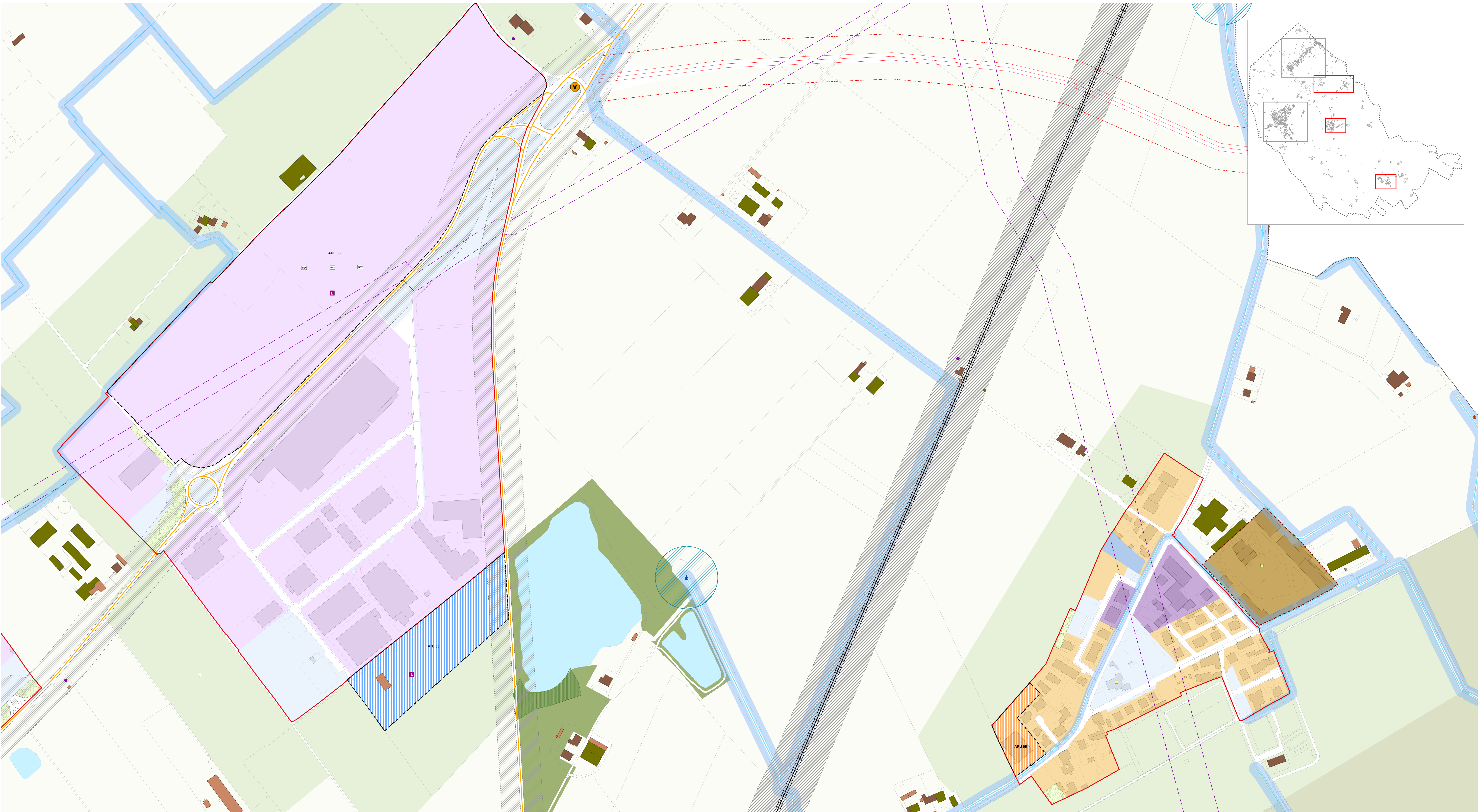




LEGENDA

SISTEMA DELLE ACQUE

- Canali e rogge
- Laghi di cava
- Testa del fontane

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto Urbano Consolidato - TUC

TESSUTO STORICO

- Nucleo di antica formazione - NAF
- Ambiti di interesse storico, architettonico e/o ambientale
- Tessuto edilizio di interesse morfologico di impianto storico - TIS
- Nuclei di interesse storico architettonico e/o ambientale esterni al TUC

