



# COMUNE DI ROVERBELLA

PROVINCIA DI MANTOVA

Prot n. 8394

Andrione Dr. Nicolò  
Gruppo Roverbella VIVA

## **OGGETTO: RISPOSTA SCRITTA AD INTERROGAZIONE COMUNALE**

### **01. Quante e quali sono le convenzioni in essere stipulate dal Comune di Roverbella con le varie associazioni per l'utilizzo degli impianti sportivi**

I centri sportivi/ricreativi di proprietà del Comune di Roverbella sono dieci, ognuno dei quali è affidato in gestione ad Associazioni Sportive o di Promozione Sociale del territorio, come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 29/12/2014; ogni schema di convenzione allegato alla Deliberazione è stato regolarmente sottoscritto dal Responsabile del Servizio competente e dal legale rappresentante di ciascuna Associazione:

- a. Centro socio sportivo di via Nicolajeska, in concessione all'Associazione "Tennis Club" di Roverbella;
- b. Palestra comunale del Capoluogo, annessa alla scuola secondaria di 1° grado, in concessione a "Polisportiva Remo Mori" di Roverbella;
- c. Campo da calcio e annessa saletta polivalente a Canedole in concessione ad "Associazione Primavera canedolese";
- d. Impianti sportivi di piazzale Olimpia a Malavicina in concessione a "Polisportiva Malavicina Belvedere";
- e. Campo da calcio a Malavicina in concessione a "Polisportiva Malavicina Belvedere";
- f. Bocciofila in via Nicolajeska in concessione a "Società Bocciofila Nuova Roverbellese";
- g. Campo da Calcio di Roverbella in concessione ad "A.S.D. Roverbellese";
- h. Campo da tamburello a Malavicina in concessione ad "Associazione Tamburello Malavicina Belvedere (NAT)";
- i. Campo da calcio a Castiglione Mantovano in concessione ad "A.S.D. Roverbellese";
- j. Campo da Tamburello/Tennis Malavicina

### **02. A quanto ammonta l'introito annuo previsto dalle convenzioni.**

Gli articoli 5 e 6 di ogni convenzione, che disciplinano rispettivamente oneri dell'Amministrazione ed obblighi del Concessionario, nell'ambito della definizione degli impegni previsti per le parti contraenti stabiliscono che siano a carico dell'Amministrazione Comunale le spese relative alle utenze legate alle strutture sportive di proprietà del Comune di Roverbella dietro rimborso, a cura del Concessionario, di una quota parte di tali importi il cui quantum viene espresso in forma di valore percentuale sul totale imponibile risultante dalle fatture emesse dal gestore.

L'introito annuo previsto dalle convenzioni in essere ha un valore stimato, in quanto variabile in conseguenza al modificarsi del totale dei consumi annui del Concessionario: meccanismo la cui ratio mira alla minimizzazione di eventuali sprechi da parte degli operatori ai quali le strutture di

proprietà dell'Ente vengono date in concessione.

A seguire si riportano, per completezza, i valori a consuntivo relativi all'anno 2015:

Struttura	Concessionario	Importo a recupero utenze 2015	Ulteriori impegni previsti in Conv.
Palestra Malavicina	Polisportiva Malavicina - Belvedere	€ 2.419,98	
Calcio Malavicina	Polisportiva Malavicina - Belvedere	€ 2.143,45	
Bocciodromo	Bocciofila Nuova Roverbellese	€ 3.549,22	
Tennis	Tennis Club	€ 5.418,95	Canone: € 527,00
Calcio Castiglione	ASD Roverbellese	€ 1.829,60	
Calcio Roverbella	ASD Roverbellese	€ 2.716,59	
Palestra Roverbella	Polisportiva Remo Mori	€ 2.419,94	
Calcio e st. poliv. Canedole	Ass. Primavera	€ 463,92	

**03. Il nominativo delle associazioni ad oggi inadempienti, con la richiesta di ricevere copia della relativa convenzione, per poter sviluppare proposte volte a superare eventuali criticità a sostegno delle attività di promozione che e le stesse svolgono sul territorio.**

In allegato alla presente copia di quanto richiesto.

In questa sede si precisa che, in seguito alle comunicazioni inoltrate dall'Area Economico Finanziaria, i Concessionari inadempienti sono stati convocati presso la sede Municipale per una serie di incontri i cui contenuti, unitamente a tutti gli ulteriori input ritenuti necessari per la formulazione di proposte in merito alla questione, ben possono essere condivisi a cura dell'Assessore Competente, secondo i tempi e le modalità ritenuti da Voi più utili allo scopo sovraesposto.

