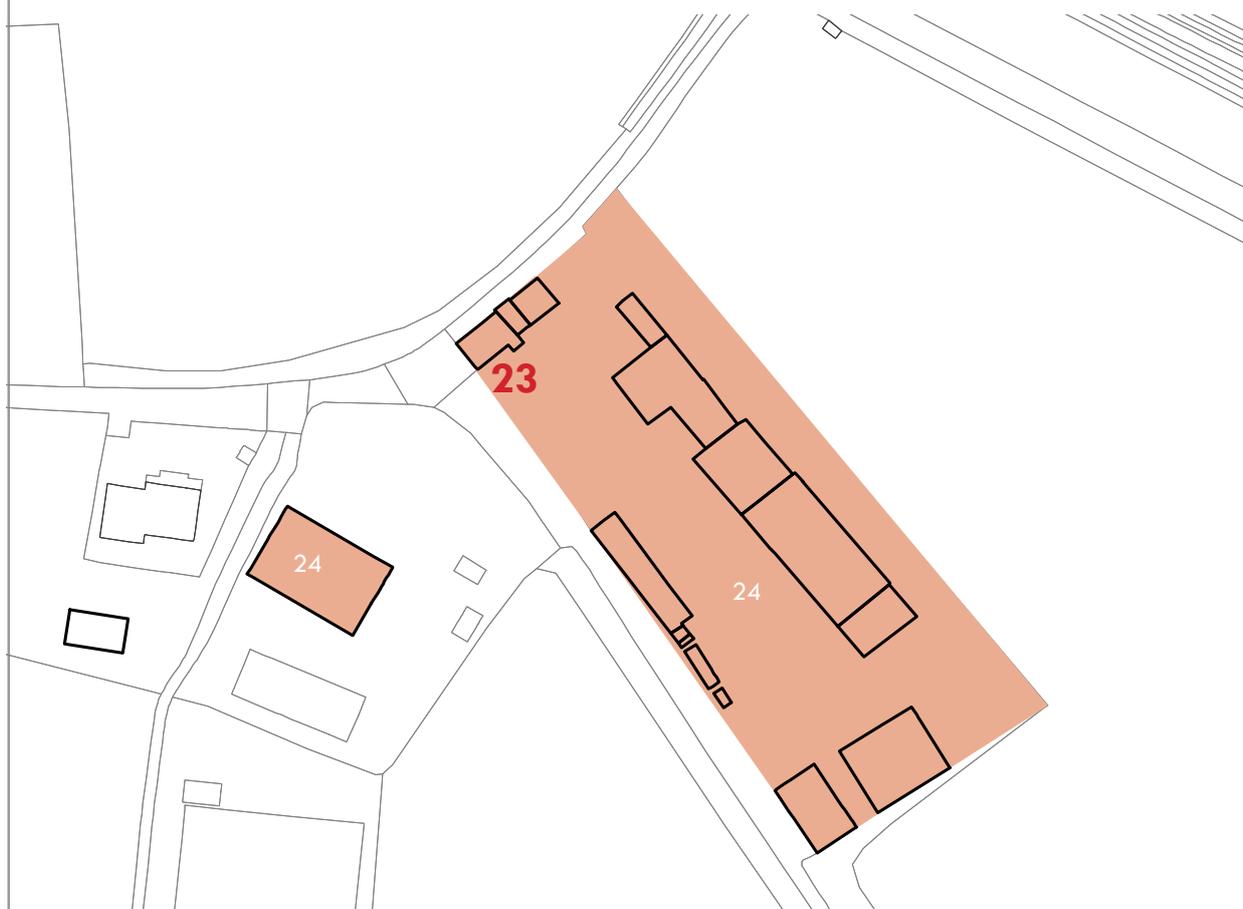
**CHIESETTA DI S.ANTONINO**

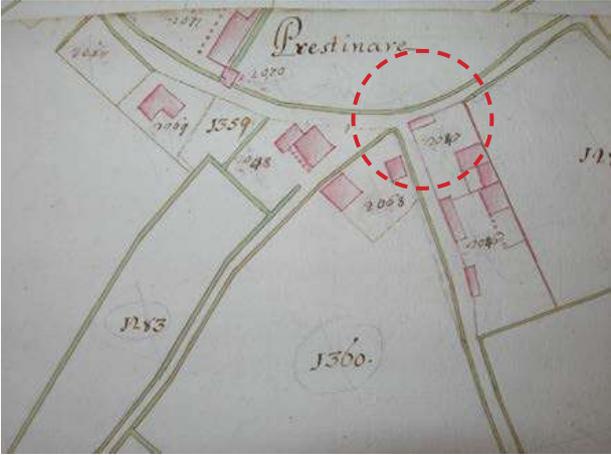
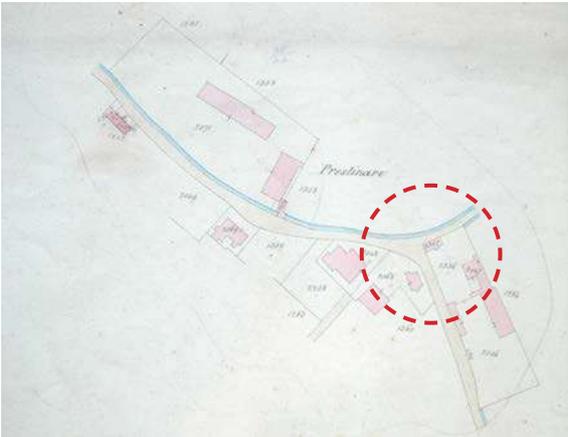
LOCALITÀ:  
CASTIGLIONE MANTOVANO



Chiesa di Sant'Antonino, annessa alla  
Corte Prestinare

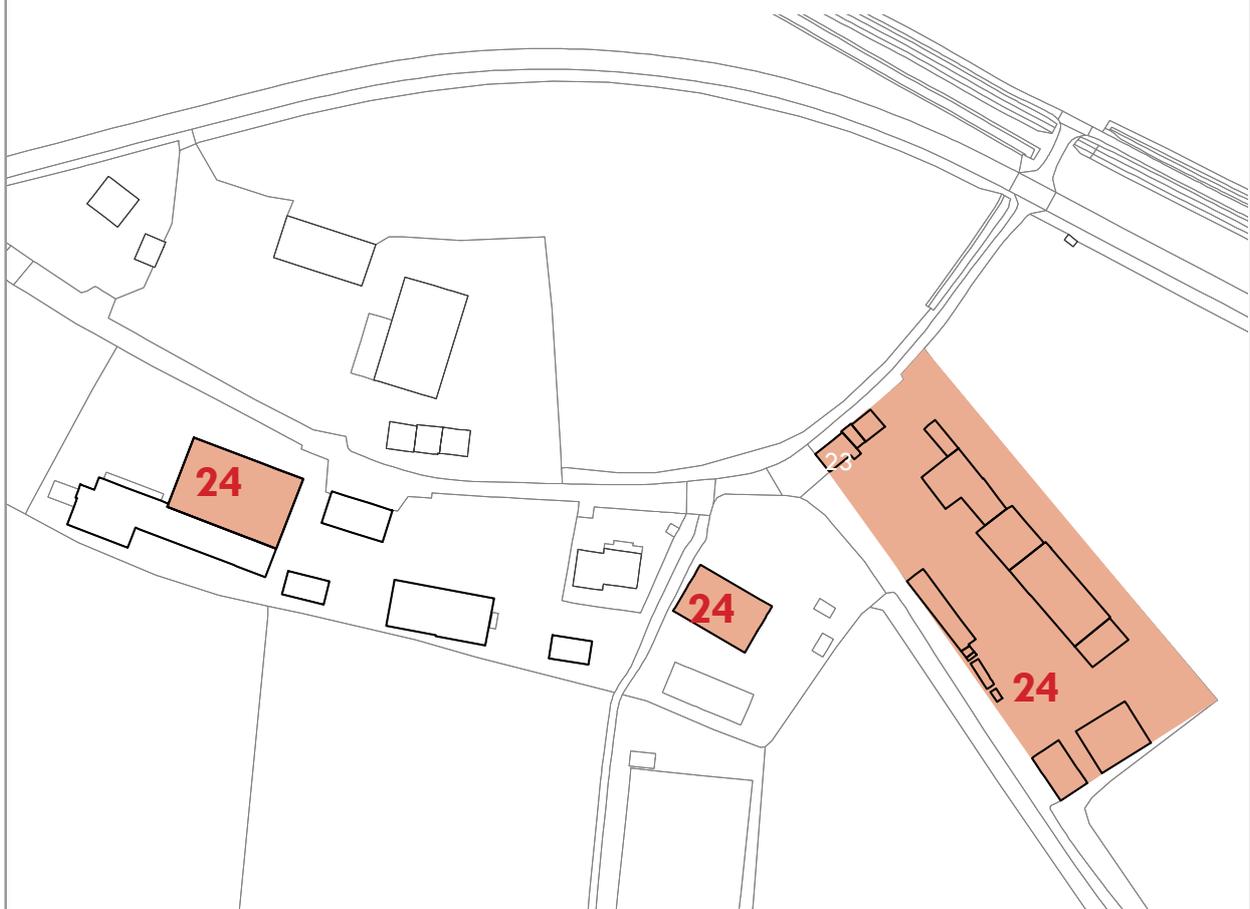
CATASTO ATTUALE

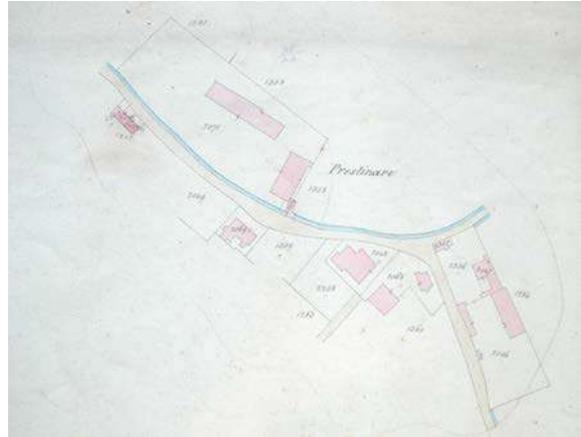
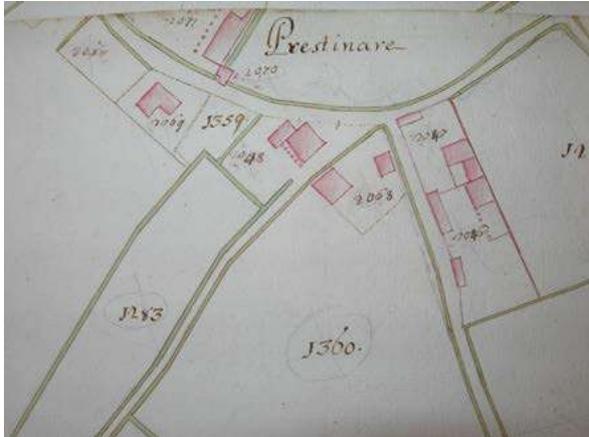