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti residenziali a bassa densità - R.Bd.
- Ambiti residenziali a media densità - R.Md.
- Ambiti residenziali ad alta densità - R.Ad.
- Ambiti delle attività produttive consolidate
- Ambiti delle attività economiche non produttive
- Ambiti delle attività economiche miste
- Verde privato
- Parcheggi privati

ATTIVITÀ SPECIFICHE

- Attività commerciali - Media Struttura di Vendita
- Attività logistica

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

AMBITI IN ATTUAZIONE

- Ambiti di completamento del tessuto residenziale - ACR
- Ambiti di completamento del tessuto economico - ACE

AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU
- Ambito normato dal Documento di Piano

SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree ed attrezzature pubbliche esistenti
- Aree ed attrezzature pubbliche in progetto

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

AMBITI AGRICOLI

- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva - E1
- Ambiti agricoli di interazione fra il sistema insediativo ed il sistema agricolo - E2
- Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica - E3
- Inserimenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo - E4
- Ambiti agricoli per attività sportive, ricreative e per il tempo libero - E5

COMPLESSI EDILIZI

- Edifici e/o complessi edilizi rurali - Ea
- Edifici e/o complessi edilizi con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilati e/o dismessi - Eb
- Edifici e/o complessi edilizi con destinazione prevalentemente non residenziale - Ec
- Edifici dismessi