**04. Se negli ultimi 5 esercizi sono state effettuate eliminazioni di residui attivi ed in caso di risposta affermativa di quale importo e a che titolo.**

ANNO 2015	Non sono stati eliminati residui.
ANNO 2014	Non sono stati eliminati residui.
ANNO 2013	Eliminati € 2.713,80 (in consuntivo 2013, ma relativi a residui 2011 per € 517,14 e residui 2012 per € 2.196,66).
ANNO 2012	Non sono stati eliminati residui.
ANNO 2011	Non sono stati eliminati residui.

**05. Se negli ultimi 5 esercizi sono state effettuate prestazioni compensative da parte delle associazioni ed in caso di risposta affermativa in base a quale dispositivo.**

Le prestazioni compensative effettuate da Associazioni nel corso del periodo considerato risultano essere le seguenti:

Verbale di deliberazione G.C. n. 110 del 24.09.2011 "AUTORIZZAZIONE COMPENSAZIONE SPESE SOSTENUTE DA ASSOCIAZIONE TENNIS CLUB CON SPESE PER UTENZE ANNI VARI"

Deliberazione G.C. n. 72 del 21.07.2012 "COMPENSAZIONE SPESE UTENZE ANNO 2011 F.C.M.C."

Verbale di deliberazione G.C. n. 94 del 28/09/2013 "COMPENSAZIONE SPESE UTENZE ANNO 2013 ASD ROVERBELLESE. ATTO DI INDIRIZZO"

Verbale di deliberazione G.C. n. 50 del 07.05.2014 "COMPENSAZIONE SPESE UTENZE ANNO 2014 TENNIS CLUB DI ROVERBELLA. ATTO DI INDIRIZZO"

Roverbella, 27/07/2016

IL SINDACO  
(ANNIBALETTI Dott.ssa Antonella)

ASSESSORE ALLO SPORT  
(FERRO Dott.ssa Genny)

IL SEGRETARIO COM.LE  
(BELLETTI Dott.ssa Angela)

ALLEGATO DGC. N. 122 DEL 29/12/2014

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA  
GESTIONE E DEI CAMPI DA TENNIS DEL CENTRO  
SOCIO-SPORTIVO DEL CAPOLUOGO AL TENNIS CLUB  
DI ROVERBELLA**

- Art. 1 – Oggetto e durata
- Art. 2 – Accettazione dell'incarico di gestione in concessione e programmazione delle attività sportive e ricreative
- Art. 4 – Promozione ed organizzazione delle attività e utilizzo degli impianti
- Art. 5 – Oneri dell'Amministrazione
- Art. 6 – Obblighi del Concessionario
- Art. 7 – Interventi di manutenzione e adempimenti del concessionario
- Art. 8 – Attività complementari
- Art. 9 – Modalità di esercizio delle attività complementari
- Art. 10 – Strumenti di controllo degli interventi
- Art. 11 – Responsabilità e revoca
- Art. 12 – Proventi da ingressi e pubblicità
- Art. 13 – Canone di concessione
- Art. 14 – Restituzione degli impianti
- Art. 15 - Controversie
- Art. 16 – Disposizioni Finali

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DEI  
CAMPI DA TENNIS DEL CENTRO SOCIO-SPORTIVO DEL  
CAPOLUOGO AL TENNIS CLUB DI ROVERBELLA**

PREMESSO CHE:

l'anno 2014 addì 29 del mese di dicembre con la presente scrittura privata il Comune di Roverbella, cod. fiscale n. 80005630209 rappresentato dal responsabile dell'Ufficio Area Servizi alla Persona Riccò dott.ssa Antonia nata a Mantova il 21/07/68, domiciliata per la sua funzione presso la sede dell'Ente in via Solferino n° 1

e  
l'Associazione **TENNIS CLUB ROVERBELLA** P.iva .....  
IBAN ..... con sede in **ROVERBELLA**,  
via.....n. ...., rappresentata dal suo legale rappresentante Sig.  
**BARBIERI MARCO**,  
nato a ..... il ..... Cod. Fiscale n.  
....., stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1- Oggetto e durata

Il Comune di Roverbella, di seguito denominato "L'Amministrazione", concede al Tennis Club di Roverbella di seguito definito il "Concessionario", la gestione in concessione dei campi da tennis del centro socio sportivo sito Roverbella in via Nicolajeska, composto da:

- a) N° 2 campi da tenni in terra battuta coperti
- b) N° 1 campo da tennis in materiale sintetico
- c) Spogliatoi con annessi servizi
- d) Magazzino

e) N. 2 campi polivalenti di beach volley

La presente convenzione è valida dal momento della sottoscrizione e terminerà il 31/12/2017, è escluso il tacito rinnovo.

Art. 2 – Accettazione dell'incarico di gestione in concessione.

Il Concessionario accetta in concessione la gestione del centro sportivo di cui trattasi allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo secondo le previsioni di cui alla presente convenzione, nel rispetto delle condizioni previste nella presente convenzione.