<b>CATASTI STORICI</b>	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO</p>	<p>LIVELLO 1</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>-</p>

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>24</b>
<b>CORTE PRESTINARI</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>Dal punto di vista urbanistico, Corte Prestinare ha mantenuto inalterato la sua conformazione; rispetto a quanto presente nei catasti storici vi è l'aggiunta di alcuni edifici post bellici. Tuttora ha vocazione agricola anche se non indirizzata alla coltura risicola ma bensì all'allevamento ed all'agricoltura generica. La bibliografia indica alla data del 1835 la presenza, all'interno della corte, di una pila per riso, ancora oggi riconoscibile.</p>

CATASTO ATTUALE





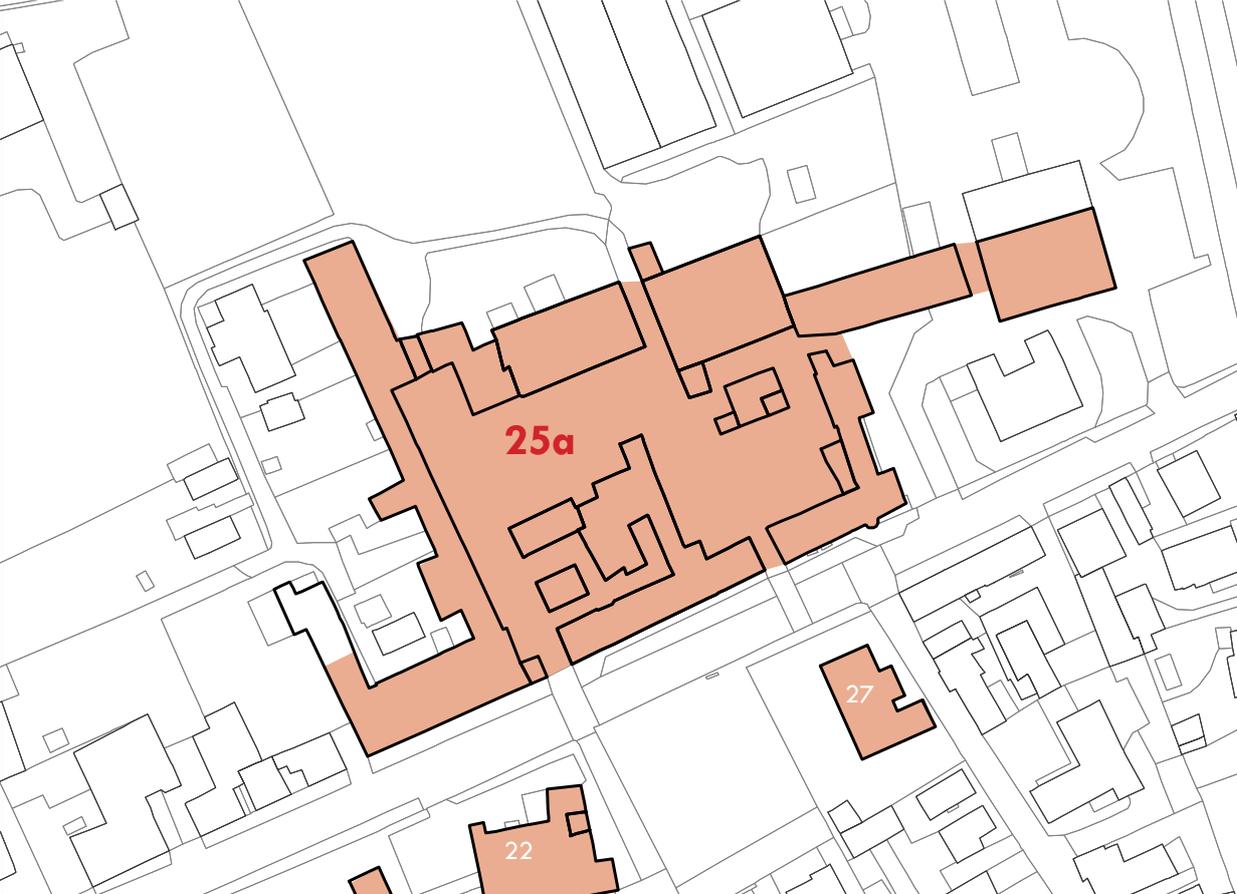


CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

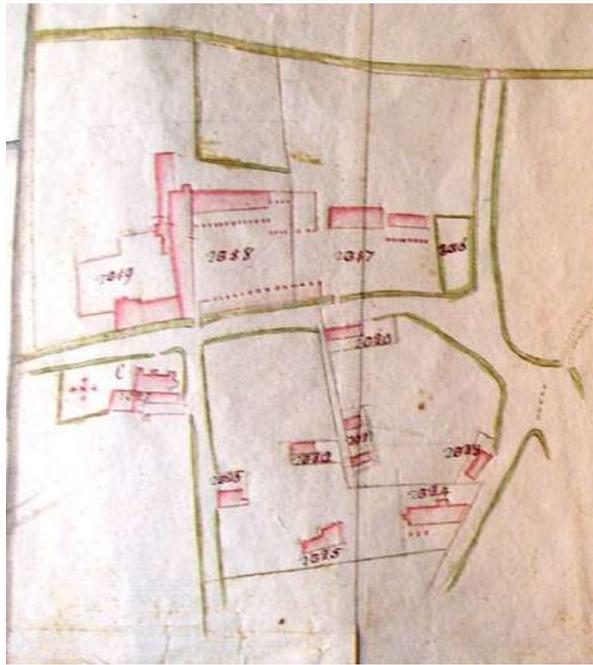
LIVELLO 2 per le strutture più antiche  
LIVELLO 3 per le strutture più recenti

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Non è consentito il recupero del sottotetto; eventuali interventi di recupero sugli edifici di livello 3 dovranno tenere conto degli edifici attigui più antichi intessendo un confronto morfotipologico e materico con gli stessi

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>25a</b>
<b>CORTE ALTA</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>La bibliografia storica fa risalire l'origine della corte al XVI secolo. Attualmente il complesso risulta estremamente frammentato in diverse proprietà, con perdita totale della leggibilità della struttura nel suo insieme. Permane nei suoi caratteri storici l'originale torre colomba, in mediocre stato conservativo. Il livello di intervento 2 si prescrive per la torre e le porzioni di edifici che conservano ancora i caratteri costruttivi originali, in quanto la restante parte di struttura è stata già fortemente alterata.</p>
CATASTO ATTUALE	
	

**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



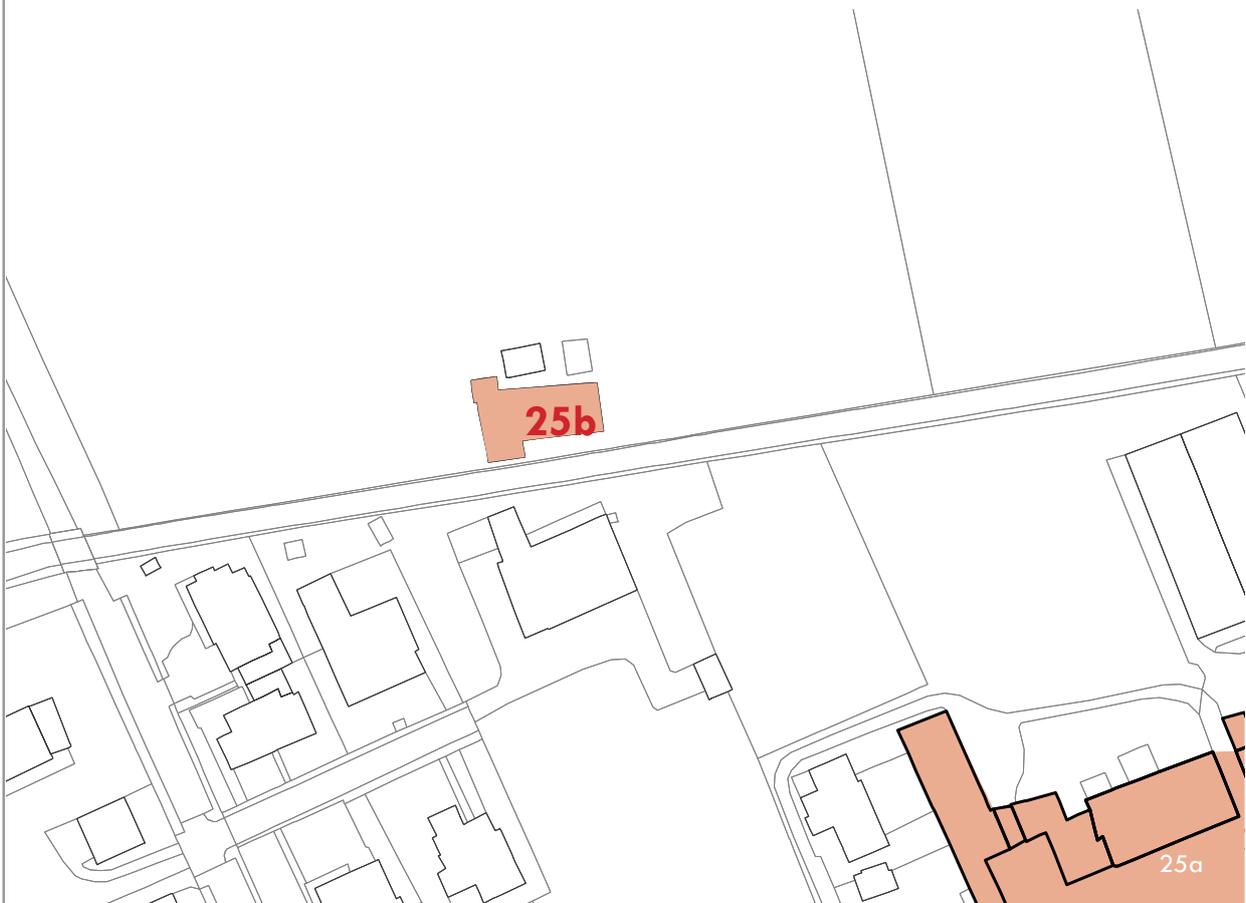


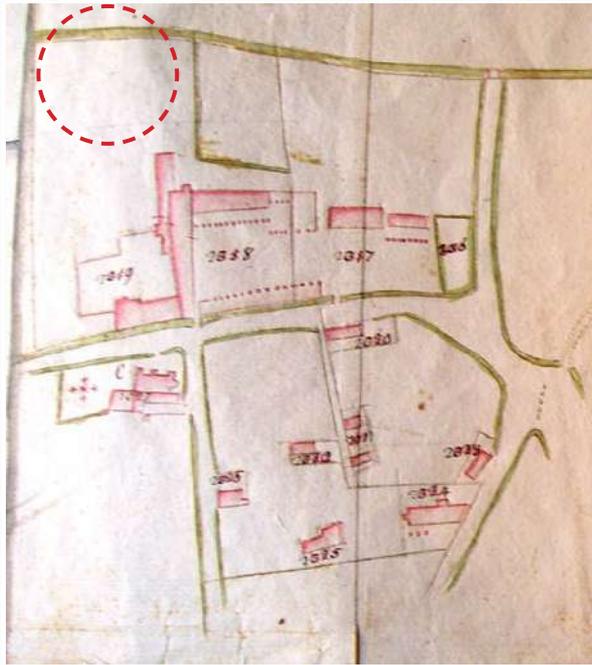
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 2: torre e le porzioni di edifici che  
conservano ancora i caratteri costruttivi  
originali;  
LIVELLO 3 solo per gli edifici che,  
fortemente rimaneggiati hanno perso la  
quasi totalità dei caratteri architettonici  
originali

