



**VARIAZIONI DEL CDS RISPETTO AL 2/12/2014**

- SUPERFICIE RESTITUITA A SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
- NUOVA SUPERFICIE URBANIZZABILE (EX SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE AL 2014)
- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE AL 2014 TRASFERITA NEL TUC (A SEGUITO DELL'EDIFICAZIONE POST 2014)
- SUPERFICIE URBANIZZABILE AL 2014 TRASFERITA NEL TUC A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DEI PAO/SERVIZI
- SUPERFICIE URBANIZZATA INVARIATA
- SUPERFICIE URBANIZZABILE INVARIATA
- SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE INVARIATA

**RIDUZIONE DEL CDS DELLA VARIANTE PGT - 129.279 MQ**

Riduzione CDS: -129.279  
 Incremento CDS (previsioni PGT 2023): 30.245  
 Incremento CDS (edificazione su suolo libero post 2014/rettifiche superficie urbanizzata): 3.515  
 Recupero suolo Variante PGT 2023: -129.279

Riduzione CDS		Incremento CDS (nuove previsioni su suolo libero PGT 2023)	
	Superficie (mq)		Superficie (mq)
01	41.707	01	1.344
02	7.029	02	5.950
03	97.213	03	1.134
04	19.430	04	1.018
Totale (mq)	165.439	05	2.671
		06	2.142
		07	15.984
		Totale (mq)	30.245

Incremento CDS (edificazione su suolo libero post 2014/rettifiche superficie urbanizzata)	
	Superficie (mq)
01	1.546
02	1.286
03	410
04	722
05	1.349
Totale (mq)	5.915

- LEGENDA**
- SUPERFICIE URBANIZZATA**
- AREE EDIFICATE
    - LE SUPERFICIE EDIFICATE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE (COMPRESSE AREE LIBERE O VERDI < 2500 MQ)
    - SEDEI STRADALI E FERROVIARIE E PER LA MOBILITÀ DI SCALA COMUNALE
    - PIANI ATTUATIVI DEL PIANO DELLE REGOLE APPROVATI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE
    - PIANI ATTUATIVI SU SUPERFICIE URBANIZZATA
    - AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUPERFICIE URBANIZZATA
  - AREE EDIFICATE PER INFRASTRUTTURE O ATTREZZATURE DI CUI AL COMMA 4 ART. 2 LR 31/14 NON SOGGETTE A SOGLIA DI RIDUZIONE COMUNALE
  - INFRASTRUTTURE DI CUI AL COMMA 1 ART. 2 LR 31/14
- SUPERFICIE URBANIZZABILE**
- AREE EDIFICABILI
    - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI CHE INTERESSANO SUOLO
    - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ALTRE FUNZIONI URBANE CHE INTERESSANO SUOLO
    - PIANI ATTUATIVI PER ALTRE FUNZIONI URBANE CHE INTERESSANO SUOLO
    - AREE EDIFICABILI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI CHE INTERESSANO SUOLO
    - AREE EDIFICABILI DI COMPLETAMENTO PER ALTRE FUNZIONI CHE INTERESSANO SUOLO
    - AREE PER NUOVI SERVIZI PREVISTI DAL PIANO DEI SERVIZI
    - AREE PER NUOVA VIABILITÀ
  - AREE EDIFICABILI PER INFRASTRUTTURE O ATTREZZATURE DI CUI AL COMMA 4 ART. 2 LR 31/14 NON SOGGETTE A SOGLIA DI RIDUZIONE COMUNALE
  - NUOVE INFRASTRUTTURE DI CUI AL COMMA 1 ART. 2 LR 31/14
- SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE**
- AREE AGRICOLE O NATURALI (COMPRESSE AREE VERDI URBANE > 2.500 MQ)
  - Fiumi, canali e specchi d'acqua
  - AREE A VERDE PUBBLICO O PRIVATO > 2.500 MQ O CONTIGUE ALLE AREE AGRICOLE PER ALMENO 75%
  - AREE VERDI ALL'INTERNO DEI PIANI ATTUATIVI DEL PIANO DELLE REGOLE APPROVATI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE AL 2/12/2014
- AMBITI DELLA RIGENERAZIONE**
- PERIMETRO AMBITI DELLA RIGENERAZIONE
  - PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE PGT
  - PERIMETRO PIANI ATTUATIVI DEL PIANO DELLE REGOLE VARIANTE PGT

**PGT<sub>22</sub>**  
 Piano di Governo del Territorio  
 PR PIANO DELLE REGOLE

**Comune di Roverbella**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Piani SPA s.r.l.  
 Ugo Bertoldo  
 Marco Bertoldo  
 Emma s.r.l.  
 Tommaso Cazzari

Con la collaborazione di:

Francesca Caporali  
 Katja Falsolin  
 Marco Bertoldo  
 Elena Falsolin  
 Marina Bertoldo  
 Barbara Giannotti  
 Sergio Talar  
 Corina Talar

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Alessandro Nardelli

S. SEGRETARIO

Paolo Doppio

AREA TECNICA

Fabio Stambelli

**CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO PGT2022**  
 Modificata e integrata a seguito accoglimento delle osservazioni

**PR 10.4**

SCALA: 1:10.000

DATA: DICEMBRE 2023  
 AGO: OTTOBRE 2024

REDAZIONE DI ADORNI BRL C.G.  
 PUBBLICAZIONE SCL S.V.R.L.