Art. 3 – Programmazione delle attività sportive e ricreative

1. Il concessionario trasmette all'Amministrazione, prima dell'inizio dell'attività sportiva la programmazione di utilizzo dei singoli impianti sportivi e degli spazi ricreativi per la stagione sportiva, rendicontando il numero degli iscritti e la tipologia delle attività che si intende svolgere, allegando anche una copia del bilancio relativa alla gestione della precedente annualità.

2. Nel corso dell'anno l'amministrazione può formulare eventuali proposte di modifica e/o di integrazione del suddetto programma.

Art. 4 – Promozione ed organizzazione delle attività e utilizzo degli impianti

1. Il concessionario si obbliga, compatibilmente con il programma di cui al precedente art. 3, a promuovere ed organizzare le diverse attività e le iniziative che risulteranno opportune ad incrementare la fruizione e l'utilizzo da parte del pubblico del Centro Polisportivo

2. Il Concessionario, nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi sull'impianto, è tenuta al rispetto delle seguenti condizioni:

a) l'Amministrazione si riserva l'accesso gratuito per attività o eventi organizzati o patrocinati dall'Amministrazione, con preavviso almeno di 15 giorni, salvo causa di forza maggiore, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse;

b) il Concessionario è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità degli impianti sportivi, ed a segnalare tempestivamente all'Amministrazione situazioni e circostanze che richiedano adempimenti da parte del Comune.

Art.5 – Oneri dell'Amministrazione

Sono a carico dell'Amministrazione i seguenti interventi di manutenzione straordinaria, purché non conseguenti ad incuria o dolo:

a) la sostituzione delle reti di recinzione

b) la sostituzione dei fari di illuminazione dei campi

c) la manutenzione e/o sostituzione degli impianti fissi

Ogni altro intervento non compreso fra quelli dinanzi indicati fa carico all'Associazione.

Il Concessionario, qualora vi sia la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria la cui mancata esecuzione pregiudichi il normale utilizzo dell'impianto, richiede all'Amministrazione di provvedere, specificando i lavori necessari, in relazione alle attività che si svolgono nell'impianto.

Nel caso in cui l'Amministrazione non sia in grado di provvedere alla esecuzione dei lavori di cui al capoverso precedente, può autorizzare il concessionario a provvedervi direttamente; procederà poi al rimborso al Concessionario, solo se la richiesta sarà accompagnata da idonea documentazione della spesa sostenuta.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le utenze quali energia elettrica, gas ed acqua.

#### Art. 6. – Obblighi del Concessionario

1. Il Concessionario si obbliga:

- a) a sottoscrivere, entro il termine fissato dall'Amministrazione, il verbale di stato di consistenza riportante: gli immobili, le relative pertinenze, i mobili, le attrezzature e accessori in contraddittorio con l'ufficio tecnico comunale;
- b) a non svolgere negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni della presente convenzione, salvo preventivo consenso da parte dell'Amministrazione;
- c) ad applicare le tariffe concordate con l'Amministrazione ed in particolare quelle ridotte per l'utilizzazione degli impianti finalizzata alla promozione dello sport tra giovani di età non superiore a 18 anni;
- d) ad effettuare gli interventi ed a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria necessarie ed indispensabili per il buon funzionamento degli impianti oggetto della presente convenzione;
- e) ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile;
- f) ad assumere a proprio carico le spese di telefono;
- g) a mantenere in perfetta efficienza i beni oggetto della presente convenzione garantendone la sicurezza.

#### ART. 7 – Interventi di manutenzione e adempimenti del concessionario

La società Concessionaria garantisce la custodia degli impianti sportivi e delle attrezzature e assume l'onere di eventuali danni causati da inerzia, da negligenza o dall'uso non conforme alle norme della presente convenzione.

La manutenzione ordinaria comprende le opere e gli interventi relativi all'uso degli impianti oggetto della presente convenzione e in particolare :

- La sostituzione delle parti deteriorate dall'uso, la manutenzione degli infissi, la sostituzione di vetri delle finestre, la tinteggiatura dei locali;
- il pagamento delle utenze relative ad acqua riscaldamento gas, e corrente elettrica nella misura del 20% negli anni 2015 e 2016 e del 25% nell'anno 2017;
- il controllo generale e la sorveglianza degli impianti, compresi gli accessi del pubblico e quanto altro connesso all'uso degli impianti stessi.

La società Concessionaria garantisce l'efficienza e il decoro degli impianti.

In caso di omissione da parte della Società Concessionaria degli interventi e delle riparazioni a suo carico sulla base della presente convenzione, l'Amministrazione Comunale provvede, previa diffida, ponendo i relativi oneri a carico della Società stessa.

#### ART. 8 – Attività complementari

Negli immobili il concessionario può svolgere o far svolgere da personale qualificato servizi, attività sportive a favore di altre persone od enti.