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Per le porzioni di edifici fortemente  
rimaneggiate nel corso degli ultimi  
sessant'anni e quindi considerate nelle  
categorie di intervento al Livello 3 è  
vietato il recupero del sottotetto.  
Le coloriture dei prospetti di facciata  
dovranno essere in sintonia tra loro e  
concordate preventivamente con l'U.T.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>25b</b>
<b>PILA DI CORTE ALTA</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>L'edificio rurale, posto a ridosso del torrente Molinella, è con ogni probabilità l'antica Pila della Corte Alta, assente nel catasto teresiano ma già definito in quello Lombardo Veneto. La porzione di edificio a ridosso del torrente ha già subito trasformazioni in epoca recente mentre la restante parte di complesso presenta i caratteri tipici dell'edilizia storica locale.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

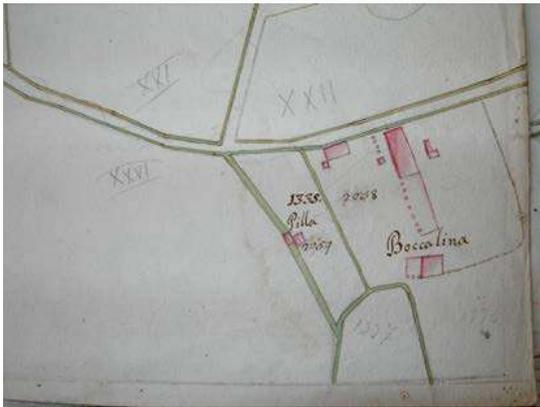
LIVELLO 3

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

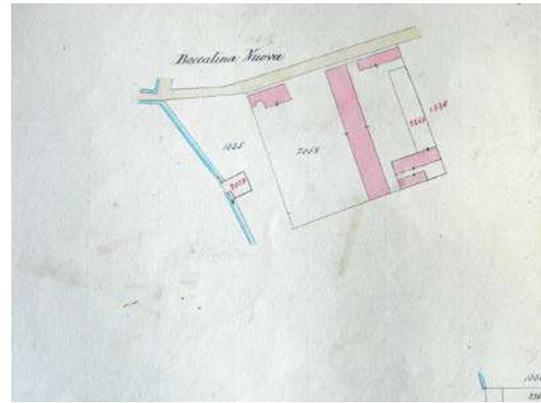
Lo stretto connubio esistente tra costruito e canale irriguo deve essere tenuto in ampia considerazione nel caso di interventi architettonici ed urbanistici da realizzarsi sul complesso. È vietata la demolizione.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>26</b>
<b>CORTE BOCCALINA</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>Corte Boccalina, già presente nel catasto teresiano, rappresenta un chiaro esempio della struttura tipica della corte mantovana la cui destinazione d'uso è mutata nel corso dei secoli adeguandosi alle nuove esigenze d'uso legate ad allevamento e nuove colture. Nei catasti storici appare chiaramente la presenza, in prossimità della corte, di una pila da riso, con ogni probabilità annessa alla corte, la cui attività prevalente all'epoca era la coltivazione del riso.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 1  
LIVELLO 3 per gli edifici più recenti

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

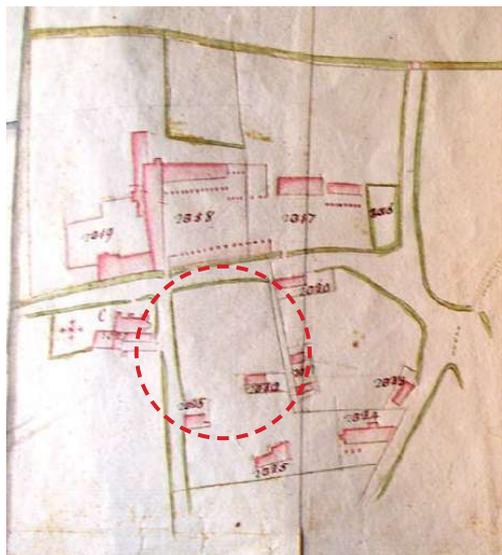
Non è ammesso il recupero del sottotetto; gli interventi di recupero sugli edifici di livello 3 dovranno tenere conto degli edifici attigui più antichi intessendo un confronto morfologico e materico con gli stessi

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>27</b>
<b>EX SCUOLE</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>Ex scuole elementari di Castiglione Mantovano, realizzate nei primi anni del '900, non presentano caratteristiche di particolare pregio, salvo il fatto che rappresentino un elemento focale nello sviluppo e nella storia della frazione. A pianta rettangolare con elementi di finitura poveri, benché le paraste angolari siano rivestire con intonaco a finto bugnato.</p>

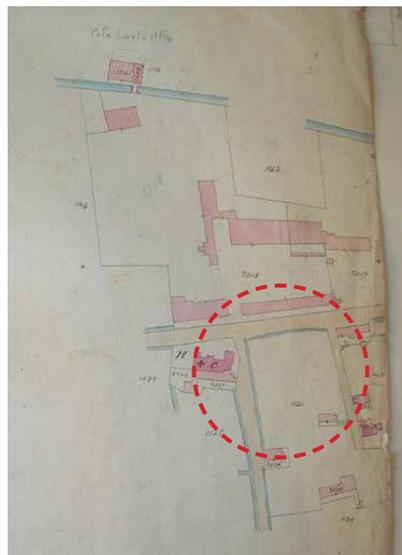
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 3

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

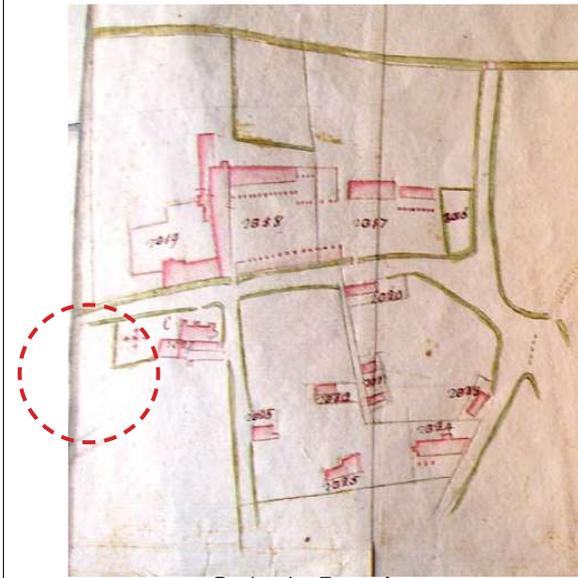
Non è consentito il recupero del sottotetto; i fronti dell'edificio dovranno essere conservati nei loro caratteri originali, mantenendo la forometria attuale

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>28</b>
<b>SCUOLA MATERNA</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>Edificio di recente realizzazione, privo di qualsiasi caratteristica architettonica degna di nota</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