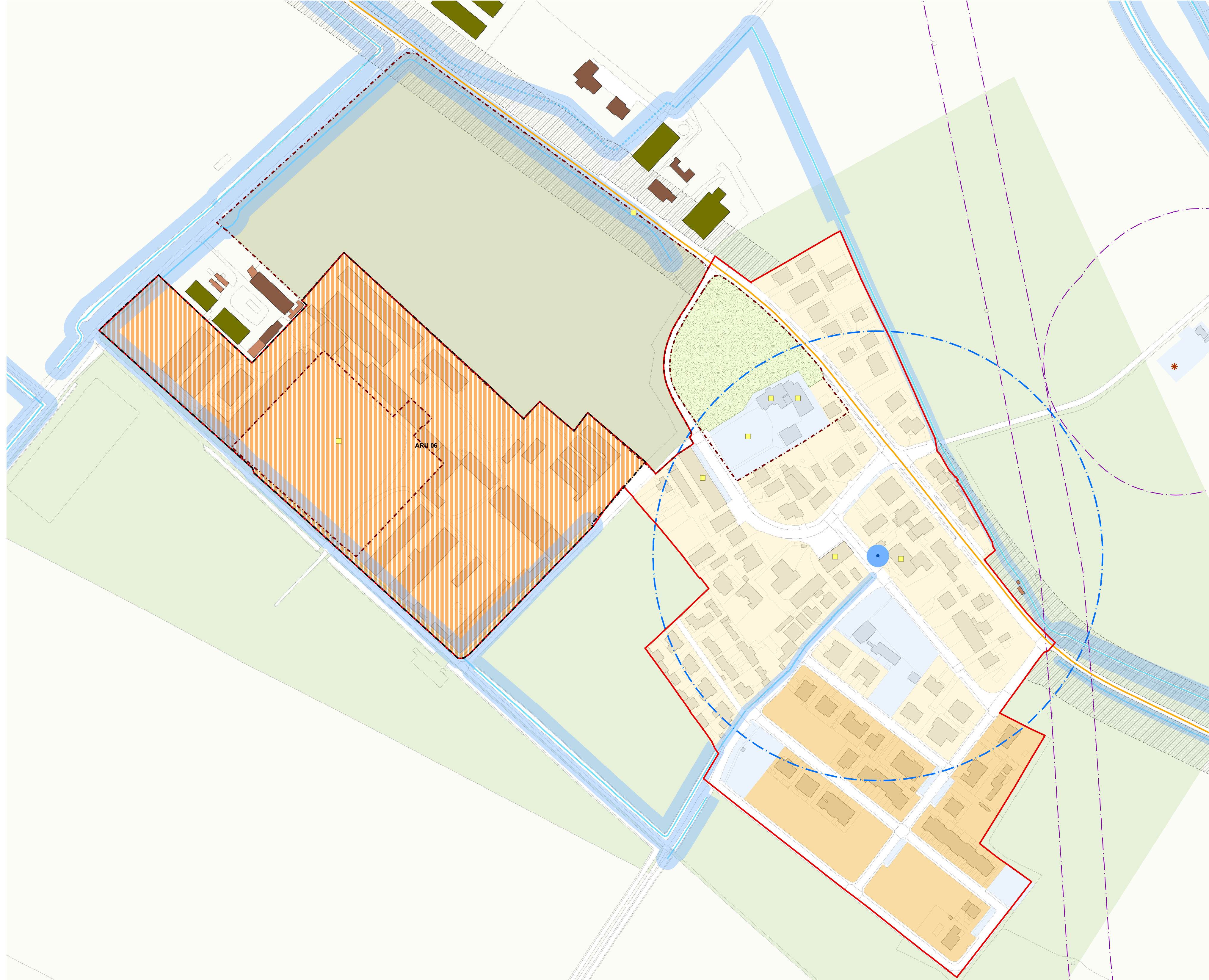
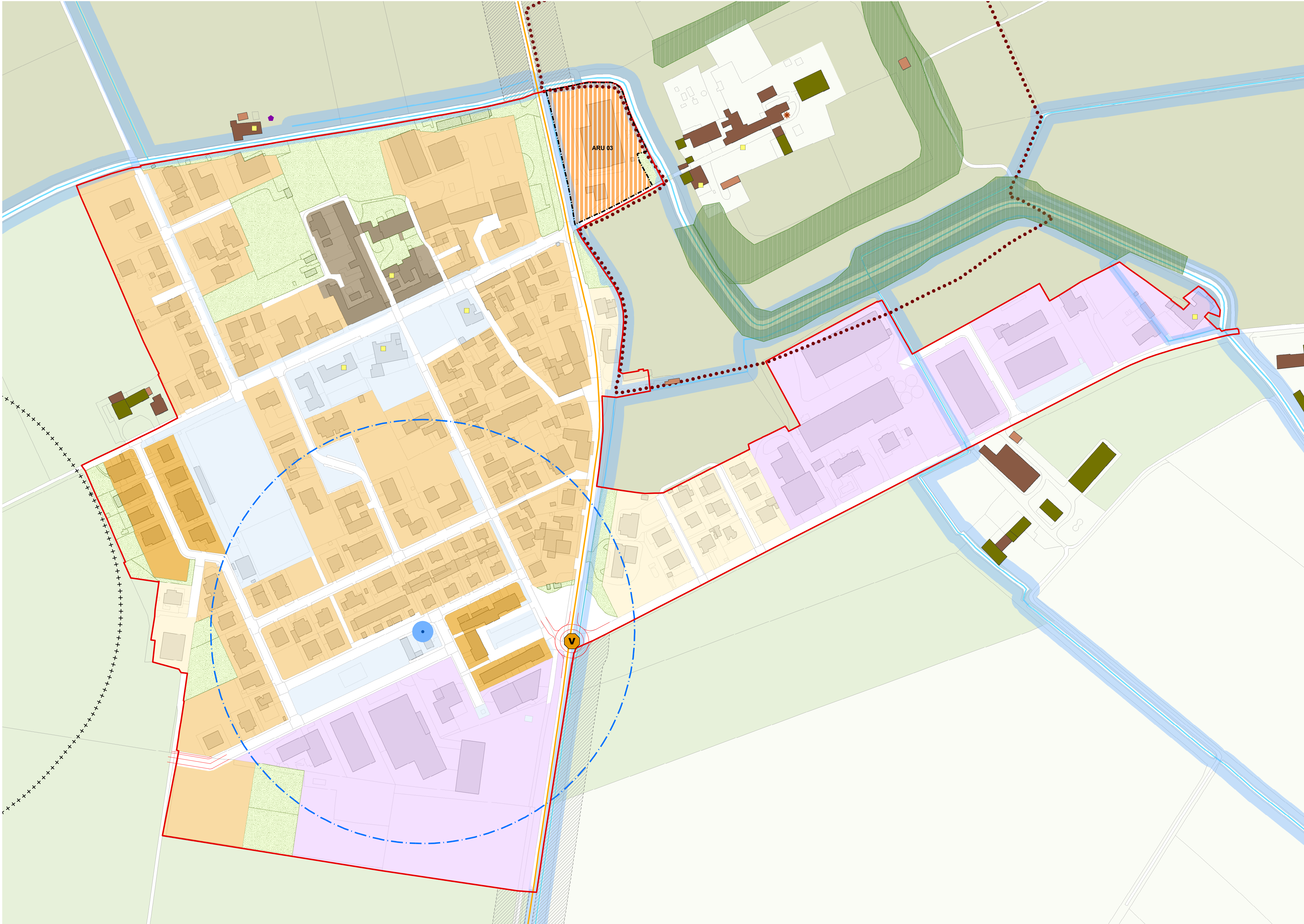
SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Autostrada esistente e progetto di potenziamento della terza corsia autostrada A22 - progetto approvato con decreto prot. n. 3167 del 22/04/2014 del M.I.T.
- Viabilità extraurbana
- Viabilità di progetto
- Stazione, linea e zona ferroviaria
- Stazioni di servizio e/o aree per impianti connessi alla viabilità
- Viabilità in progetto di interesse sovracomunale
- Nodo viabilistico da riqualificare
- Linea ferroviaria da riqualificare

