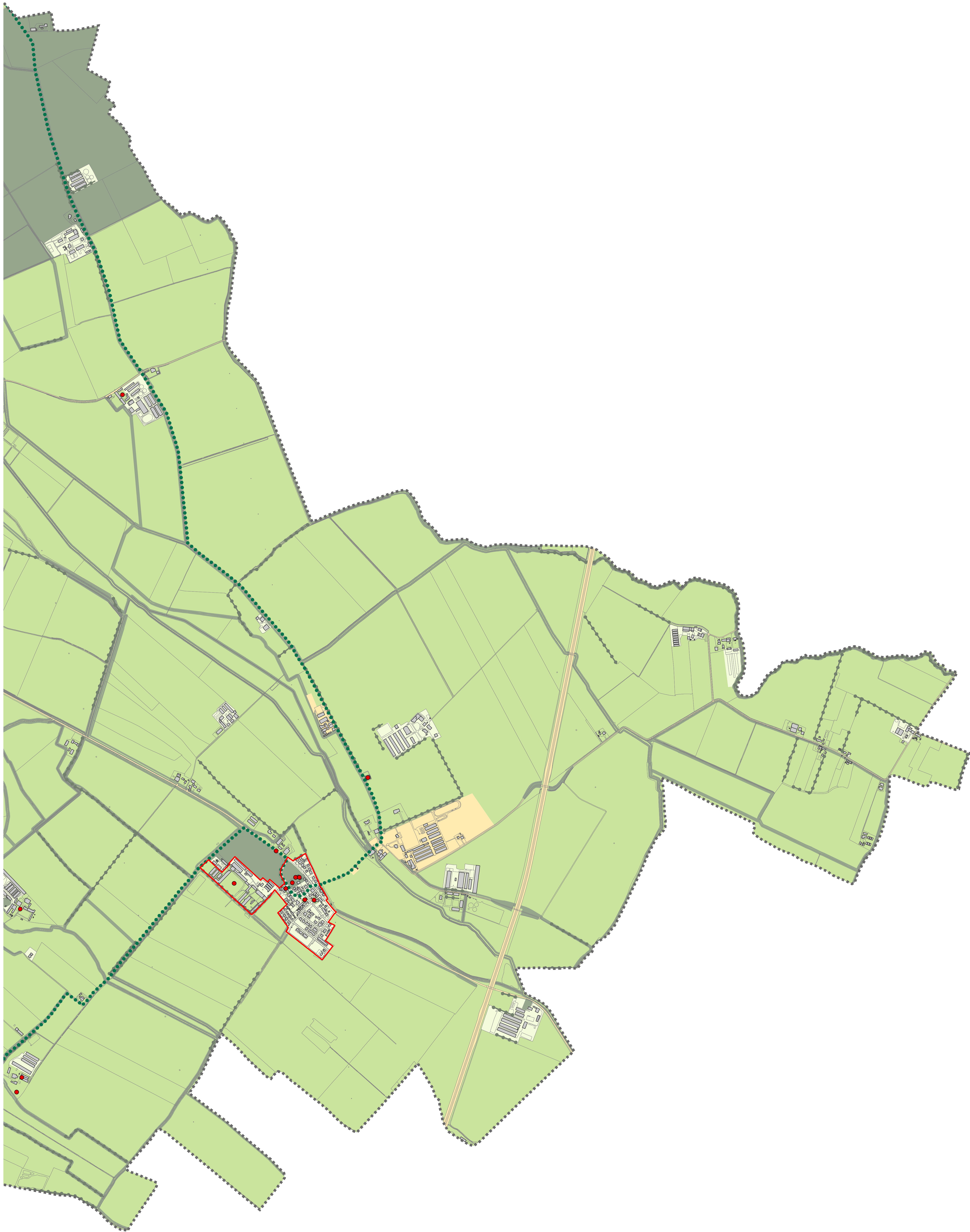


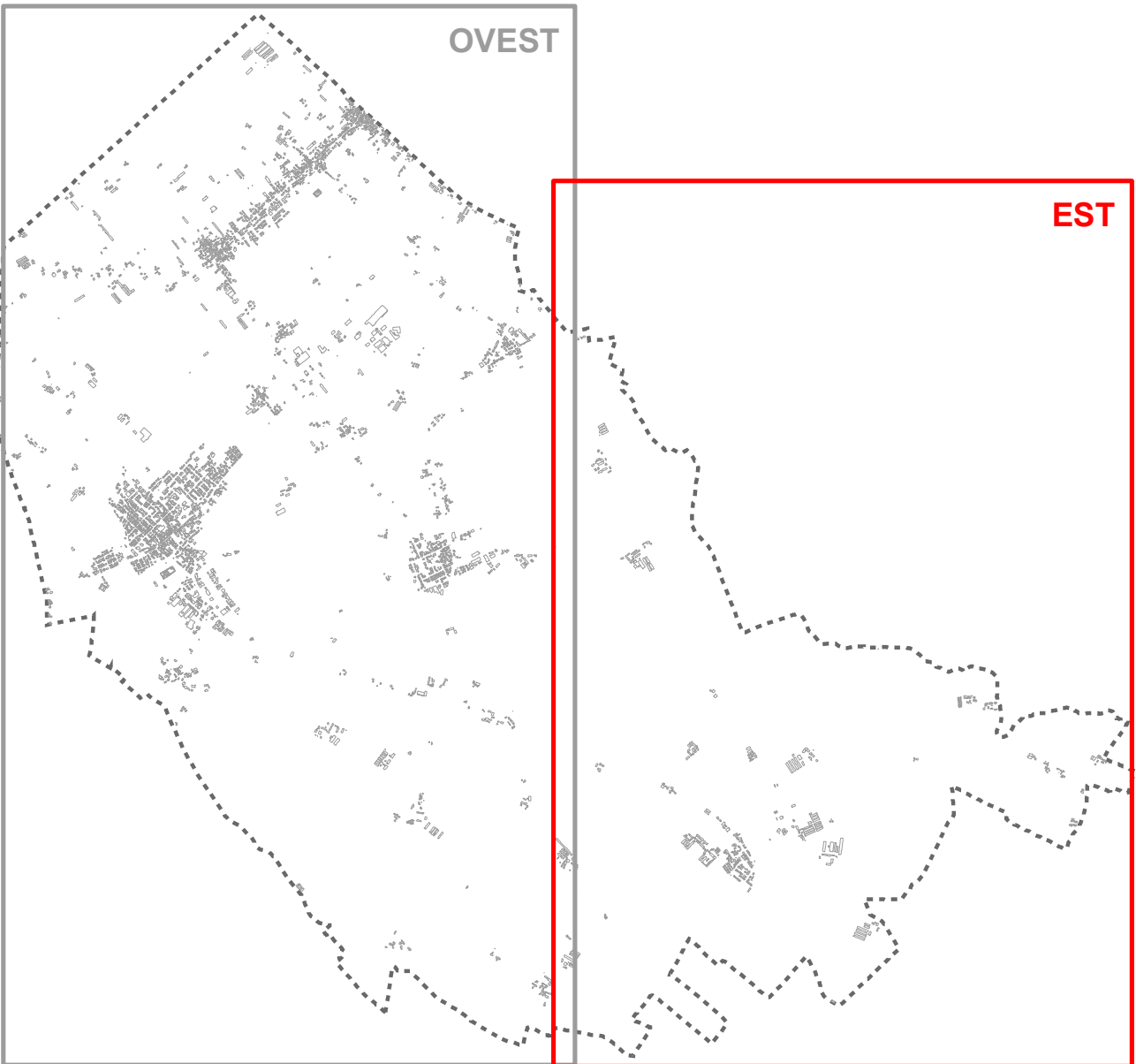


CLASSI DI SENSIBILITÀ DEL PAESAGGIO

- MOLTO ALTA: Nuclei di Antica Formazione (NAF), edifici vincolati, aree boscate, vegetazione naturale rilevante, testa e asta dei fontanili, fasce di rispetto dei canali e delle altre aree vincolate
- ALTA: Tessuto edilizio di interesse morfo-tipologico di impianto storico, nuclei rurali di interesse storico-architettonico e ambientale, beni di interesse storico - culturale, tagli di cava insaturalizzati, aree comprese all'interno della fascia dei fontanili, colture poliannuali, zone di cattura e ripopolamento
- MEDIA: Tessuto Urbano Consolidato (TUC), tutti gli ambiti agricoli non compresi nella classe alta
- BASSA: ambiti produttivi artigianali, attrezzature ed impianti tecnologici, elettrodotti, distributori di carburante, aree produttive industriali, ambiti estrattivi, giacimenti e infrastrutture di trasporto

ELEMENTI SIGNIFICATIVI

- Beni di interesse storico - culturale
- Giacimenti - Piano Cave Provinciale 2021
- Tracciati guida paesaggistici del PPR (Fonte: GEOPORTALE RL)
- Percorsi paesaggistici (Fonte: PTCP Mantova)
- Filari alberati
- Confine comunale
- Perimetro di tessuto urbano consolidato
- Nuclei di Antica Formazione - Centro Storico Roverbella





Comune di
Roverbella

PGT₂₂
DP DOCUMENTO DI PIANO

IL SINDACO
Matteo Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandro Modella

IL SEGRETARIO
Paolo Ceppola

AREA TECNICA
Fabio Vignatelli
Carola Tosini
(Responsabile del servizio e del procedimento)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Berrini
Luigi Moriggi
Engco s.r.l.
Corio Calchi
POLARIS

Con la collaborazione di:
Francesco Cerulli
Kingo Kolarz
Marco Maffezzoli
Beno Padovani
Matteo Rossetti
Esterina Solomatin
Serena Toller
Carola Tosini

CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESAGGISTICHE
- EST
Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

DP
05.6b

SCALA: 1:10.000

DATA:
AGG: DICEMBRE 2023
OTTOBRE 2024

DOCUMENTO INFORMATICO

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C. G.
n° del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C. G.
n° del

PUBBLICAZIONE SUL B. G. P. L.
n° del

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.