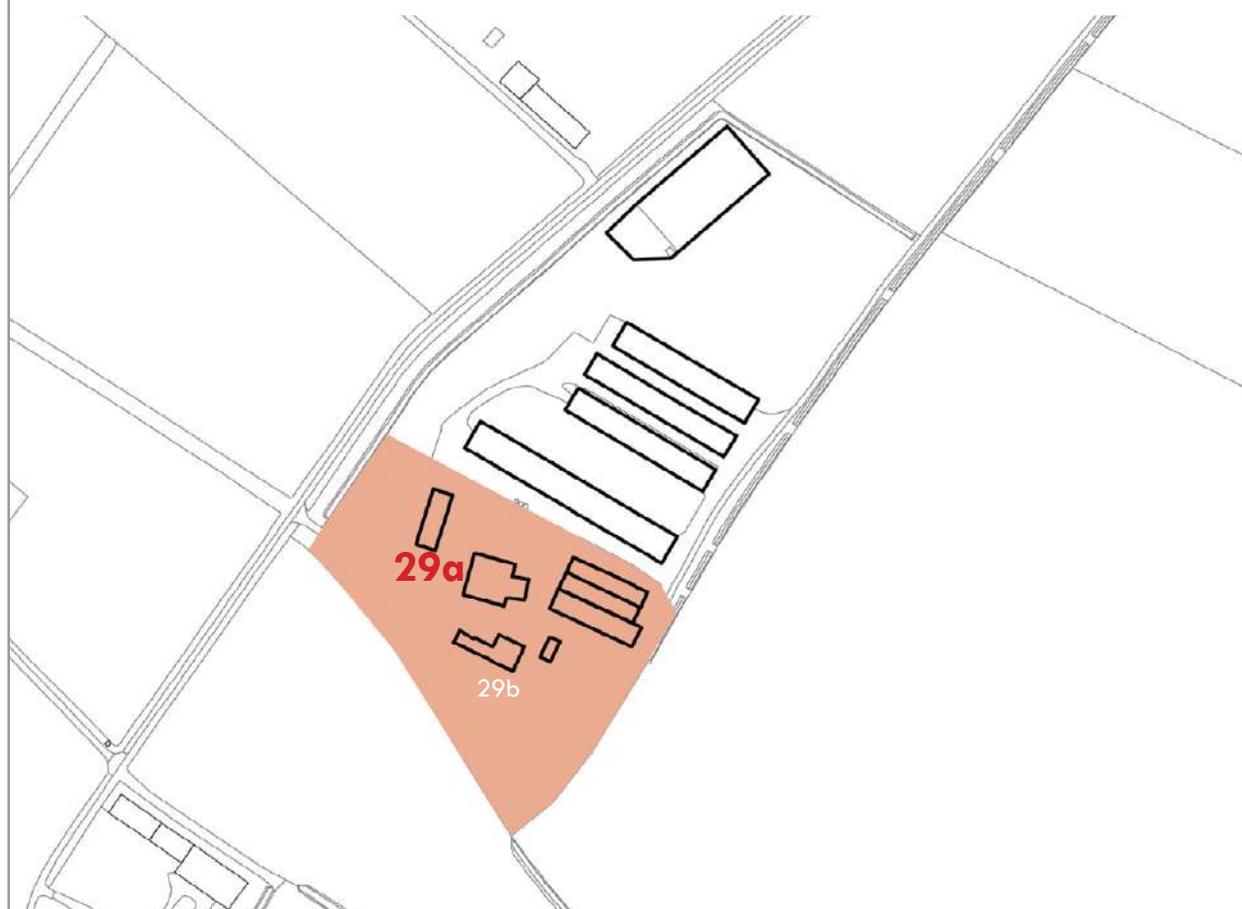
LIVELLO 4

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

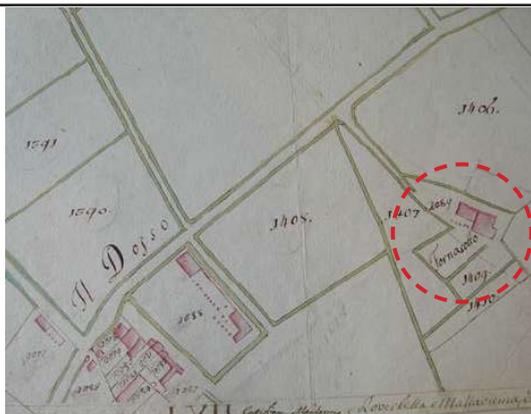
-

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>29a</b>
<b>CORTE FORNASOTTO</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Il complesso si trova in buone condizioni conservative. L'edificio destinato alla residenza è stato recentemente ristrutturato mentre tutti gli altri edifici posti all'interno del complesso sono destinati all'agricoltura. Di questi, alcuni sono di recente costruzione.</p>

CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

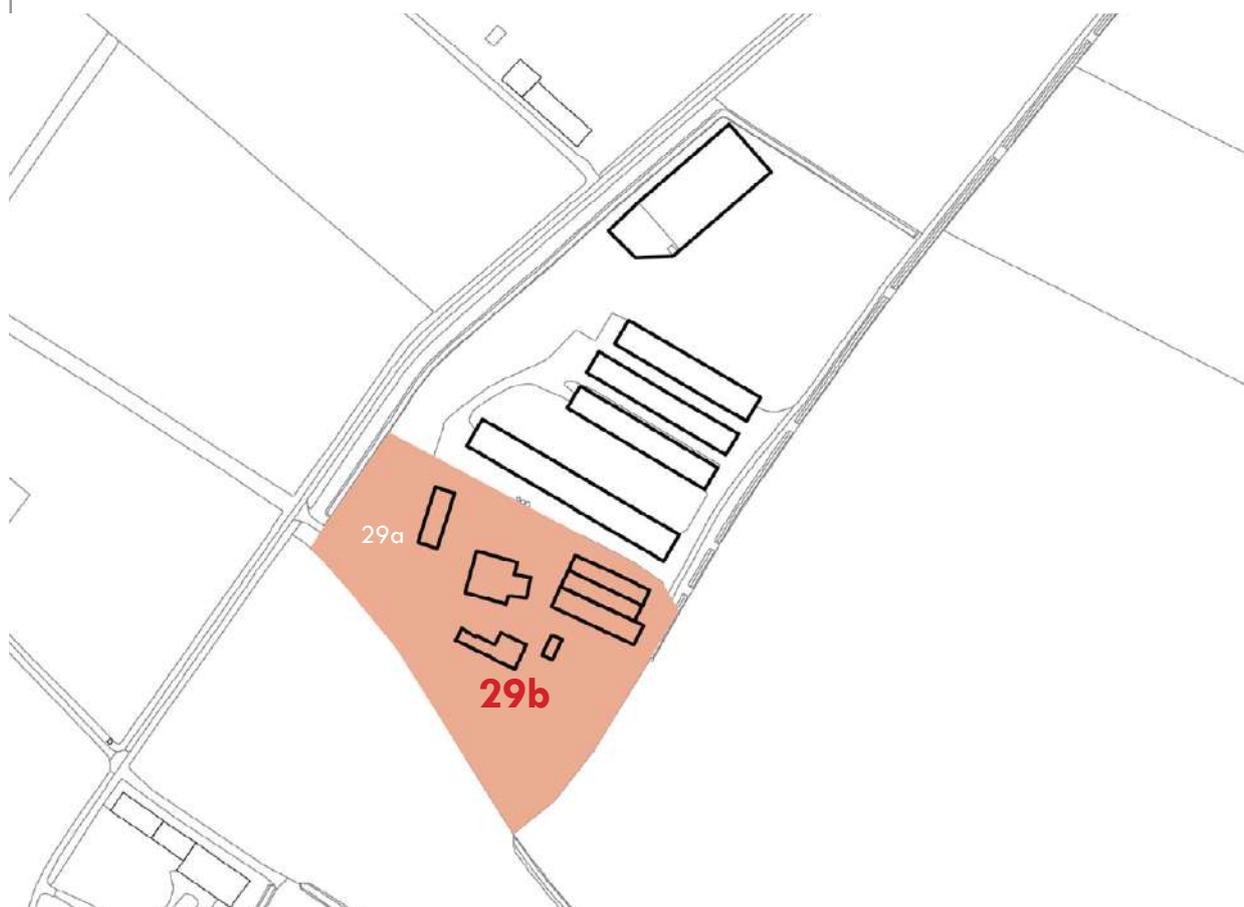
LIVELLO 3

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Sono vietati il recupero del sottotetto e la demolizione

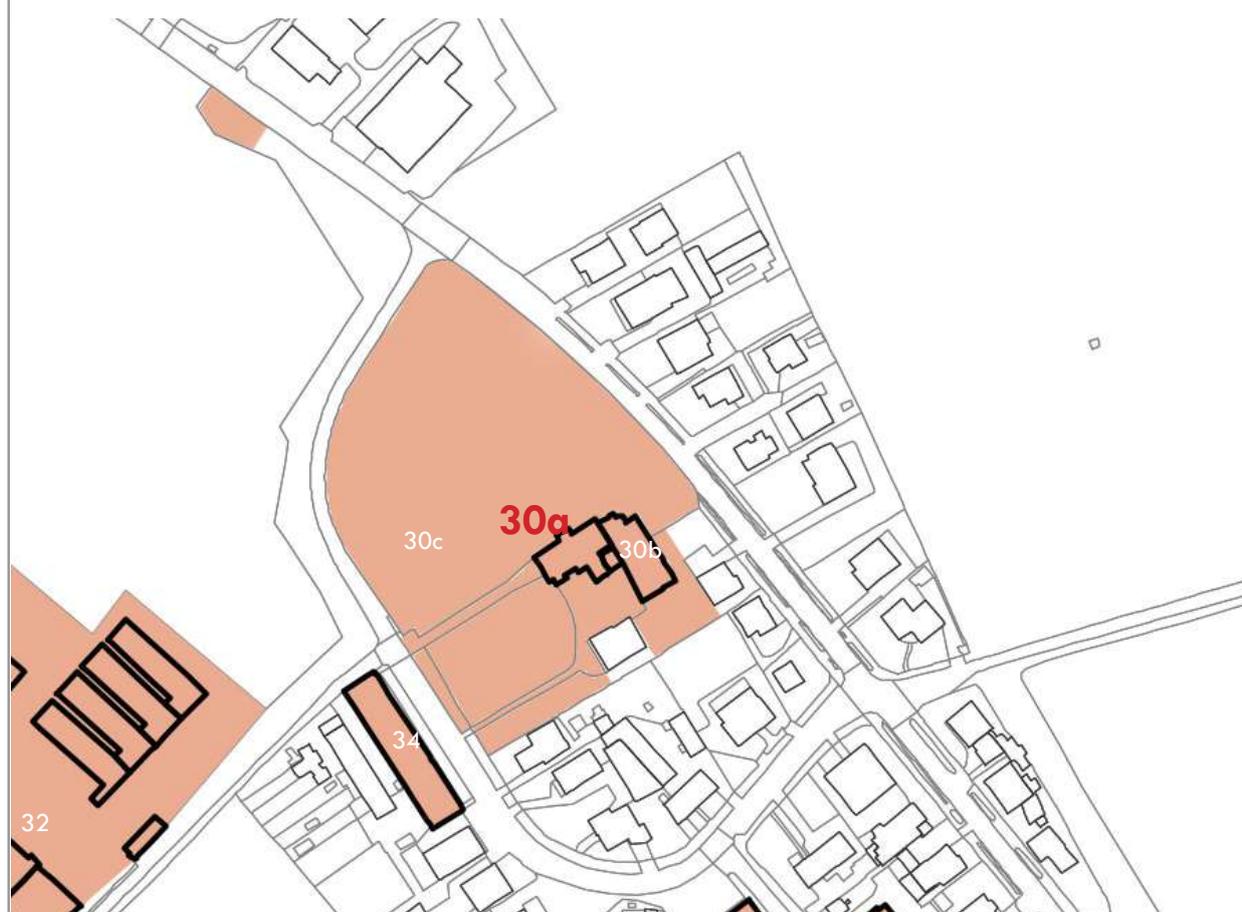
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>29b</b>
<b>PARCO FORNASOTTO</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico per la sua vegetazione arborea che dona alla località una nota paesistica di particolare importanza.</p>

CATASTO ATTUALE



SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>30a</b>
<b>CHIESA PARROCCHIALE S. MARTINO VESCOVO</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Il complesso, le cui origini sono riferibili al XIV secolo, è costituito dalla Chiesa (oggetto di recente restauro), in cui lo stile romanico originario, rimaneggiato nel '700, è presente oramai nella sola navata centrale e da altri edifici ad essa addossati, come la torre campanaria medioevale, la quale in origine era una torre di guardia.</p>

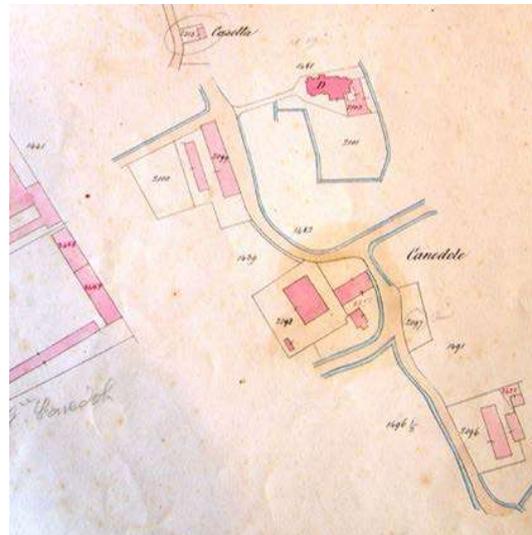
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

