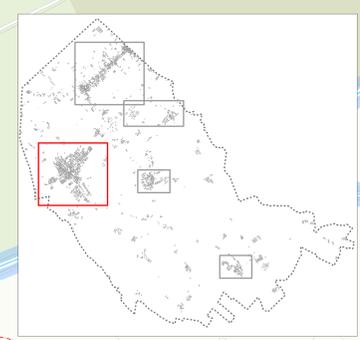




- Contorno comunale**
- SISTEMA DELLE ACQUE**
- Canali e righe
  - Laghi di cava
  - Testa del fontanello
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- TESSUTO STORICO**
- Nucleo di antica formazione - NAF
  - Ambiti di interesse storico, architettonico e/o ambientale
  - Tessuto edilizio di interesse storico-spaziale di impianto storico - TIS
  - Nuclei di interesse storico architettonico e/o ambientale esterni al TUC
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Ambiti residenziali a bassa densità - R.Bd.
  - Ambiti residenziali a media densità - R.Md.
  - Ambiti residenziali ad alta densità - R.Ad.
  - Ambiti delle attività produttive consolidate
  - Ambiti delle attività economiche non produttive
  - Ambiti delle attività economiche miste
  - Verde privato
  - Parchecci privati
- ATTIVITÀ SPECIFICHE**
- Attività commerciali - Media Struttura di Vendita
  - Attività logistiche
- AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**
- AMBITI IN ATTUAZIONE**
- Ambiti di completamento del tessuto residenziale - ACR
  - Ambiti di completamento del tessuto economico - ACE
- AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA**
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU
  - Ambito normativo dal Documento di Piano
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Aree ed attrezzature pubbliche esistenti
  - Aree ed attrezzature pubbliche in progetto
- SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE**
- AMBITI AGRICOLI**
- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva - E1
  - Ambiti agricoli di interazione fra il sistema insediativo ed il sistema agricolo - E2
  - Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica - E3
  - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo - E4
  - Ambiti agricoli per attività sportive, ricreative e per il tempo libero - E5
- COMPLESSI EDILIZI**
- Edifici e/o complessi edili rurali - Ea
  - Edifici e/o complessi edili con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o diamesi - Ed
  - Edifici e/o complessi edili con destinazione prevalentemente non residenziale - Ec
  - Edifici diamesi
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Autostrada esistente e progetto di potenziamento della terza corsia autostrada A22 - progetto approvato con decreto prot. n. 3167 del 22/04/2014 del M.I.T.
  - Viabilità extraurbana
  - Viabilità in progetto di interesse sovramunicipale
  - Viabilità di progetto
  - Nodo viabilistico da riqualificare
  - Stazione, linea e zona ferroviaria
  - Linea ferroviaria da riqualificare
  - Stazioni di servizio e/o aree per impianti connessi alla viabilità
- FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
  - Delimitazione della fascia di rispetto del sistema infrastrutturale e della fascia di salvaguardia diretta
  - Rispetto ferroviario
  - Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del R.D. n.523/1904 e s.m.i.
  - Rispetto testa del fontanello
  - Area di rispetto dei pozzi - 10 m di raggio (D.Lgs. 258/2000, art. 5 comma 5.6 e 7)
  - Area di rispetto dei pozzi - 200 m di raggio (D.Lgs.258/2000, art. 5 comma 5.6 e 7)
  - Fascia di rispetto omlimitale
  - Fascia di rispetto impianti tecnologici e reti (depuratori, elettrodotti, metanodotti)
  - Siti contaminati, potenzialmente contaminati o siti bonificati
- Per quanto riguarda la specificazione e la completezza dei vincoli si rimanda alla Tavola PR06/b/c - Carta dei vincoli e delle prescrizioni di piano
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**
- Area vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex lege n. 1089/1939)
  - Aree di rispetto e/o salvaguardia dei beni di interesse storico e architettonico
  - Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo n° 136 del D.Lgs. n. 42/2004 (ex lege n. 1089/1939) e l.R. n. 56/03
  - Ambiti di interesse storico - architettonico e/o culturale (Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)
  - Ambiti soggetti a rischio archeologico
- ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI**
- Alberi preposti come monumentali
  - Boschi ed aree boschive (Fonte: PTCP e Dusat)



**Piano di Governo del Territorio PGT<sub>22</sub>**  
**PR PIANO DELLE REGOLE**

**Comune di Roverbella**

**PR 06.A**

**AMBITI FUNZIONALI DI APPLICAZIONE DELLE REGOLE. ABITATO DI ROVERBELLA**  
 Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

SCALA: 1:2.000

DATA: DICEMBRE 2023  
 AGO: OTTOBRE 2024

Documentazione grafica digitalmente firmata ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 82/2001 e s.m.i.

INTEGRO: Aurora Corini

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA: Rossana Scavola

AL SIGILLARIO: Paolo Caporali

AREA TECNICA: Fabio Marzulli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Studio Polaris SPA s.r.l. (Paolo Carvati, Luigi Marzulli, Roberto Vici, Carlo Caporali, Roberto Vici, Carlo Caporali)

Con la collaborazione di: Francesco Carvati, Paolo Caporali, Roberto Vici, Carlo Caporali, Roberto Vici, Carlo Caporali