



Confine comunale

RISORSE - OPPORTUNITA'

ELEMENTI QUALIFICANTI

- 1 Stazione ferroviaria
- 2 Viabilità di interesse sovcomunale - Autostrada A22
- 3-5 Percorsi di fruizione paesistica - Dorsali principali
- 3-5 Ciclovía del Sole - PCIR07
- 4-5 Tirrenica - PCIR17
- 5 Marengo - Castiglione M.no - Canadolo - Castelforte - Falugi di Busatello
- Porte primarie e interscambi (Stazione)

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

ELEMENTI NATURALI E ANTROPICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

Elementi idrografici di rilievo

- Canali principali e secondari
- Testa dei fontanili

Trama principale di organizzazione degli elementi del paesaggio

- Zona di ripopolamento e cultura
- Tessiture sistema agrario
- Ambiti agricoli strategici di elevata caratterizzazione produttiva
- Formazioni forestali e altri complessi vegetali di particolare interesse naturalistico
- Filari alberati
- Alberi monumentali

Elementi principali delle Reti Ecologiche

- Elementi di secondo livello
- Corridoi primari a bassa/moderata antropizzazione
- Varchi

ELEMENTI ARCHITETTONICI E SPAZI APERTI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO

- Nuclei di antica formazione - Centro storico Roverbella
- Edifici di rilevanza storico-architettonica
- Nuclei rurali e casine di impianto storico
- Casine e nuclei sparsi
- Giardini storici e sistema aree verdi del castello
- Ambiti soggetti a rischio archeologico

Spazi pubblici

- Attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Parchi e aree a verde attrezzato

CRITICITA' / ELEMENTI DI DEGRADO

INFRASTRUTTURE E SISTEMA INSEDIATIVO

- Cesura da infrastrutture
- Barriere infrastrutturali
- Asi viari principali
- Asi viari e nodi da riqualificare
- Margini urbani a bassa permeabilità
- Nuclei urbani caratterizzati da processi di conurbazione arteriale
- Spazi urbani da riqualificare
- Edifici dismessi e/o sottoutilizzati
- Aree edificabili su suoli liberi in attesa di trasformazione prevista dal PGT 2013
- Aree di interesse pubblico in attesa di acquisizione previste dal PGT 2013
- Aree di degrado urbano e aree degradate e non utilizzate

SICUREZZA E AMBIENTE

- Aree per attrezzature e impianti tecnologici
- Siti inquinati da bonificare
- Impianti fotovoltaici
- Impianto biogas
- Elettrodotti
- Metanodotto
- Aree ad elevata vulnerabilità degli acquiferi
- Canali con criticità ambientali
- Scenari di pericolosità. Perimetro massimo aree interessate da "Scenari poco frequenti" (proposte PTCP 2021 e PGRA 2023) e "Scenari frequenti" (PGRA vigente)
- Ambiti delle attività estrattive Piano Cave Provinciale 2021 - ATE
- Giacimenti

ATTIVITA' AGRICOLA

- Aziende agricole con allevamenti
- Rispetto allevamenti
- Allevamenti in contrasto con Turbanzato
- Aziende in Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)



Comune di Roverbella

PGT₂₂

DP DOCUMENTO DI PIANO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Polaris STP s.r.l.
 Luigi Morriggi
Engae s.r.l.
 Carlo Costelli
STUDIO POLARIS

Con la collaborazione di:
 Francesco Cerutti
 Marco Maffezzoli
 Elena Padovani
 Matteo Rodella
 Luciano Salsomarin
 Sergio Tolari
 Carlo Tosoni

INVARIANTI TERRITORIALI - RISORSE E CRITICITA'
 Modificato e integrato a seguito accoglimento delle osservazioni

DP
03.6

SCALA: 1:15.000

DATA: DICEMBRE 2023
 AGG: OTTOBRE 2024

IL SINDACO
Mafla Cortesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessandra Modella

IL SEGRETARIO
Paolo Coppola

AREA TECNICA
Fabio Agostelli
responsabile servizio di pianificazione

DELIBERA DI ADDIZIONE DEL C.C. n°... del...
 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n°... del...
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n°... del...
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.