-

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>30b</b>
<b>CASA CANONICA</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Il complesso, le cui origini sono riferibili al XIV secolo, è costituito dalla Chiesa (oggetto di recente restauro), in cui lo stile romanico originario, rimaneggiato nel '700, è presente oramai nella sola navata centrale e da altri edifici ad essa addossati, come la torre campanaria medioevale, la quale in origine era una torre di guardia.</p>

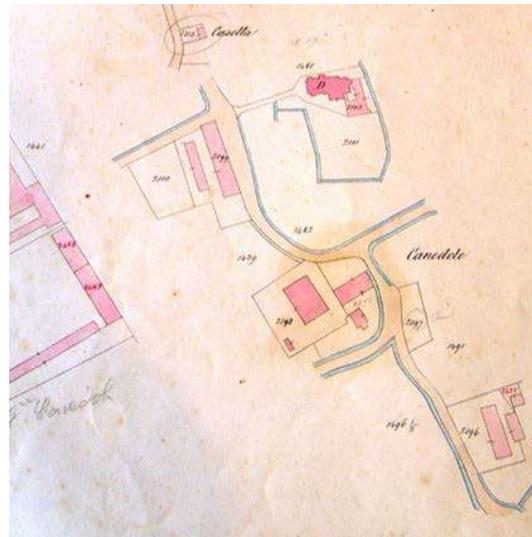
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

-

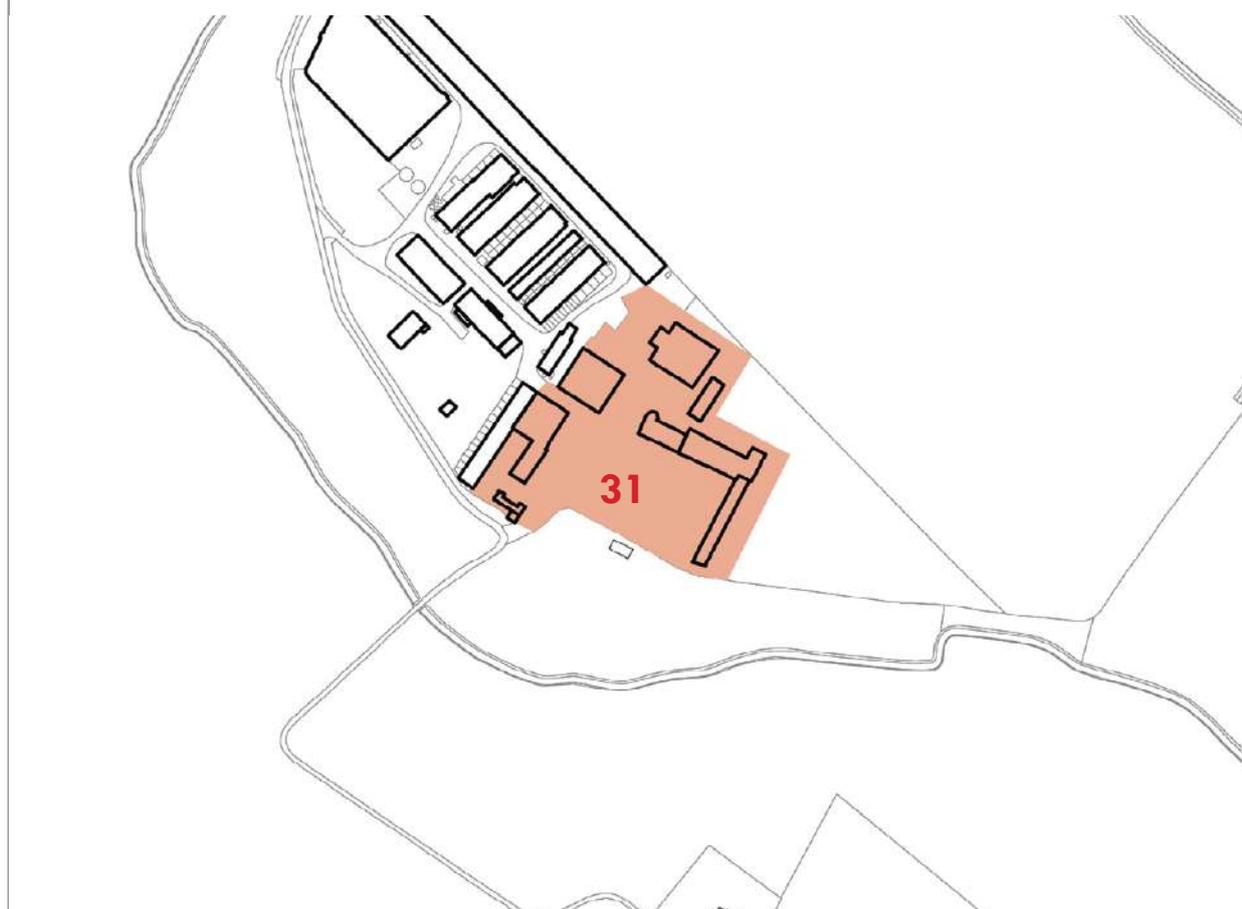
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>30c</b>
<b>AREA DI PERTINENZA</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	Area di pertinenza Chiesa Parrocchiale

CATASTO ATTUALE



SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>31</b>
<b>CORTE MUSSOLINA</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>La parte storica del complesso presenta un mediocre stato conservativo e risulta apparentemente disabitata. In corrispondenza dell'ingresso alla corte sono presenti i resti di un antico mulino e della relativa ruota, ossidata e ricoperta di vegetazione infestante, oramai in parte distrutto.</p>

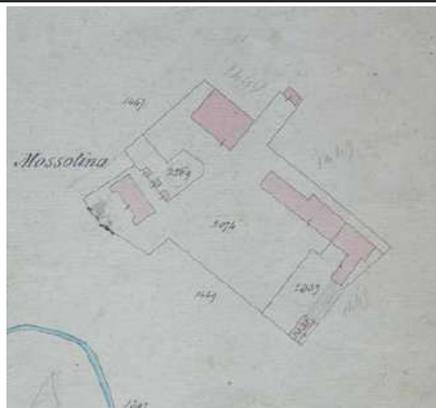
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

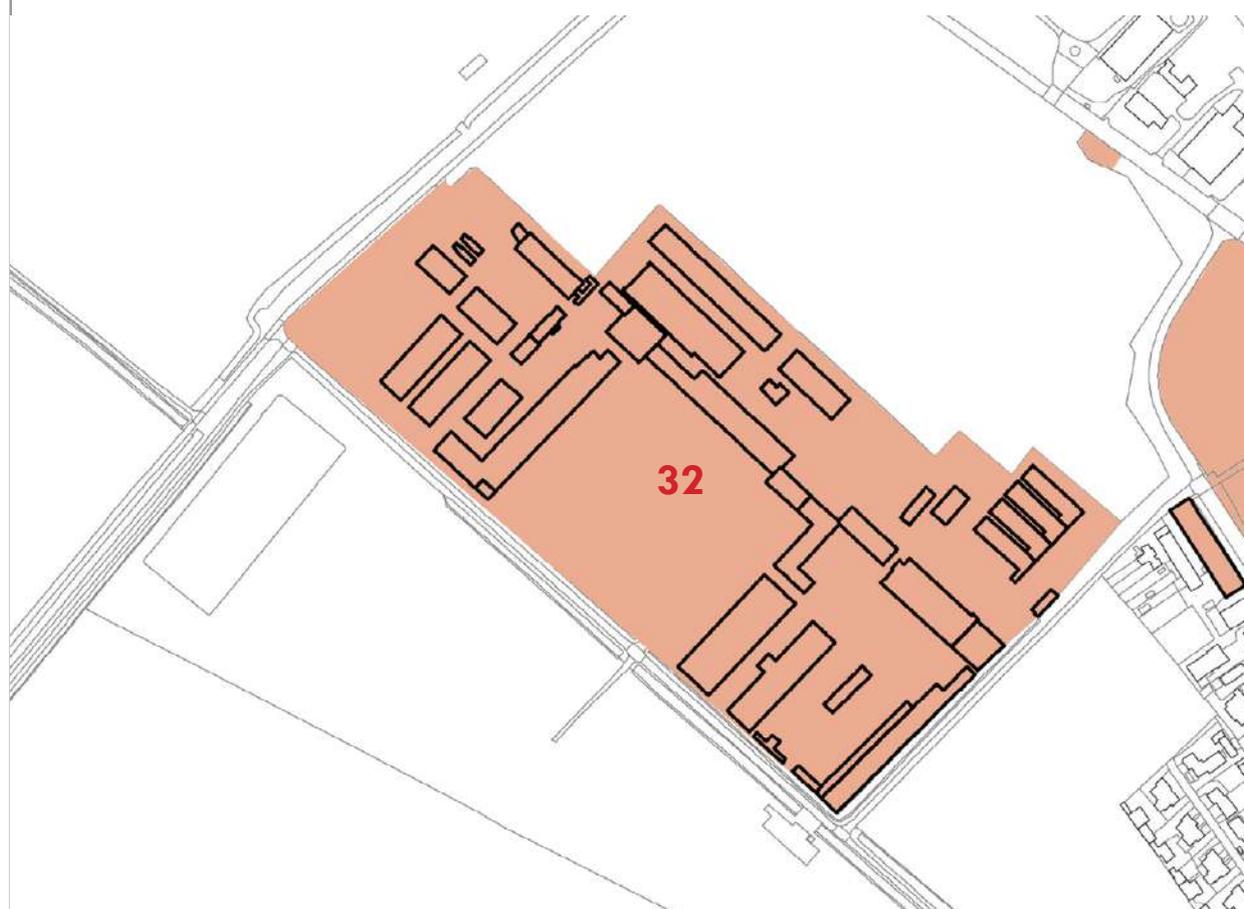
LIVELLO 2

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Nel progetto di recupero del complesso è obbligatorio il ripristino dell'antico mulino, testimonianza di cultura materiale.  
In tutto il complesso è vietato il recupero del sottotetto.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>32</b>
<b>CORTE GRANDE O DEI PASETTO</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Il complesso rappresenta l'emblema delle grandi corti mantovane che caratterizzano il territorio di Roverbella. Il costante utilizzo fa sì che la Corte presenti un buono stato di conservazione.</p>

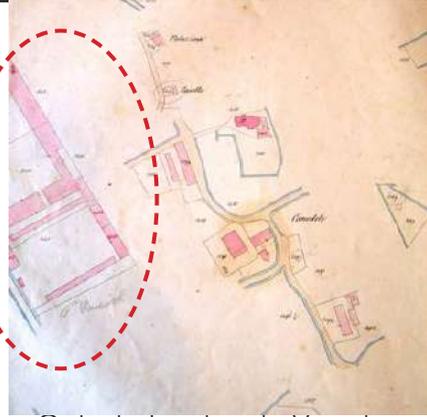
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**





CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

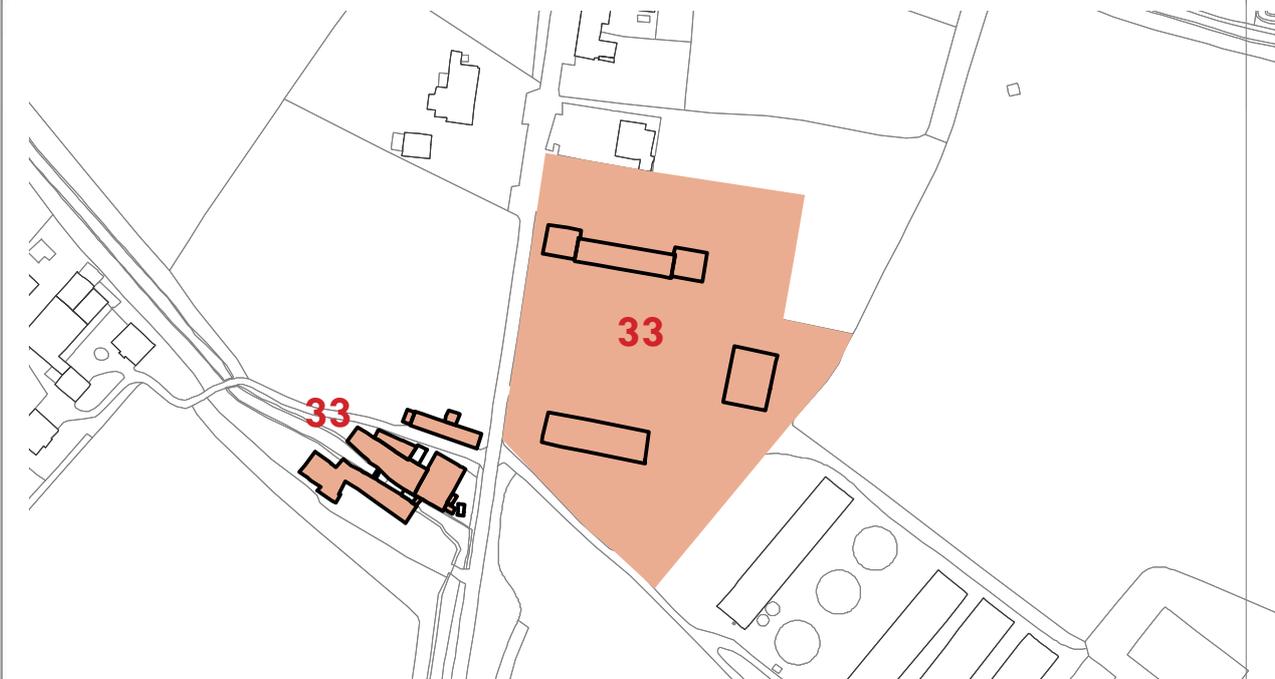
LIVELLO 1

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

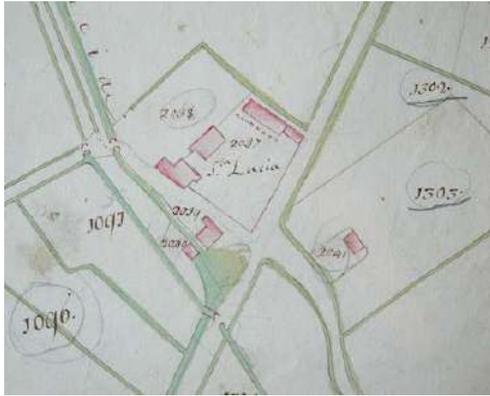
Si prescrive la conservazione della  
recinzione in ferro battuto che circonda  
il complesso

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>33</b>
<b>CORTE SANTA LUCIA CON ORATORIO</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>La corte S.Lucia è caratterizzata dalla presenza, al centro della proprietà, di un grande palazzo, opera di Giovan Battista Vergani, databile intorno alla metà dell'Ottocento, ma con caratteristiche settecentesche, come lo scalone d'ingresso a tenaglia. Analizzando i catasti storici emerge che fino al catasto teresiano, la corte era posta sul terreno opposto all'attuale, dove ora sorge l'oratorio di S.Lucia. L'opera del Vergani è consistita nella sistemazione urbanistica della nuova corte. Resta invece immutata la collocazione della Pila, ancora oggi presente ma mutata sia nell'aspetto che nella destinazione d'uso. Contemporaneamente alla realizzazione dell'oratorio si è provveduto, in linea con l'edificio sacro, alla realizzazione di abitazioni in linea per i braccianti.</p>

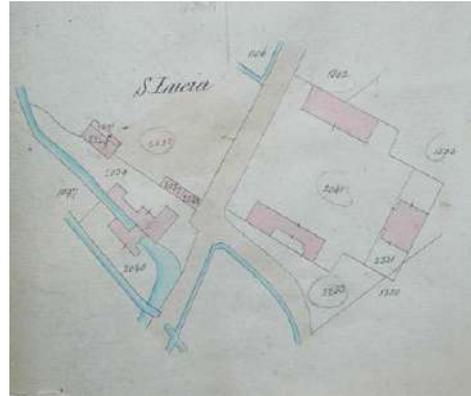
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



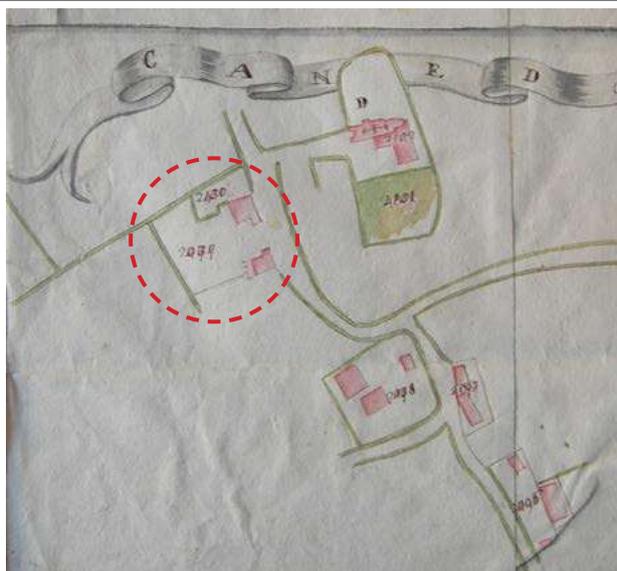
	
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO</p>	<p>LIVELLO 1</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Per le abitazioni in linea, poste dietro l'oratorio di S.Lucia, valgono le indicazioni contenute nella "Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale", mentre per il deposito degli attrezzi agricoli/magazzino valgono gli interventi previsti dal LIVELLO 2</p>

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>34</b>
<b>COMPLESSO VIA LUSARDI</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Complesso architettonico riferibile agli inizi dell'800, suddiviso in varie proprietà mantiene una discreta qualità formale, fatta eccezione per alcuni elementi, come i balconi di recente collocazione, i quali interferiscono visivamente con l'unitarietà del complesso.</p>

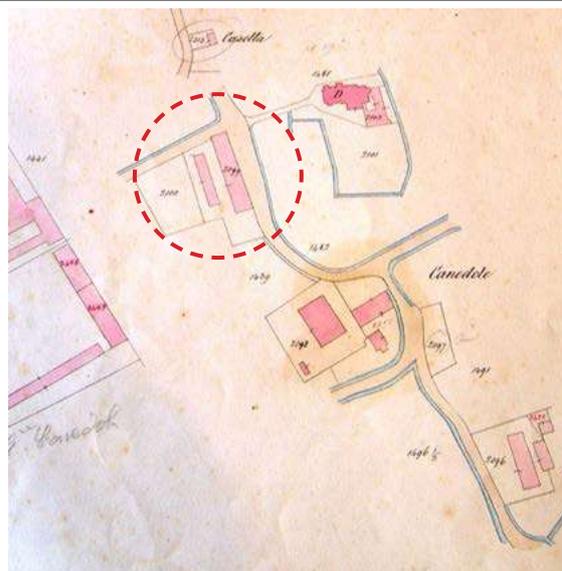
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 3

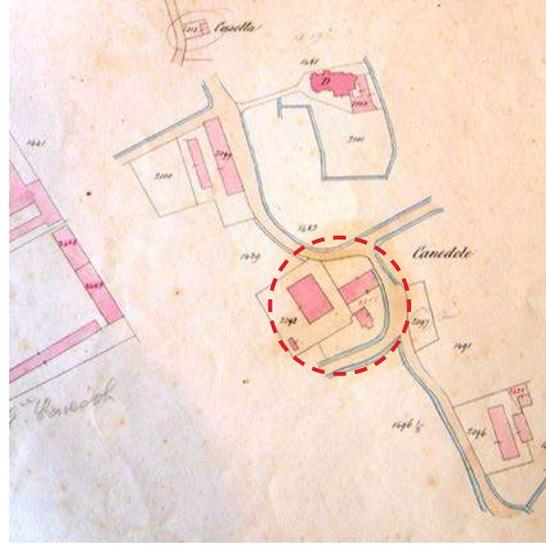
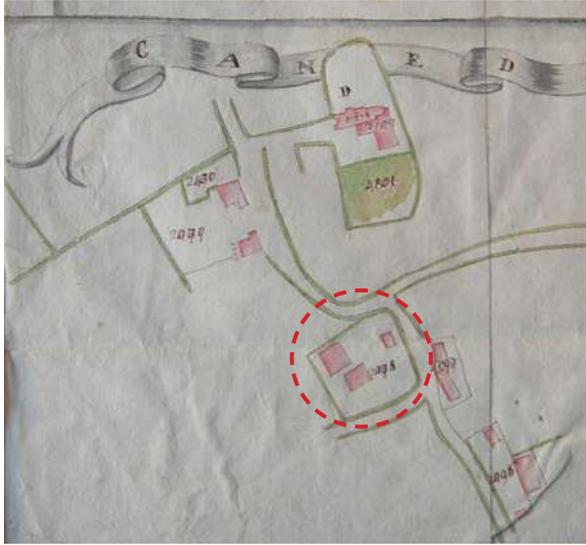
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Nuovi orizzontamenti, in sostituzione agli originali, dovranno essere collocati alla quota del solaio originale.  
È vietato il recupero del sottotetto ed è vietata la demolizione

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>35</b>
<b>EDIFICIO VIA LUSARDI</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>I caratteri stilistici che contraddistinguono il complesso, seppur rimaneggiato, lo contraddistinguono da altre costruzioni presenti nell'intorno. Si prescrive la conservazione delle cornici delle finestre, dei dentelli di gronda e delle cornici marcapiano. La struttura originale è rappresentata all'interno del catasto lombardo veneto ed è presumibilmente realizzata su un antico sedime (nel catasto teresiano in luogo dell'edificio è presente una costruzione di dimensioni ridotte).</p>