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Delimitazione della fascia di rispetto del sistema infrastrutturale e della fascia di salvaguardia diretta
- Rispetto ferroviario
- Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del R.D. n.523/1904 e s.m.i.
- Rispetto testa del fontane
- Area di rispetto dei pozzi - 10 m di raggio (D.Lgs. 258/2000, art. 5 comma 5.6 e 7)
- Area di rispetto dei pozzi - 200 m di raggio (D.Lgs. 258/2000, art. 5 comma 5.6 e 7)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianti tecnologici e reti (depuratore, elettrodotti, metanodotti)
- Siti contaminati, potenzialmente contaminati o siti bonificati

Per quanto riguarda la specificazione e la completezza dei vincoli si rimanda alla Tabella PROibiti - Carta dei vincoli e delle prescrizioni di piano.



TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

- Area vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex lege n. 1089/1939)
- Area di rispetto e/o salvaguardia dei beni di interesse storico e architettonico
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo n° 136 del D.Lgs. n. 42/2004 (ex lege n. 1407/1939) e L.R. n. 8/83
- Ambiti di interesse storico - architettonico e/o culturale (Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)
- Ambiti soggetti a rischio archeologico

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI

- Alberi proposti come monumentali
- Boschi ed aree boschive (Fonte: PTOC e Dusaif)

PR

PR 06.C

AMBITI FUNZIONALI DI APPLICAZIONE DELLE REGOLE.
ABITATO DI CASTIGLIONE MANTOVANO.
PELLAIAGO E GANDOLE
Verifica e rispetto agli obblighi di legge

SCALA: 1:2.000

DATA: DICEMBRE 2023
AGG: OTTOBRE 2024

DELIBERA DI ADDIZIONE DEL C.C.
N° DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
N° DEL

PUBBLICAZIONE SUL R.U. N. L.
N° DEL

Documento informativo creato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2000 e s.m.i.

SINDACO
Marina Contini

ADDESSO ALL'AMMINISTRAZIONE
Alessandro Modona

GRUPPO DI RICERCA
Studio Polaris S.p.A. s.r.l.
Luigi Marzulli
Roberto Sestini
Claudio Cavigli
Polaris S.p.A. s.r.l.
Polaris S.p.A. s.r.l.

Con la collaborazione di:
Pierluigi Cavigli
Marco Maffei
Dario Pedroni
Roberto Sestini
Claudio Cavigli
Polaris S.p.A. s.r.l.

SECRETARIO
Piero Cavigli

AREA TECNICA
Piero Cavigli
Piero Cavigli