#### ART. 9 – Modalità di esercizio delle attività complementari

Per lo svolgimento delle attività complementari previste nel precedente art. 8 il concessionario deve ottenere apposito atto di assenso da parte dell'Amministrazione nel rispetto delle norme vigenti.

#### Art. 10 – Strumenti di controllo degli interventi

L'Amministrazione può accedere al Centro Polisportivo e ai singoli impianti o locali, allo scopo di accertare:

- a) l'esatta osservanza da parte del concessionario delle prescrizioni previste nel presente contratto;
- b) la regolare effettuazione delle operazioni di ordinaria manutenzione atte a mantenere l'impianto in condizioni di funzionalità ed efficacia e ad adeguarlo alle prescrizioni previste dalla legge o dai regolamenti.

#### Art. 11 - Responsabilità e revoca

Il Comune è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente lo svolgimento dell'attività sportiva, delle manifestazioni o altro, promosse ed organizzate dalla società concessionaria o da altri soggetti di cui al precedente Art. 8, ad eccezione di quelle derivanti da rischi connessi alle strutture od attrezzature fisse. Per tale ultimo motivo il Comune stipula polizza assicurativa di Responsabilità Civile.

La Società Concessionaria provvede alla garanzia assicurativa dei propri utilizzatori. I terzi utilizzatori sono tenuti a dare alla Società concessionaria garanzia assicurativa per gli eventuali rischi incorsi ai propri utilizzatori.

Tutti i richiedenti l'utilizzo per le attività sportive, dovranno essere iscritti ad Enti di promozione sportiva o federazioni e pertanto i responsabili dei vari gruppi provvederanno al tesseramento ed alla conseguente assicurazione propri dei utenti.

Altri gruppi di diverse promozioni dovranno dichiarare la propria responsabilità nella gestione delle attività e/o provvedere alla stipula di una idonea polizza assicurativa.

Pertanto gli utilizzatori, al momento della prenotazione, dovranno sottoscrivere la propria responsabilità sia per loro che per gli appartenenti al proprio gruppo, sollevando da ogni responsabilità sia il Concedente che il Concessionario durante l'utilizzo della stessa. La società concessionaria comunque provvederà a rendere operativa una propria assicurazione di responsabilità civile.

La presente convenzione può essere disdetta da entrambe le parti, con valide motivazione, previa comunicazione con raccomandata a.r. almeno sei mesi prima.

#### Art. 12 – Proventi da ingressi e pubblicità

La Società Concessionaria è autorizzata a riscuotere dal pubblico il corrispettivo per l'accesso a manifestazioni agonistiche.

I proventi della pubblicità effettuata all'interno della struttura competono esclusivamente alla Società Concessionaria.

#### Art. 13 - Canone di concessione

Il canone annuale di concessione viene fissato in € 527,00 IVA compresa annui. Qualora l'Associazione realizzi opere di manutenzione straordinaria la relativa, spesa nella misura riconosciuta e accettata dall'Amministrazione Comunale verrà scomputata canone dal dovuto.

Nessun maggior onere potrà comunque far carico all'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale annualmente provvederà a rendicontare alla società Concessionaria gli importi delle utenze relative ad acqua, luce e gas e il pagamento del 20% delle spese sostenute che saranno a carico della Concessionaria.

Restano a carico dell'Amministrazione Comunale i contratti di somministrazione di energia elettrica, gas ed acqua dell'impianto sportivo.

## ART. 14 – Restituzione degli impianti

Scaduta o revocata la concessione, la Società Concessionaria dovrà mettere gli impianti, come elencati dall'Art. 1, a disposizione dell'Amministrazione Comunale entro il termine di scadenza ovvero entro il termine indicato dal provvedimento di revoca, senza che l'Amministrazione Comunale sia tenuta a corrispondere alcuna indennità o compenso a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo.

Gli impianti e le attrezzature dovranno essere riconsegnati in buono stato d'uso e funzionamento, salvo il normale deperimento d'uso.

Nel caso di inottemperanza, nei termini e nei modi sopra previsti, l'Amministrazione Comunale procederà allo sgombero d'ufficio a spese della Concessionaria, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che all'Amministrazione Comunale possa competere.

## Art. 15 – Controversie

Le controversie tra l'Amministrazione Comunale e la Società Concessionaria, in ordine all'applicazione della presente convenzione, nessuna esclusa, sono definite da un Collegio di tre Arbitri di cui uno nominato da ciascuna delle parti della presente convenzione e un terzo nominato dal Presidente del Tribunale di Mantova.

## Art. 16 Disposizioni finali

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle norme vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.



L'Amministrazione

*Antonio Lucini*

Per il Concessionario

**Tennis Club Roverbella**

... Associazione Dilettantistica Sportiva

e-mail: [tennisroverbella@yahoo.it](mailto:tennisroverbella@yahoo.it)

cell. 345 7046046