CATASTO ATTUALE





CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 3

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

È vietato il recupero del sottotetto e non  
è ammessa la demolizione.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>36</b>
<b>EDIFICIO VIA BARACCA</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Edificio dai caratteri stilistici interessanti, già presente nel catasto teresiano, non viene invece riportato in quello lombardo veneto, dove viene evidenziato solo il sedime della proprietà.</p>

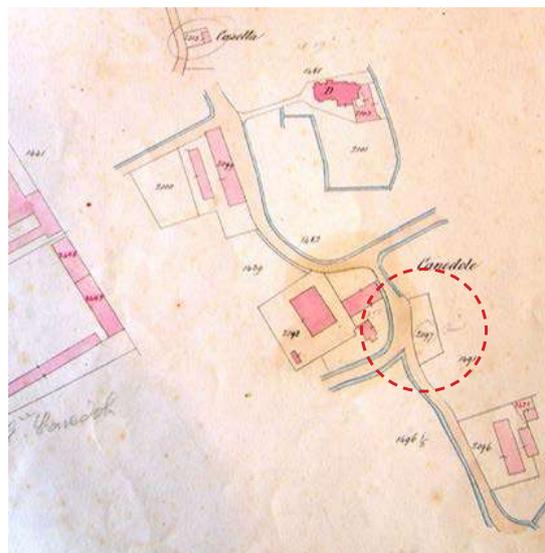
CATASTO ATTUALE



**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

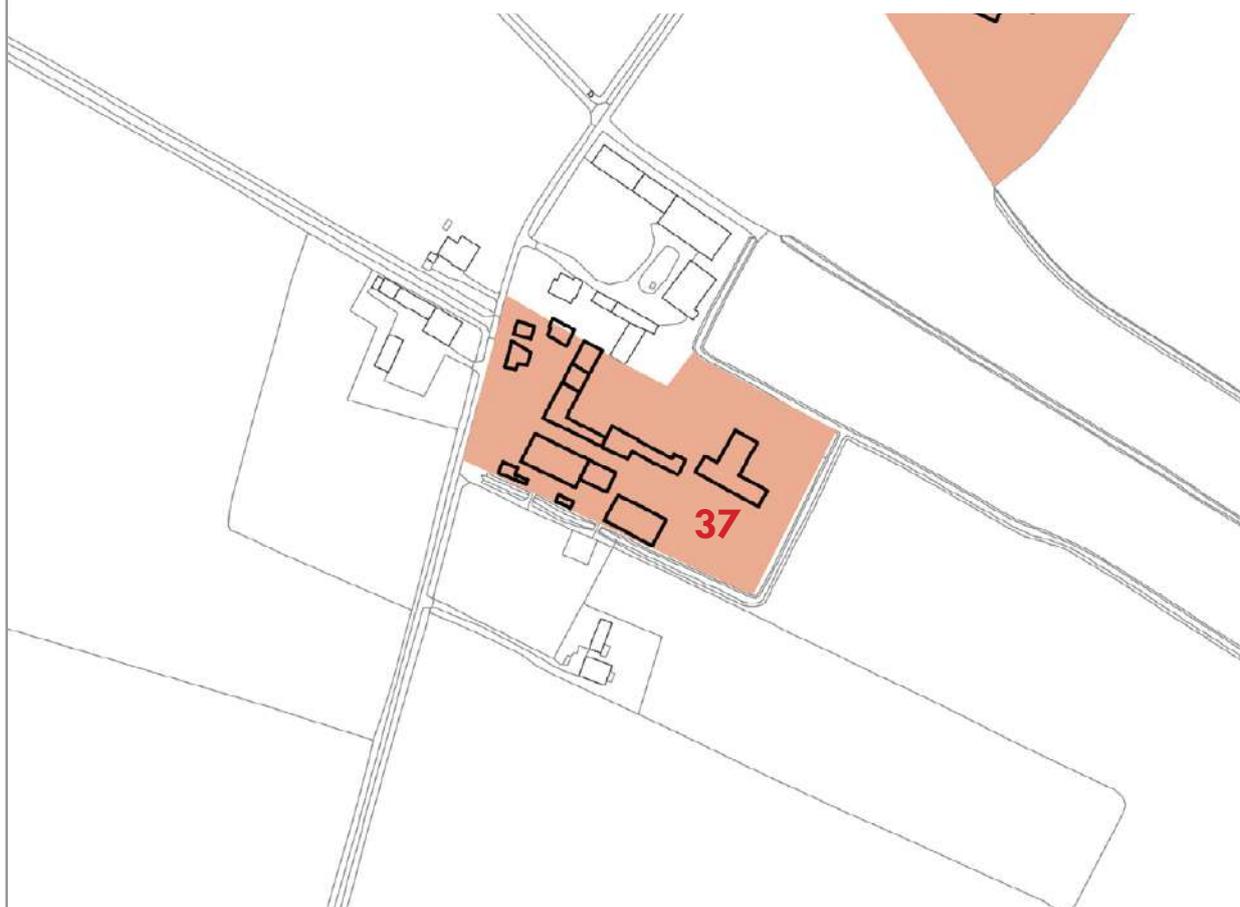
LIVELLO 3

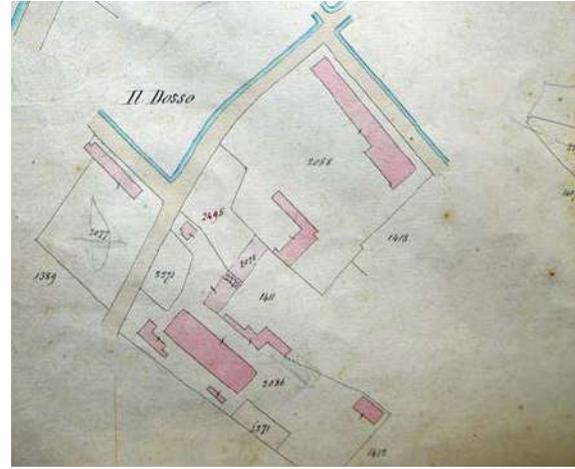
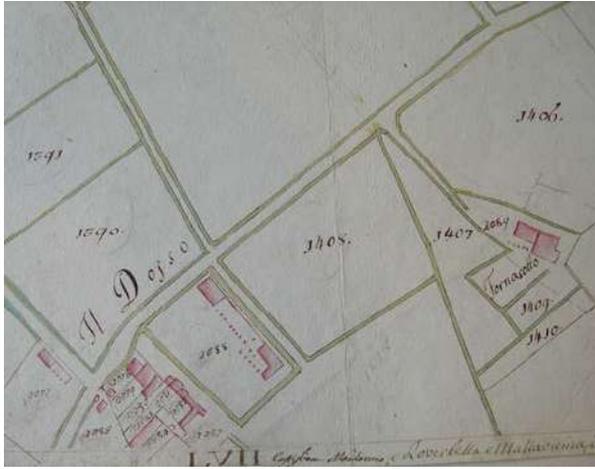
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

È vietato il recupero del sottotetto e non è ammessa la demolizione

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>37</b>
<b>CORTE DOSSO</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>La Corte Dosso rappresenta al meglio le corti risicole della Sinistra Mincio; completamente cinta da un reticolo idrico, conserva ancora perfettamente tutte le strutture caratterizzanti la corte: edificio padronale, magazzini per il riso, abitazioni bracciantili. Alcune di queste strutture presentano uno scarso stato di conservazione.</p>

CATASTO ATTUALE





CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA  
NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI  
INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

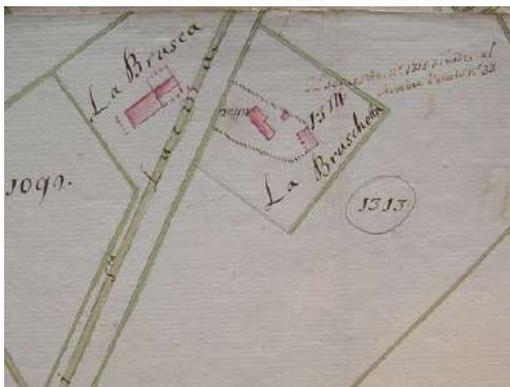
LIVELLO 2

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

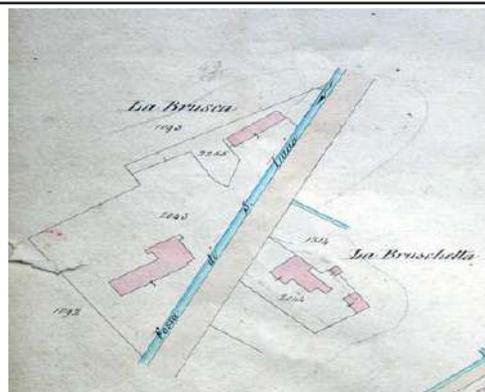
È obbligatoria la conservazione e la  
valorizzazione del sistema irriguo che  
circonda la corte

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>38</b>
<b>CORTE BRUSCA</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Già presente nel catasto teresiano, la corte Brusca mantiene inalterate le caratteristiche formali che contraddistinguono le più antiche corti rurali della zona. La struttura destinata ad ospitare i braccianti si trova in pessimo stato conservativo.</p> <p>La bibliografia indica alla data del 1835 la presenza, all'interno della corte, di una pila per riso, attualmente di difficile riconoscimento.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

**CATASTI STORICI**



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

LIVELLO 2

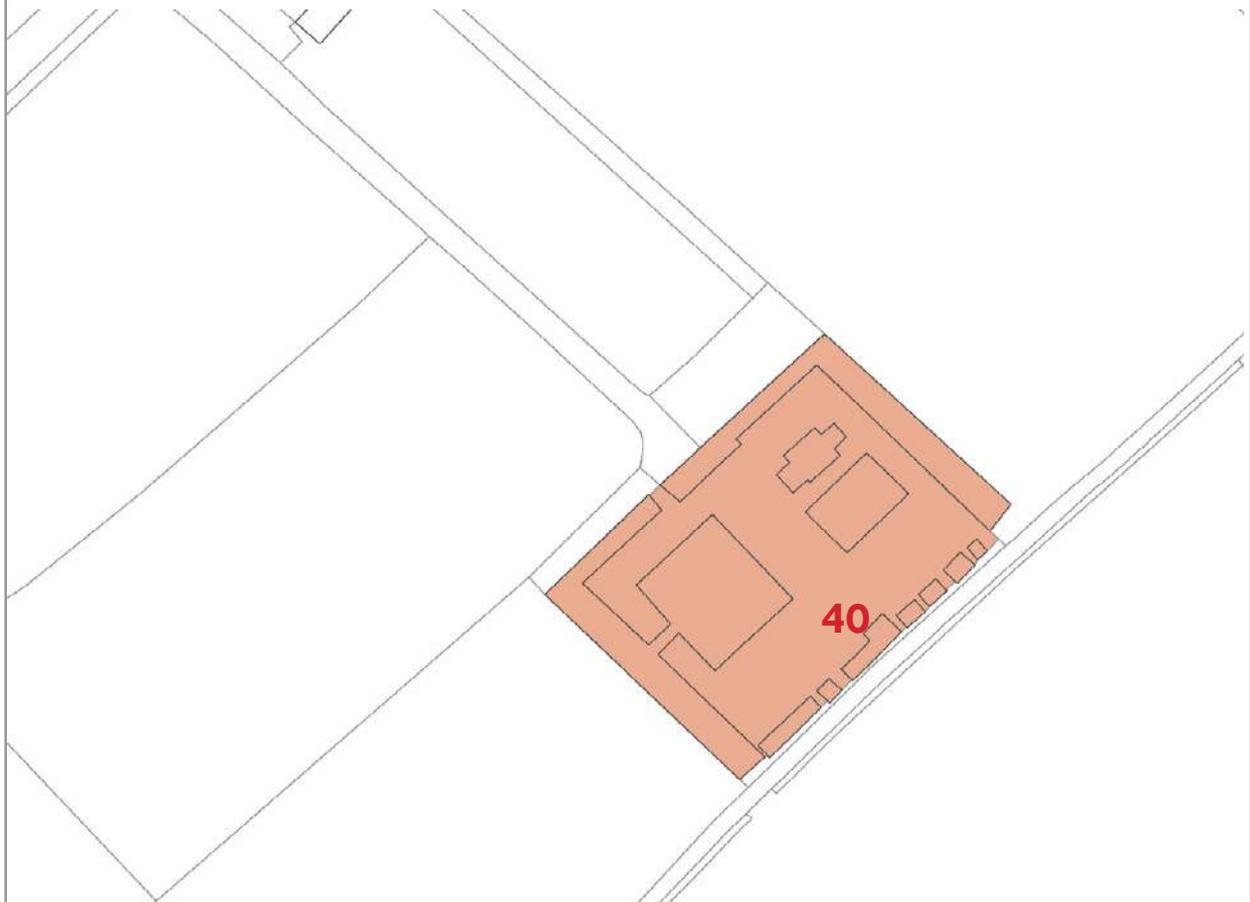
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

-

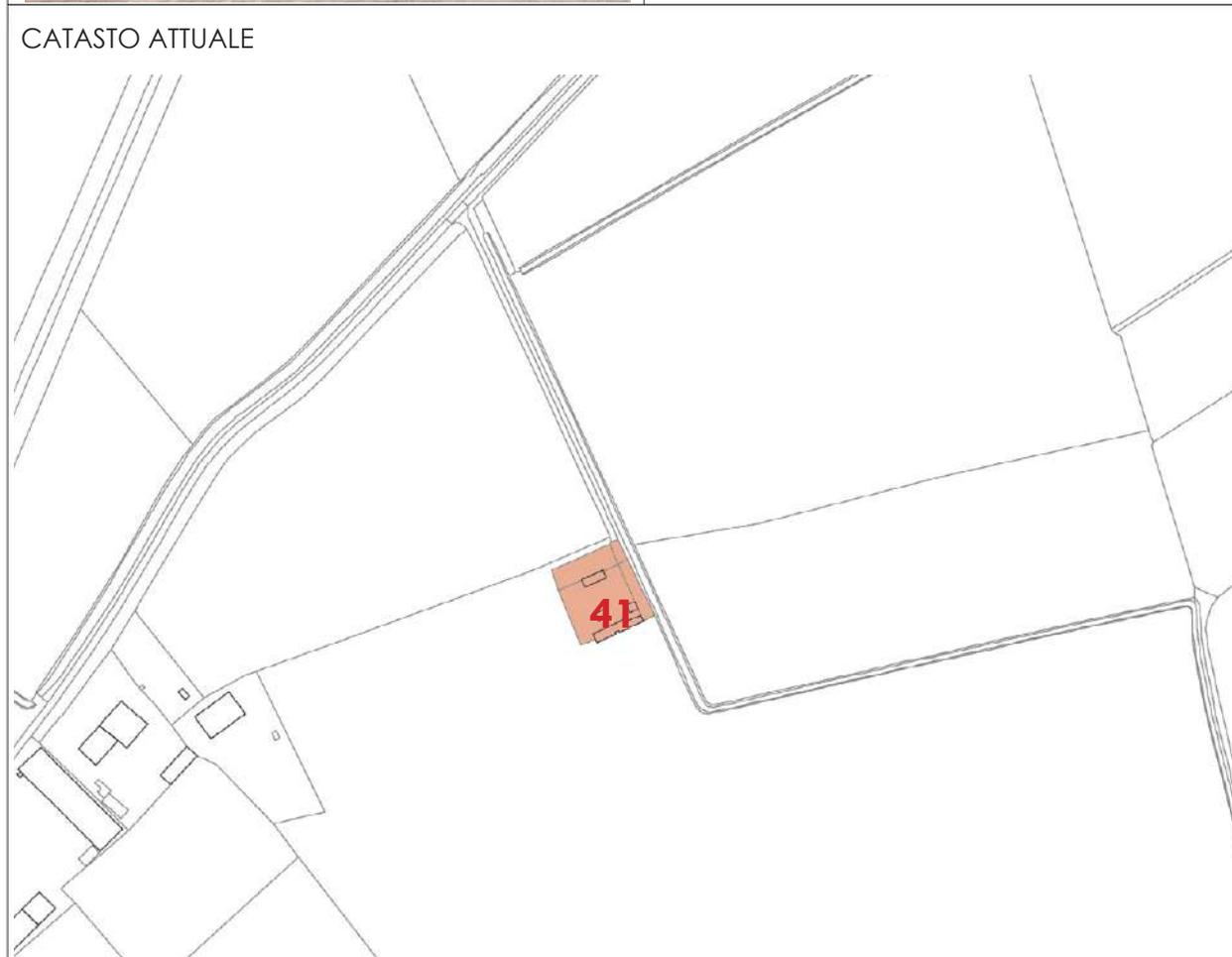
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>39</b>
<b>CIMITERO DI ROVERBELLA</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Cimitero di Roverbella
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	40
<b>CIMITERO DI BELVEDERE/MALAVICINA</b>	LOCALITÀ: BELVEDERE
	Cimitero di Belvedere/Malavicina

CATASTO ATTUALE



SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>41</b>
<b>CIMITERO DI PELLALOCO</b>	LOCALITÀ: PELLALOCO
	Cimitero di Pellaloco



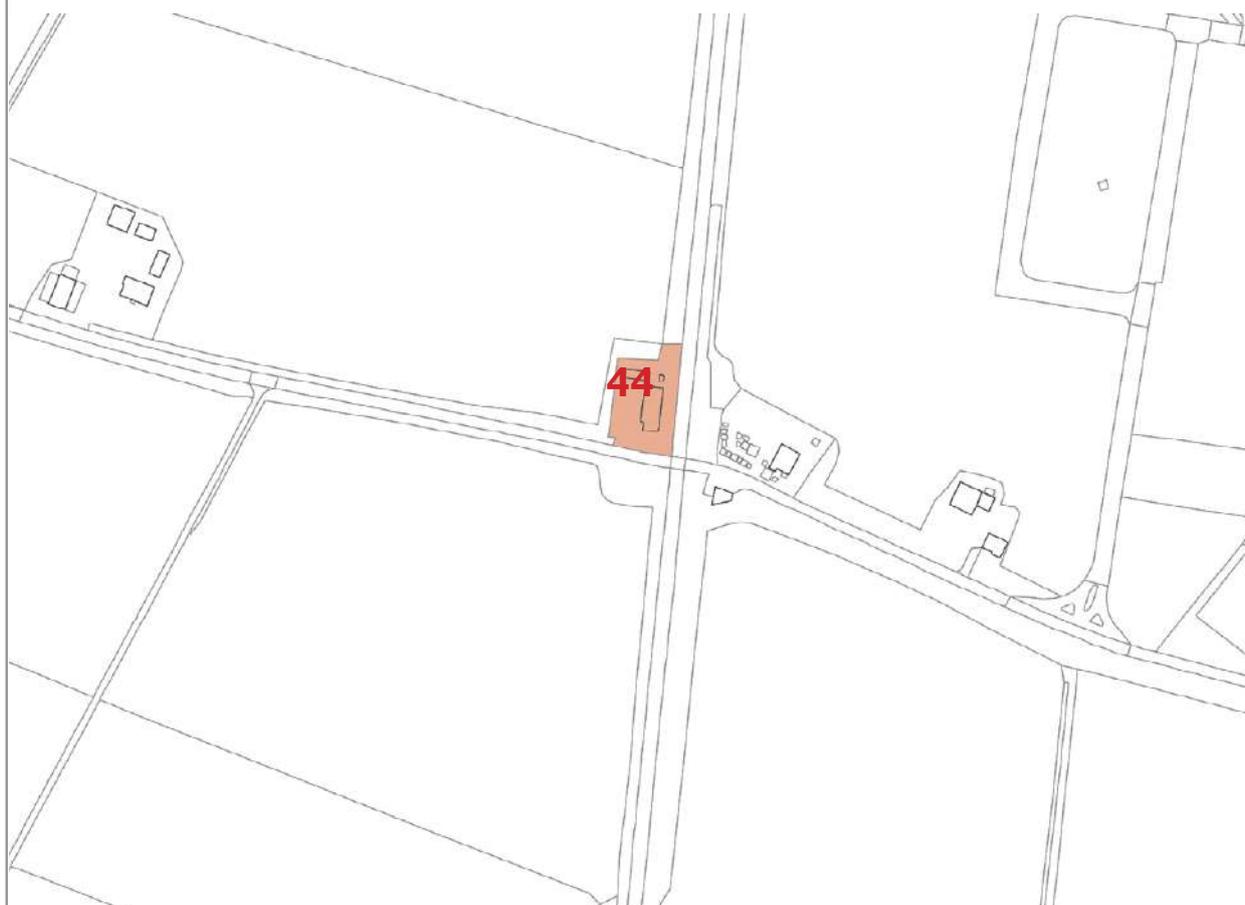
SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>42</b>
<b>CIMITERO DI CANEDOLE</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	Cimitero di Canedole
CATASTO ATTUALE	



SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>43</b>
<b>CIMITERO DI CASTIGLIONE MNO</b>	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	Cimitero di Castiglione Mantovano
CATASTO ATTUALE	

SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>44</b>
<b>STAZIONE DI ROVERBELLA</b>	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Stazione di Roverbella

CATASTO ATTUALE



SCHEDE DI ANALISI E DI INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI INTERVENTO	<b>45</b>
<b>PORTALE IN MURATURA CON CANCELLO</b>	LOCALITÀ: CANEDOLE
	Portale in muratura con cancello

CATASTO ATTUALE

